

# Création de la Maison de l'Avenir à Nanterre

Présentation du projet

# La Maison de l'avenir : C'est quoi ?

- Etablissement de protection de l'enfance pour adolescents de 12 à 18 ans.
- 30 jeunes « internes » hébergés sur place
- Un service d'accueil socioéducatif et d'accompagnement scolaire pour 40 jeunes « externes »
- Un centre de soins médico-psychologiques



# Le service public de l'aide sociale à l'enfance

- Service public dont l'objet est d'apporter un soutien matériel, éducatif et psychologique aux mineurs et à leurs familles, confrontés à des difficultés risquant de mettre en danger la santé, la sécurité, la moralité de ces enfants ou de compromettre gravement leur éducation ou leur développement physique, affectif, intellectuel et social (Art. L221-1 du code de l'action sociale et des familles)
- Compétence du conseil départemental (Art. L123-1 du code de l'action sociale et des familles)
- Trois actions principales :
  - Prévention (aides financières, actions éducatives en milieu ouvert)
  - Recueil, traitement et évaluation des informations préoccupantes relatives aux mineurs en danger ou qui risquent de l'être
  - Accueil d'enfants placés hors de leur domicile familial à la demande de la famille ou dans le cadre d'une mesure de placement ordonnée par le juge des enfants (article 375 du code civil) dans des établissements ou des familles d'accueil

# L'aide sociale à l'enfance dans les Hauts-de-Seine : éléments chiffrés & stratégie

- Chiffres clés :
  - 3 383 mineurs confiés à l'Aide sociale à l'enfance en 2021
  - 2 965 mineurs ont bénéficié d'une mesure d'aide éducative préventive à domicile en 2021
  - 212 M€ de budget consacré à l'Aide sociale à l'enfance en 2021
- Stratégie de mandature :
  - Donner une chance à chaque enfant en adaptant l'offre de prise en charge aux besoins spécifiques des jeunes (fratries, jeunes majeurs, handicap, situations complexes)
  - Valoriser les professionnels et les partenaires associatifs
  - Innover pour mieux protéger (nouveaux établissements dont la "Maison de l'avenir")

## Les enfants confiés

- Des jeunes de 0 à 21 ans (poursuite de l'accompagnement jusqu'à 21 ans dans le cadre d'un contrat jeune majeur)
- Des parcours de vie difficiles marqués par les carences éducatives et/ou les mauvais traitements
- Des besoins et des aspirations identiques à celles des autres enfants et jeunes en matière de scolarisation, d'insertion, d'accès aux loisirs et à la culture, de vie sociale et affective, etc.
- Des exemples de réussite loin des clichés misérabilistes :



# La Maison de l'avenir : Pourquoi ?

- Amener les jeunes adolescents accueillis à **exprimer tout leur potentiel**, notamment scolaire,
- Les inscrire dans des **parcours de réussite exemplaires** en levant les obstacles susceptibles de les freiner par une prise en charge pluridimensionnelle :
  - Accompagnement socioéducatif
  - Accompagnement à la scolarité
  - Soins médico-psychologiques
  - Activités culturelles et de loisirs (« soins culturels »)



# Site de la rue des Goulvents



Bâtiment A (centre de soins)



Bâtiment B (Rotonde, centre de soins)



Bâtiment C : démolition préalable

**Surface du site : 2447 m<sup>2</sup>**

**Surface créée : 1840 m<sup>2</sup> SDP**

**Surface réhabilitée : 325 m<sup>2</sup> SDP**

## Site du boulevard du Midi



Bâtiment A : pavillon



Bâtiment B: dépendance

**Surface du site : 623 m<sup>2</sup>**

**Surface réhabilitée : 360 m<sup>2</sup>**  
SDP



# La Maison de l'avenir : Quel programme?

## Centre d'hébergement des Goulvents

- Unités de vie
- Espaces d'activités
- Espaces de « soins culturels »
- Espaces de permanence et d'accompagnement

## Centre de soins

- Espaces personnel
- Bureaux de consultation

## Espaces extérieurs

- Potager
- Jardin paysager

## Site du Midi

- Unité de vie
- Espaces d'activités

# Programme environnemental

Objectifs environnementaux supérieurs à la réglementation :

- **Végétalisation** de la parcelle > 30%, imperméabilisation < 60%
- Conception bioclimatique (orientation, agencement)
- Confort d'été, éclairage naturel
- Niveau énergétique :
  - Centre de soins et Pavillon: **Label Effinergie rénovation, label Effinergie Patrimoine , niveau Réduction carbone C1**
  - Centre d'hébergement : **E3C1, BEPOS Effinergie 2017**
- Matériaux **biosourcés**
- **Economie circulaire** : réemploi des matériaux
- Filières locales
- Récupération d'eau, **végétalisation** des toitures
- Tri et valorisation des déchets :
- Diagnostic écologique (faune, flore)

# Maison de l'Avenir : 3 étapes

## Travaux préalables Goulvents



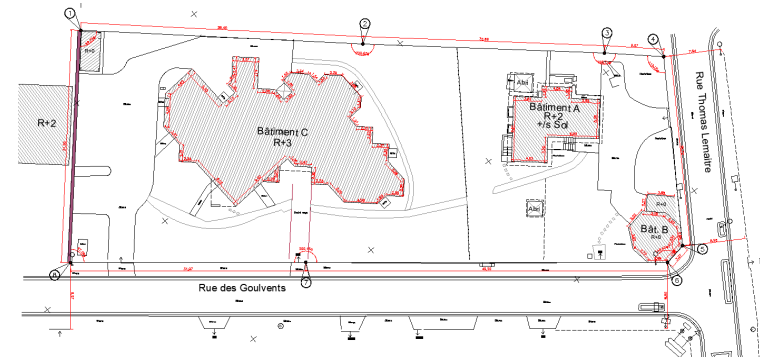
- Déplombage, désamiantage, curage des bâtiments A B et C.
- Déconstruction du bâtiment C.

## Aménagement du Pavillon du Midi



- Réaménagement d'une maison de ville boulevard du Midi à Nanterre
- 6 à 8 jeunes hébergés

## Reconstruction et réhabilitation, Goulvents



- Rénovation des bâtiments A et B
- Reconstruction du bâtiment C
- Capacité d'hébergement de 20 à 25 jeunes

## Planning prévisionnel – Pavillon du Midi

- Début des études de conception : Septembre 2022
- Travaux : Juin à Décembre 2023

## Planning prévisionnel – Site des Goulvents

- Concours d'architectes et bureaux d'études : Juin 2022
- Début des études de conception : Juin 2023
- Démarrage des travaux : Septembre 2024
- Livraison : Septembre 2025



Fin de la présentation