

Secteur Sadi Carnot

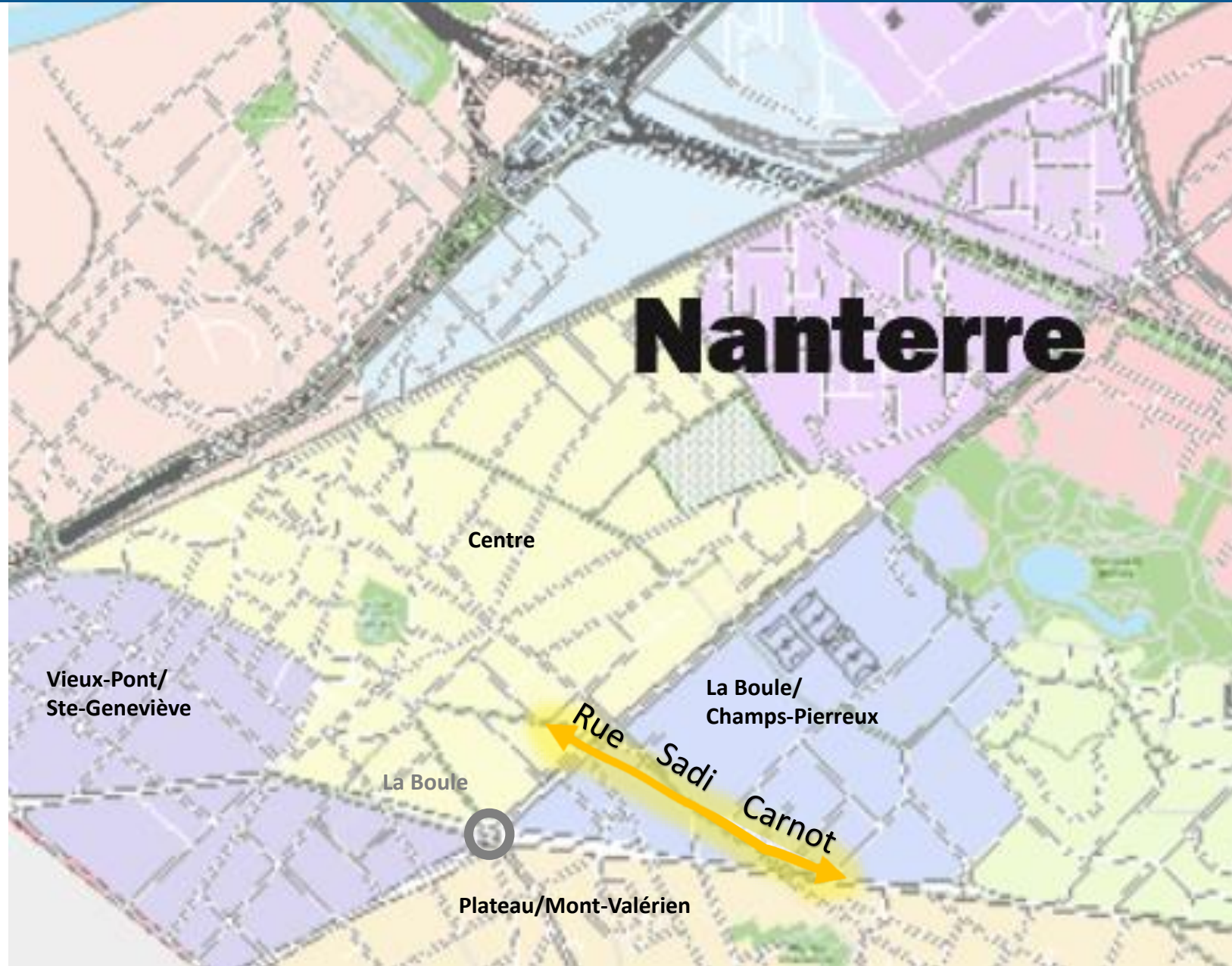


Réunion publique



16 mai 2023

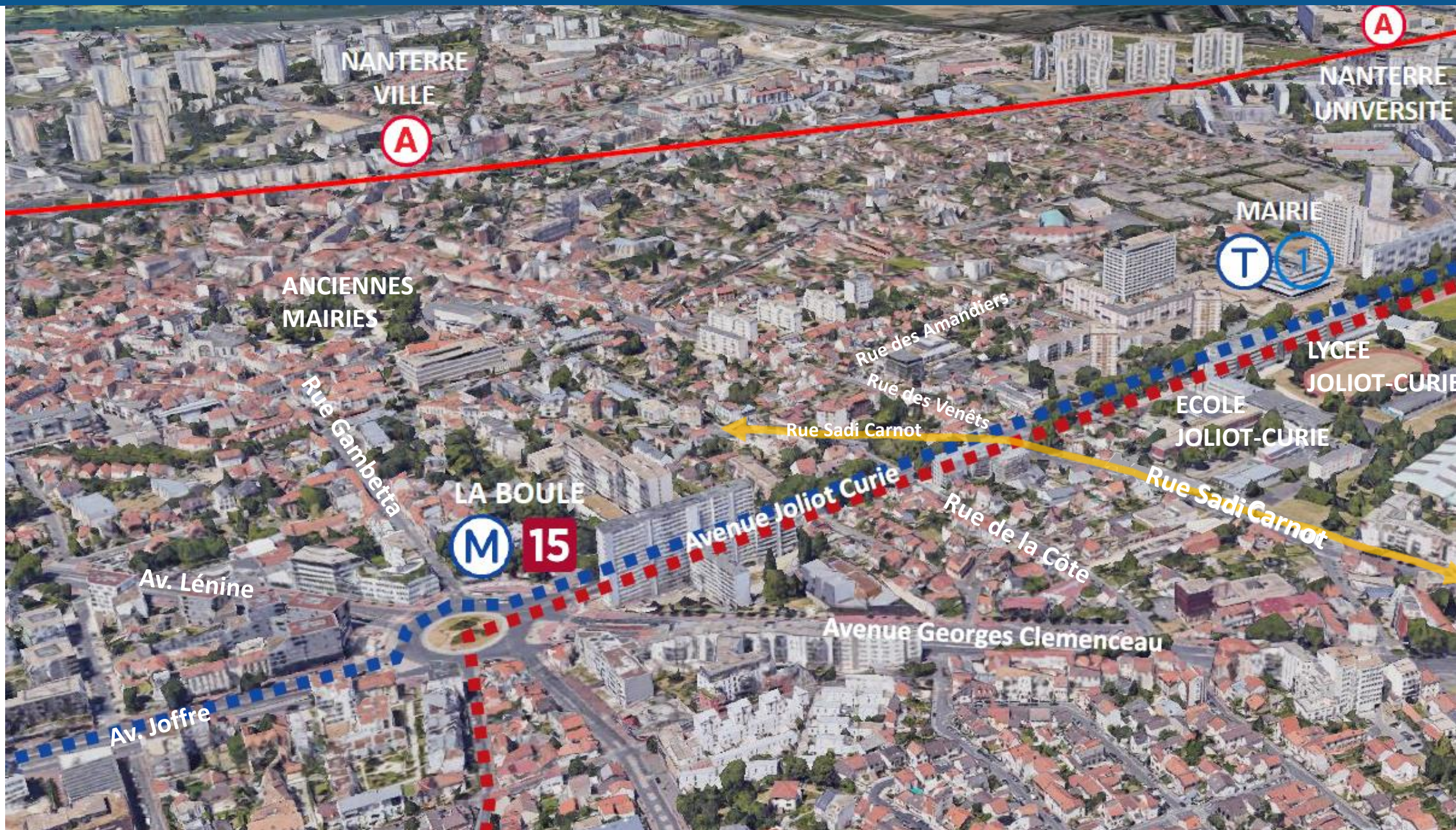
Le secteur en réflexion : à l'articulation entre deux quartiers de la Ville



Introduction

- Un secteur convoité
- à l'articulation entre deux quartiers de la Ville et deux axes majeurs
- Une porte d'accès structurante du centre ville

Gares du Métro 15 et du Tram 1 à l'horizon 2030 :



Atouts du secteur :



Av. Clémenceau / Rue des Carriers



Rue Sadi Carnot



Rue des Venêts



Rue Diderot

- Tissu économique important et diversifié
- Patrimoine bâti aux formes hétéroclites, pour certaines remarquables, avec une mixité de typologies et une certaine densité
- Situation stratégique, à proximité de la place de la Boule et du centre-ville, et en lien direct avec les grands équipements ainsi que les infrastructures de transports annoncées

Faiblesses :



Rue des Carriers



Avenue Clémenceau



Rue Sadi Carnot



Rue Sadi Carnot

- Un secteur carencé en espaces verts, une trame non accessible au public
- Des commerces et activités peu valorisés,
- Certains immeubles vacants, et des constructions anciennes, ne répondant pas ou plus aux normes ni aux modes d'habiter
- Place omniprésente de l'automobile, et caractère très routier des grandes artères

Un secteur dont l'évolution doit être anticipée et maîtrisée pour tenir compte de la pression et des impacts induits par les futurs transports en commun

Adaptation au changement climatique et écologie → (Re)constituer des îlots de fraîcheur et un poumon vert en cœur de quartier

La prospérité des commerces et activités présents sur le secteur → Maintenir au mieux les activités sur site

Les comforts d'usages dans les espaces publics → Faciliter les déplacements doux et accueillir les nouveaux flux engendrés par les transports en commun

La qualité de vie des habitants et usagers, tant actuels que futurs → Offrir un cadre de vie attractif, paisible et accessible, riche en aménités

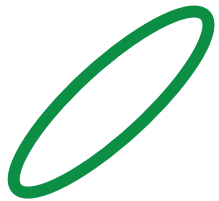
Pression foncière et prix du logement → Construire des logements abordables, à proximité immédiate des services et équipements publics

Les grands principes du projet :



Les grands principes du projet :

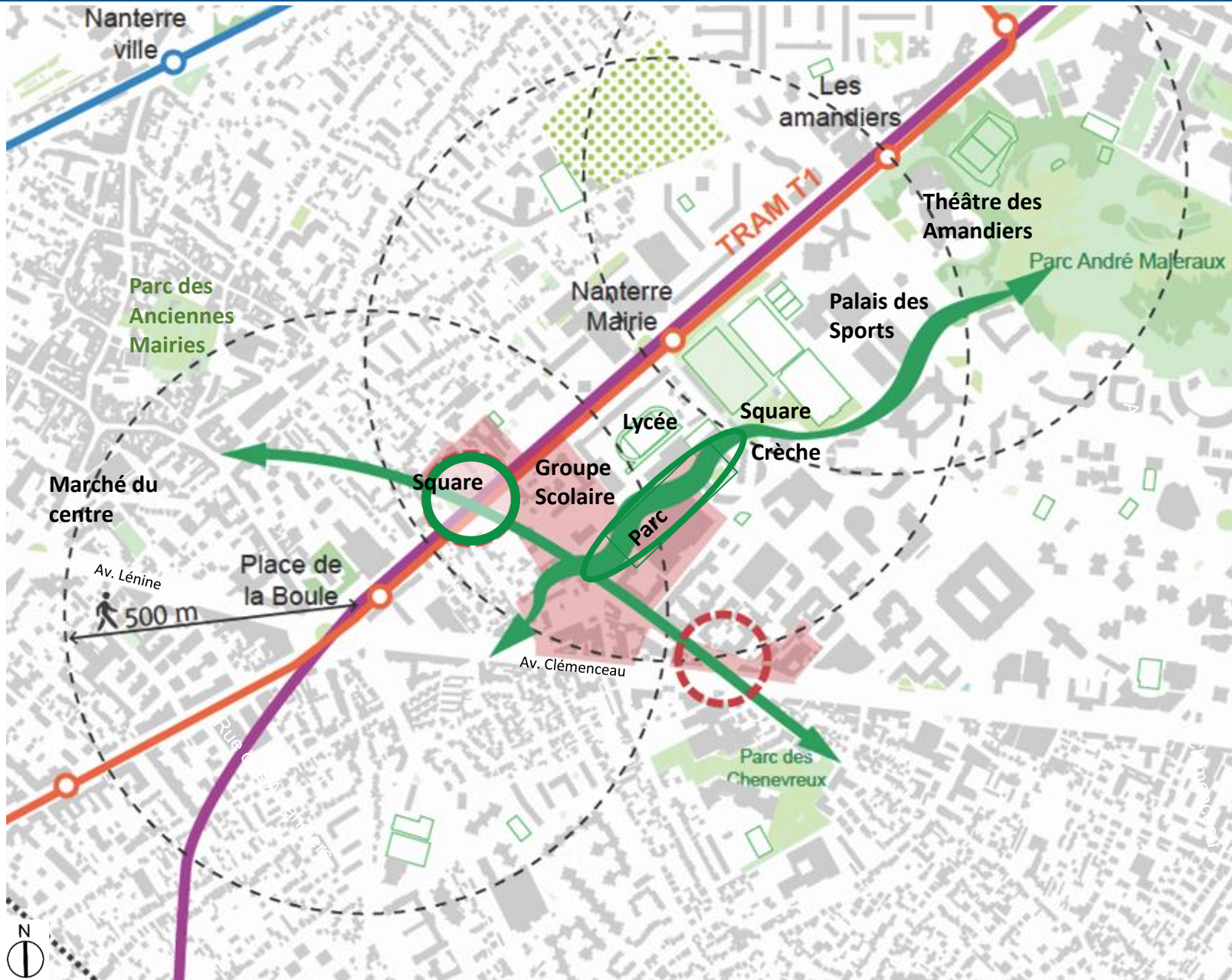
- Développer des espaces verts publics, structurants et généreux, dont :
- Un parc central, poumon de verdure :



- Un square à réinventer :



Des localisations préférentielles mais encore en étude

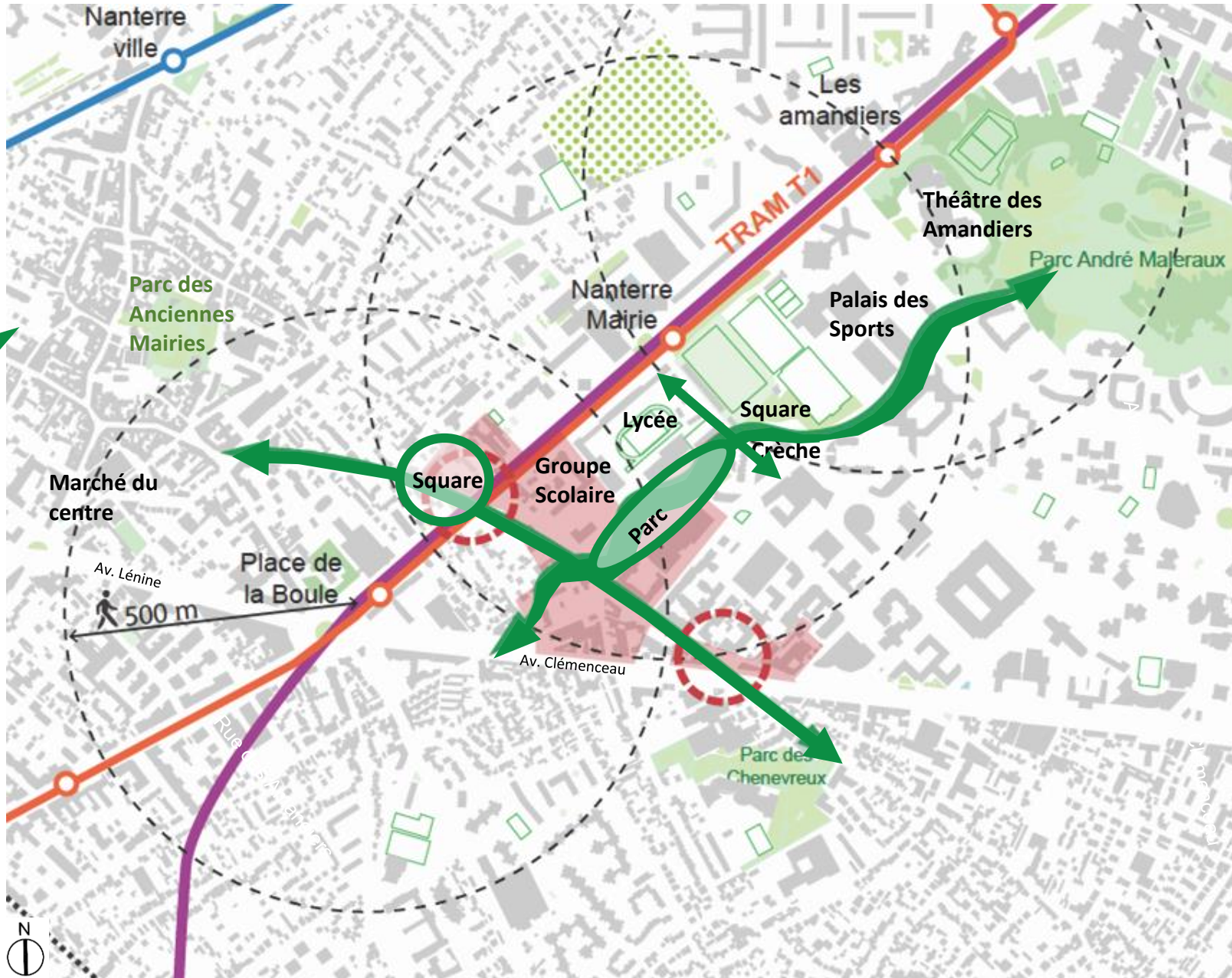
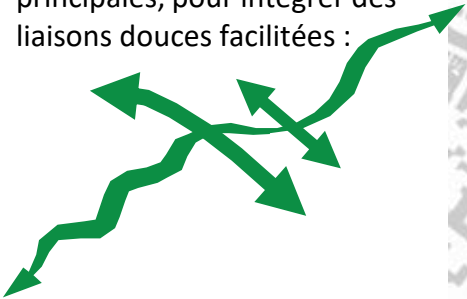


Les grands principes du projet :

- Développer des espaces verts publics, structurants et généreux :



- Apaiser, requalifier les rues principales, pour intégrer des liaisons douces facilitées :

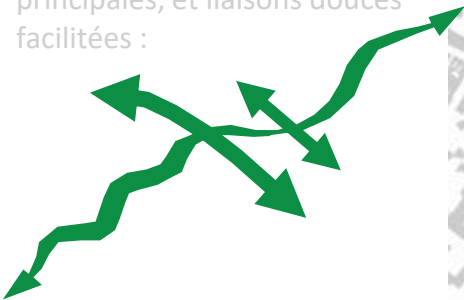


Les grands principes du projet :

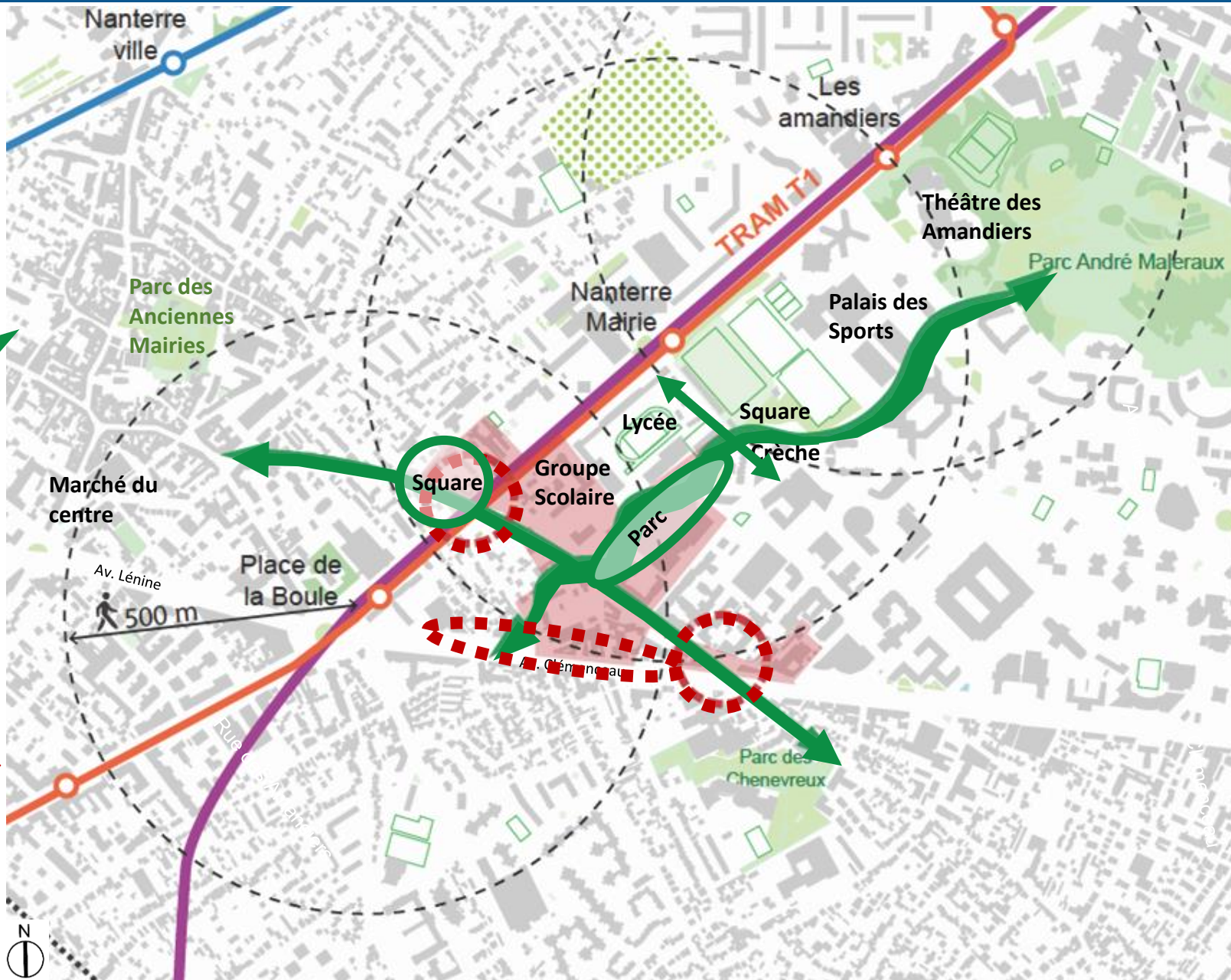
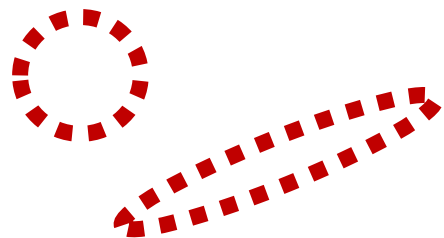
- Développer des espaces verts publics, structurants et généreux :



- Requalification des rues principales, et liaisons douces facilitées :



- Créer ou renforcer les polarités commerciales, articulation avec les grands axes :

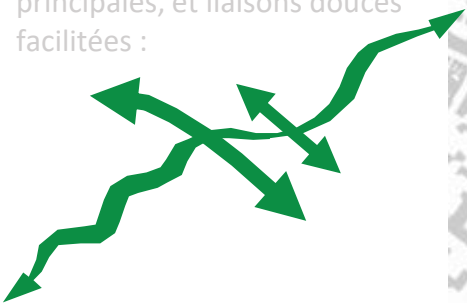


Les grands principes du projet :

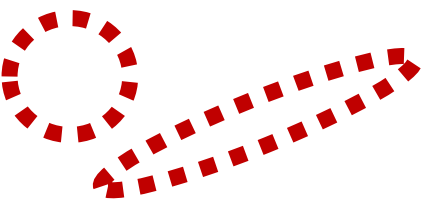
- Développer des espaces verts publics, structurants et généreux :



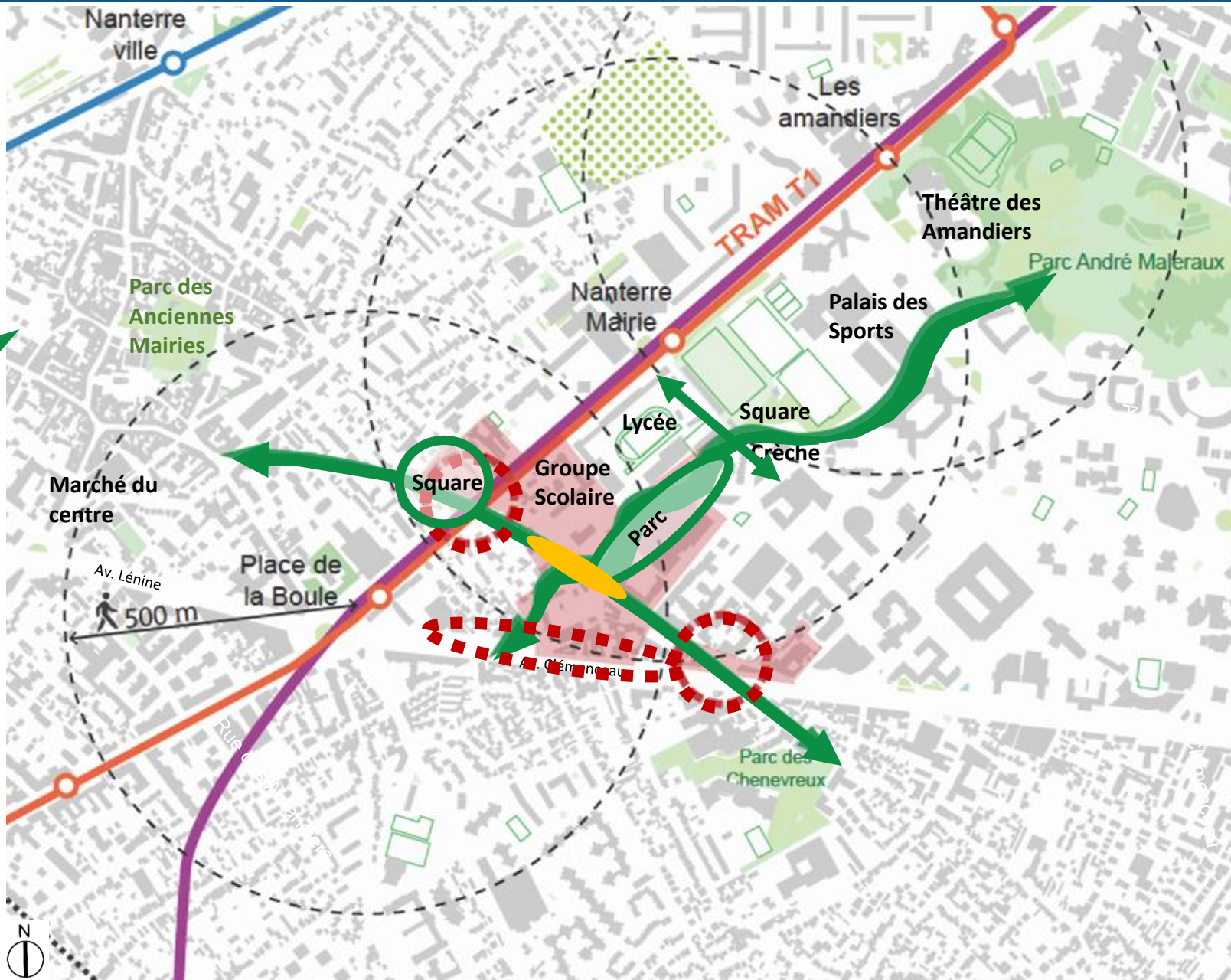
- Requalification des rues principales, et liaisons douces facilitées :



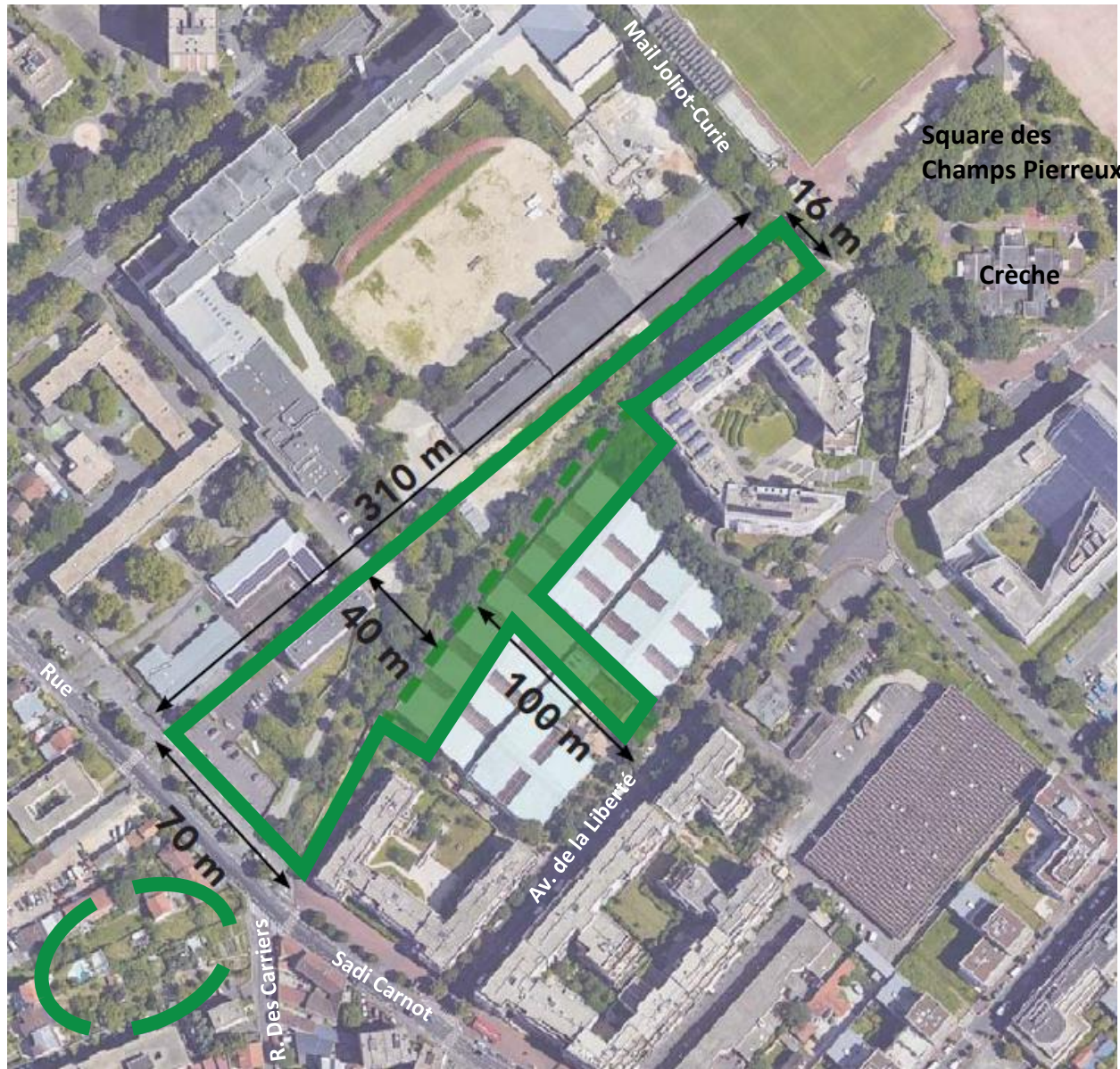
- Créer ou renforcer les polarités commerciales :



- Mise en sécurité des abords de l'école J CURIE et du Centre de loisirs :



Le futur parc public :



Implantation sur le terrain à l'arrière du Lycée, ou une alternative dans les Jardins familiaux



Jardins familiaux



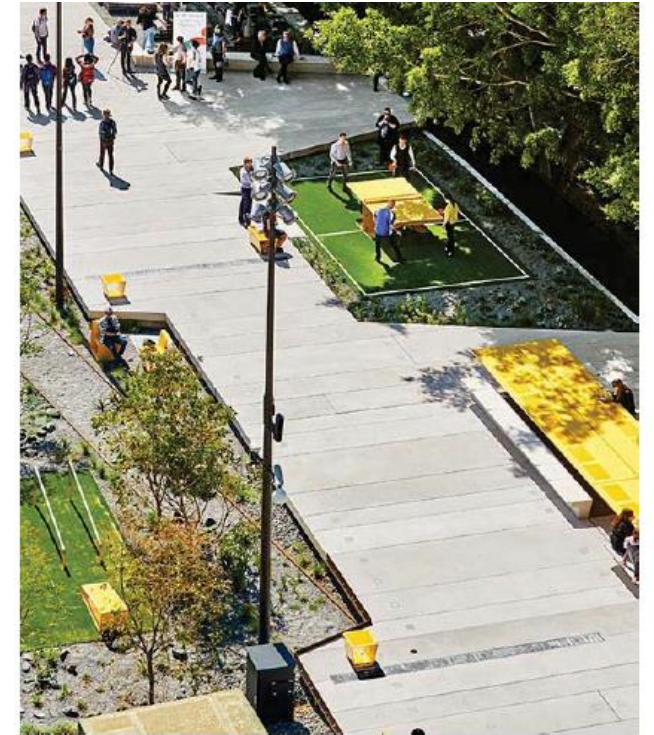
Jeux enfants



Parcours sport

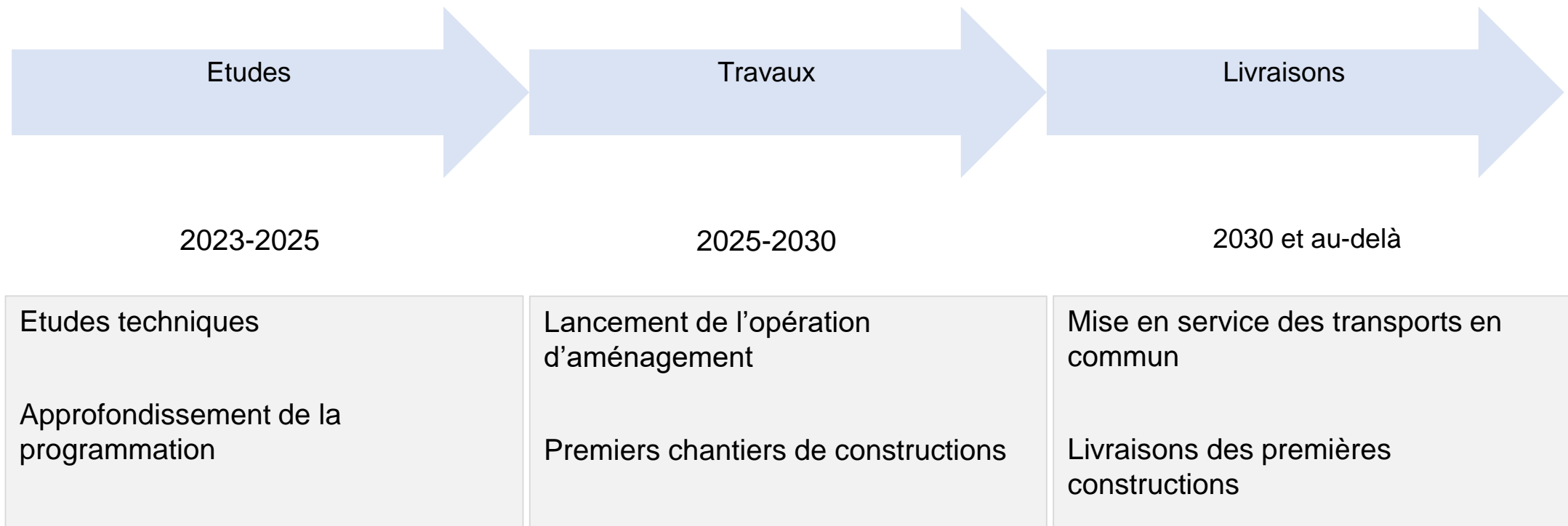


Espace jeux et détente



Ambiances : l'allée / la promenade du parc

Planning prévisionnel :



Merci de votre attention.

Avez-vous des questions ?

Annexes

Propriétés Ville de Nanterre ou offres d'achat en cours :

CARTE PROJET 1ere VERSION A VALIDER ou COMPLETER PAR LA Ville

23 rue des Venêts

21 rue des Venêts

27 rue Sadi Carnot

68 rue Sadi Carnot

Rue des Carriers

Rue des Carriers

6 Rue des Carriers

10 rue des Carriers

19 rue de Neuilly

14-16 rue des Carriers

87 av. Clémenceau

