

28 mars 2024

/ 01

CONSEIL DE QUARTIER UNIVERSITE



DÉVELOPPEMENT LOCAL

Présentation sur le développement
commercial du quartier



/ 02

Point sur les commerces “cœur université”

Cellules commerciales

- 49 commerces
- 8 cellules vacantes

Offre commerciale

- Sur représentation de la restauration
- Une offre diversifiée répondant aux besoins de l'ensemble des usagers du quartier : Habitants, étudiants, salariés.

🔍 Automobile & services 4 X

| | |
|-----------------------|---|
| Activités tertiaires | 1 |
| Salons de coiffure | 2 |
| Service à la personne | 1 |

🔍 Alimentaire 7 X

| | |
|--------------------------|---|
| Boucherie | 2 |
| Boulangerie | 3 |
| Distribution alimentaire | 2 |

🔍 Équipement de la maison 1 X

| | |
|----------------------------|---|
| Équipements et accessoires | 1 |
|----------------------------|---|

🔍 Équipement de la personne 3 X

| | |
|----------------------------|---|
| Autres commerces de détail | 2 |
| Vêtements et accessoires | 1 |

🔍 Hygiène & santé 6 X

| | |
|------------------------|---|
| Hygiène, santé, beauté | 4 |
| Optique | 1 |
| Pharmacie | 1 |

🔍 Loisirs 9 X

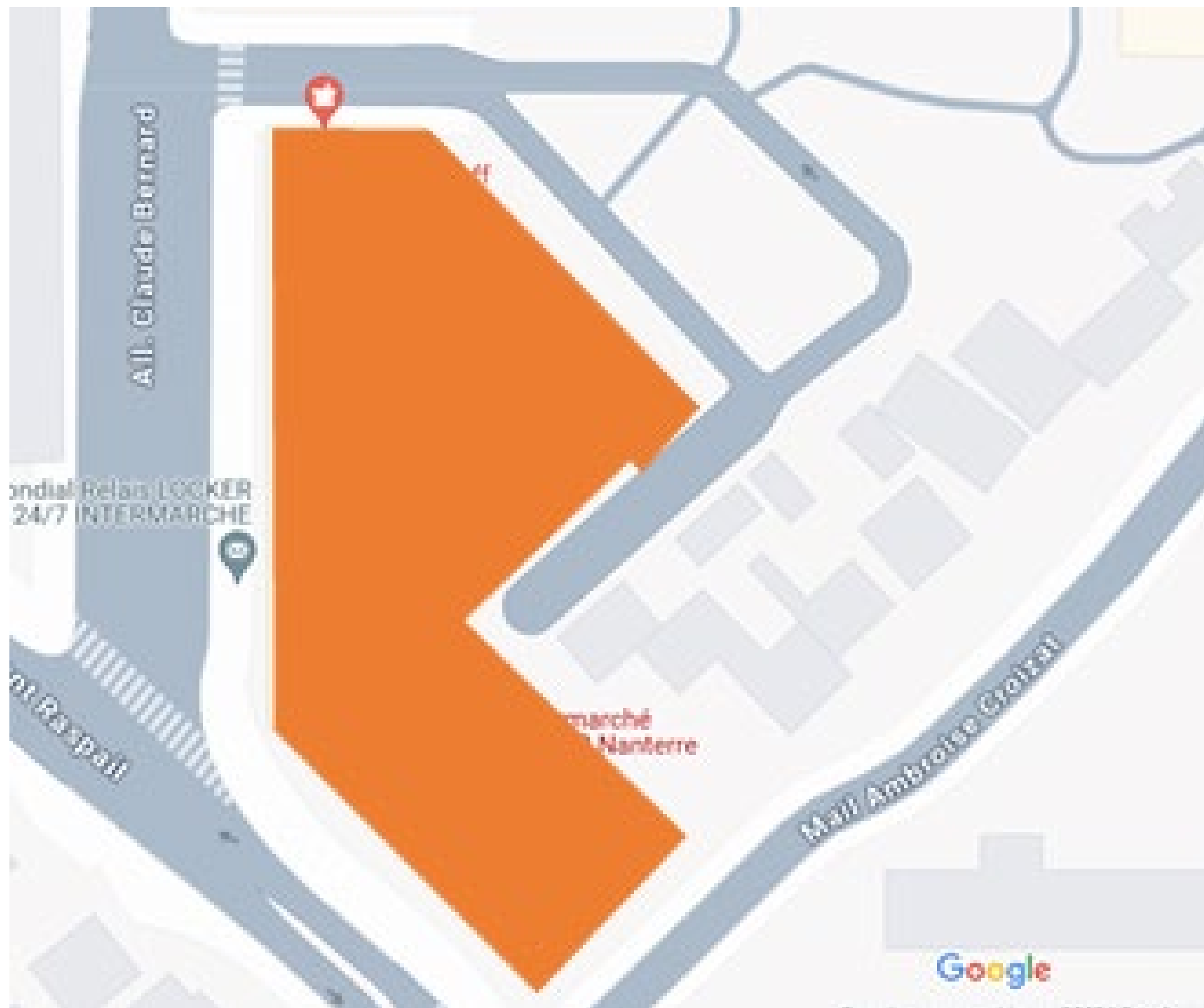
| | |
|------------------------|---|
| Bar, tabac, presse | 2 |
| Boutique de loisirs | 1 |
| Hôtel | 1 |

🔍 ~~Sport et culture~~ Restauration 19 X

| | |
|-----------------------------|----|
| Restauration rapide | 18 |
| Restauration traditionnelle | 1 |

/06

Focus sur le
“centre
commercial
Balzac”



Un site pérennisé



- détenu par de nouveaux propriétaires depuis fin 2023
- Projet de modernisation du magasin Intermarché : façade, réaménagement intérieur pour développer l'offre en produits frais et réaménagement des espaces extérieurs de réception des marchandises
- dynamisation de la galerie avec les prochaines ouvertures d'une brasserie et d'une laverie

Processus de
renouvellement du contrat
de ville et nouvelle
géographie prioritaire

CONTRAT
ENGAGEMENTS
QUARTIERS 2030
Nanterre - POLD

/ 10

Conseil de quartier / 2024



La géographie prioritaire est l'identification des quartiers les plus fragiles, en proie à des difficultés socioéconomiques importantes et où une intervention prioritaire doit être menée.

Objectifs de la Politique de la Ville

Réduire les écarts de développement au sein des villes, restaurer l'égalité entre les habitants des quartiers les moins favorisés et les autres, et améliorer leurs conditions de vie

Objectif du Contrat de Ville

Mettre en œuvre localement la politique de la ville, selon les besoins spécifiques des Quartiers identifiés comme prioritaires de la Politique de la Ville. Les associations et services municipaux sont invités à proposer des actions correspondant au cadre fixé par le contrat, financées ensuite par des subventions Ville/POLD, Etat et Département

6 quartiers prioritaires

- Chemin-de-l'Île 5600 h.
- Parc 12 900 h.
- Petit-Nanterre 6500 h.
- Université I 1100 h.
- Université II 3100 h.
- Secteur Anatole France 1500 h.

A Nanterre :

96 936 h. en 2023

30 700 h. en QPV

30% population totale Ville

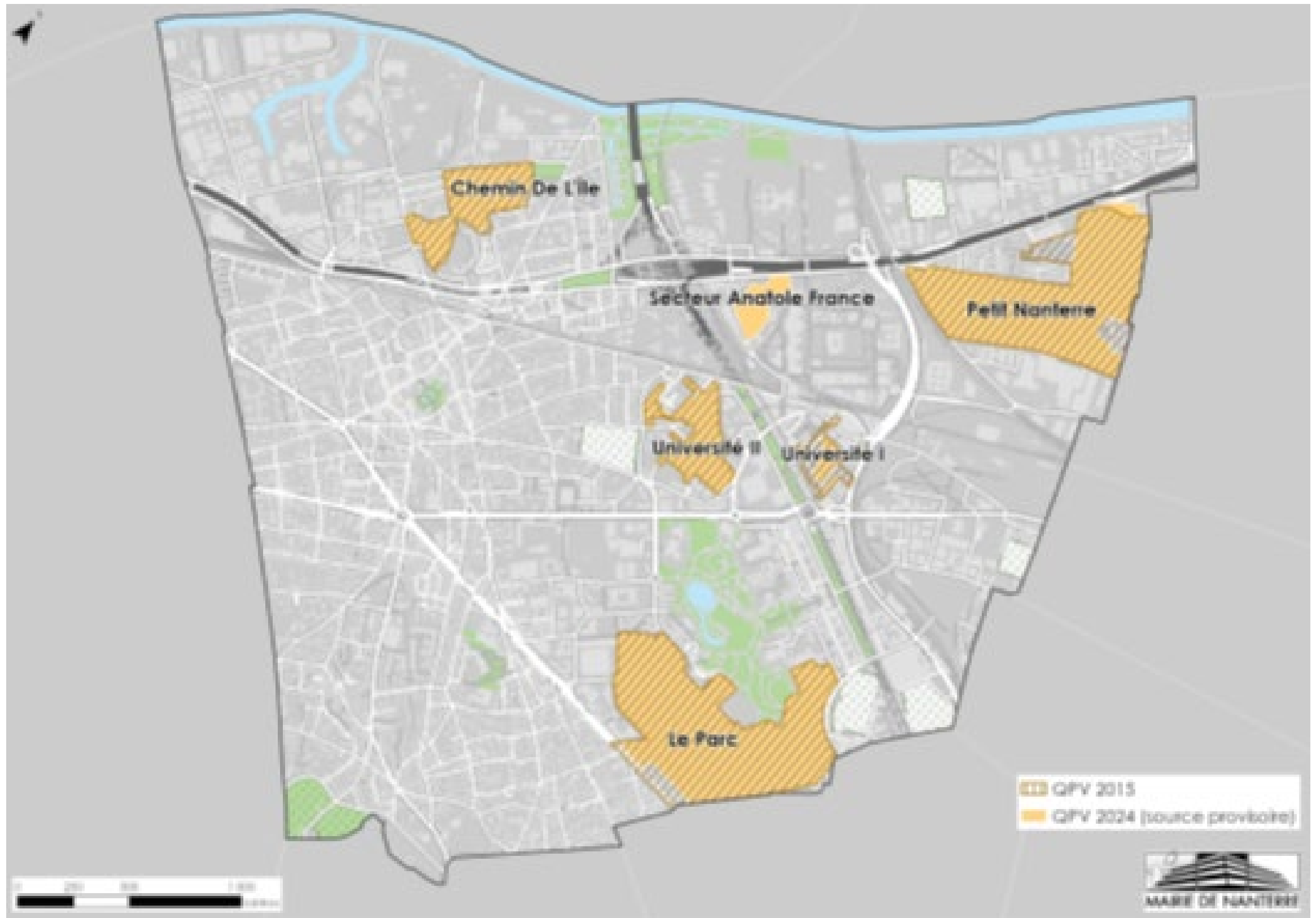
30% population totale des QPV 92

(99 400 habitants)

Nouvelle Géographie Prioritaire

Publiée par décret le
28 décembre 2023

/ 12



Critères et évolutions

3 critères officiels

d'identification (ANCT) :

- 1** Unité urbaine de +10 000 h.
- 2** Revenu/h. < 30% du revenu médian de l'unité urbaine, et <70% du revenu médian national => revenu/h. QPV <60% de ces deux critères pondérés = environ 14228€/an/h. à Nanterre
- 3** Un QPV => +1000 h.

- QPV entrant Secteur Anatole France : inclusion des deux barres d'immeubles situés Avenue de la République
- QPV sensiblement diminué Université I (Provinces Françaises) : Les immeubles Bourgogne, Lorraine et Normandie restent dans la géographie prioritaire.

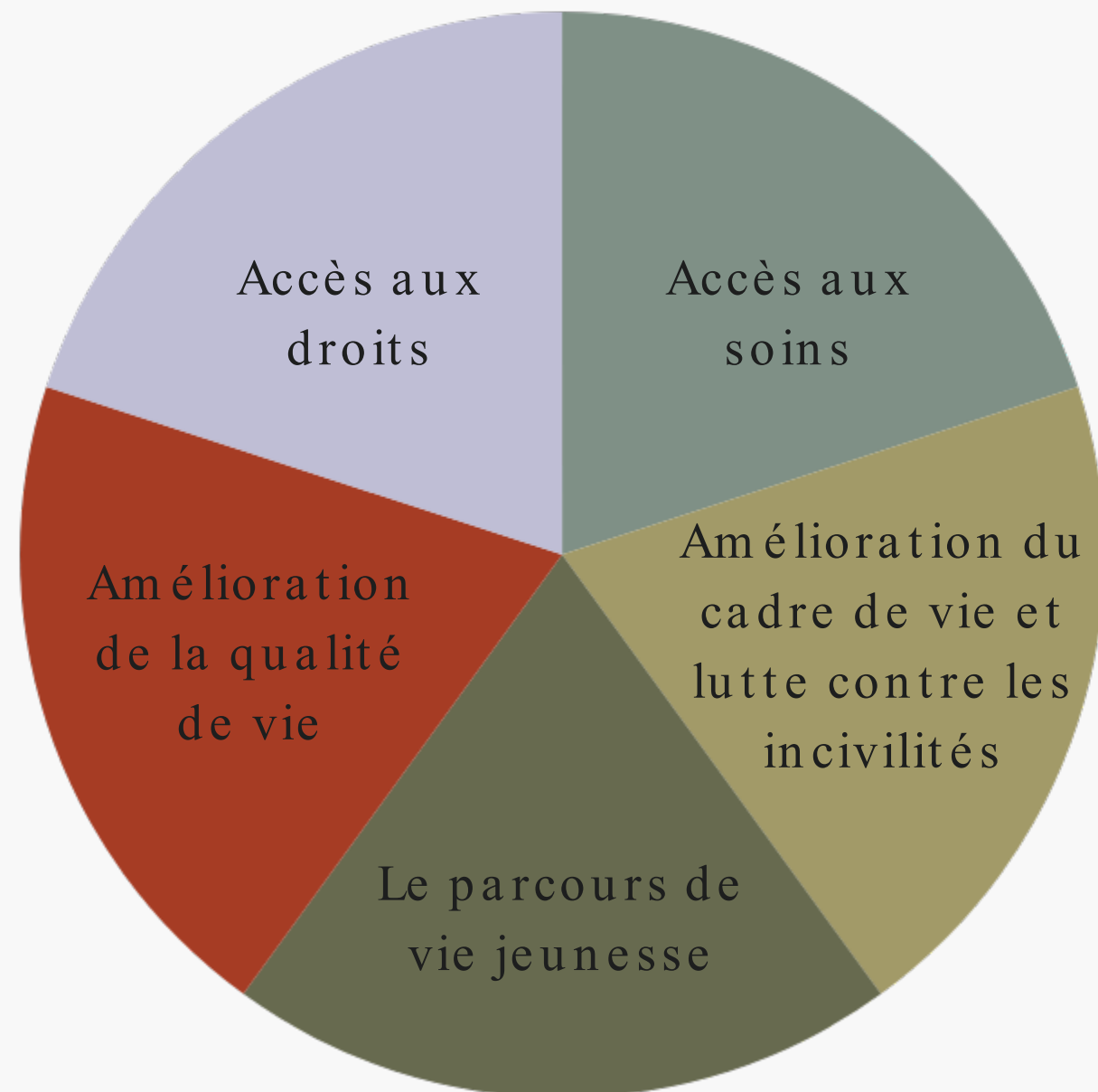
QPV Secteur
Anatole France



QPV Secteur
Université I

Contrat Engagements Quartiers 2030

Méthodologie de construction pour Nanterre



Cette année le contrat de ville est renouvelé pour 6 ans. Le nouveau contrat CEQ30 a été construit sur la base de plusieurs sources ayant permis de faire émerger 5 priorités.

Évaluation COPAS
2022

Veille nationale auprès
des CRPV

1 Concertation
partenaires juin 23

4 échanges partenaires
post-émeutes juin 23

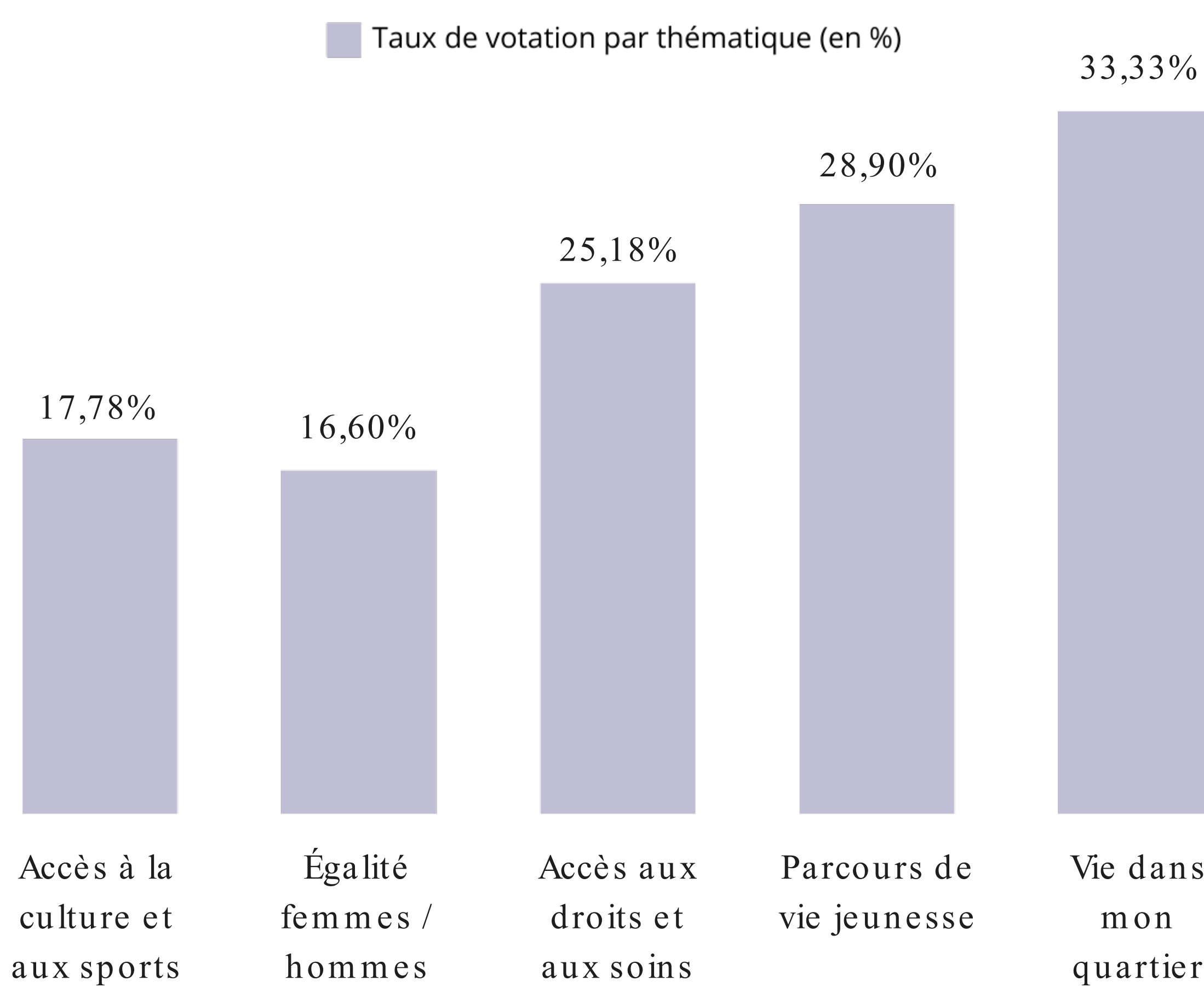
4 Consultations
Habitant.e.s oct-nov 23

/ 15

La consultation habitants à Université

- 11/10/23 : 162 votes pour 27 inscrits. Nous avons comptabilisé plus de participants, mais n'ayant pas enregistré leur participation sur les feuilles d'émargement mises à disposition.
- 5 votes par personne pour identifier les priorités d'actions à renouveler ou mettre en œuvre si non existante

- 5 thématiques traitées
 - Accès à la culture et aux sports
 - Égalité F-G/F-H
 - Accès aux droits et aux soins
 - Parcours de vie jeunesse
 - Vie dans mon quartier



16
/ Les priorités
locales :
Université I &
II

1 Vie dans mon quartier

- Renforcer la présence éducative de rue
- Renforcer le nettoyage et l'entretien du quartier
- Accompagner et faciliter les initiatives citoyennes de végétalisation et jardins partagés
- Proposer des actions et ouvrir des espaces visant la rencontre des jeunes

2 Parcours de vie jeunesse

- Renforcer la prise en charge des enfants scolarisés aux besoins spécifiques
- Mieux informer sur l'offre d'orientation et permettre l'accès à un réseau commun
- Améliorer l'accompagnement des enfants en situation de handicap ou difficulté mentale

3 Accès aux droits et aux soins

- Renforcer l'accompagnement de proximité à l'utilisation du numérique
- Mieux informer sur les permanences juridiques mises en place dans le quartier
- Améliorer la prise en charge des problématiques de santé mentale

4 Accès à la culture et aux sports

- Faciliter l'accès à l'information
- Faciliter la garde d'enfants
- Développer une offre pour les -10 ans

5 Egalité femmes / hommes

- Promouvoir l'égalité sur l'espace public (campagnes d'affichage, éducateurs spécialisés formés)
- Développer des ateliers pédagogiques de prévention, dès le plus jeune âge

🔍 Centre Social et Culturel La Traverse ✕

Parentalité - Pas à pas aux côtés des familles
Stop Harcèlement
Jeunes images médias
Inclusion et pouvoir d'agir numérique
Accès aux droits et numérique - appui aux démarches administratives
Hors les murs - la Traverse nomade
Ateliers de savoirs socio-linguistiques - FLE

🔍 Le PréÔ ✕

Accompagnement éducatif

Et des actions multi-QPV :

Adie ; Agata ; Assol ; Autres Attentions ; Carton Plein ; CCAS ; CIDFF ; Collectif Masque ; Colombbus ; Cresus ile de France ; Electrolab ; Essor ; Feel Good & Move It ; Hellen Keller ; La Garenne Croix Rouge ; la MEF ; Le Chainon Manquant ; Les Impliqués ; Les Noctambules ; Les Petits débrouillards ; MRS ; My Creo Academy ; Nouvelles voies ; Régie de Quartier ; Rêv'Elles ; Secours populaire 92 ; Service Municipal de Santé...

En décembre de chaque année l'Appel A Projet (AAP) Politique de la Ville publié par l'Etat est communiqué aux porteurs de projets.

/ 19

Les projets déposés doivent répondre à 5 critères obligatoires :

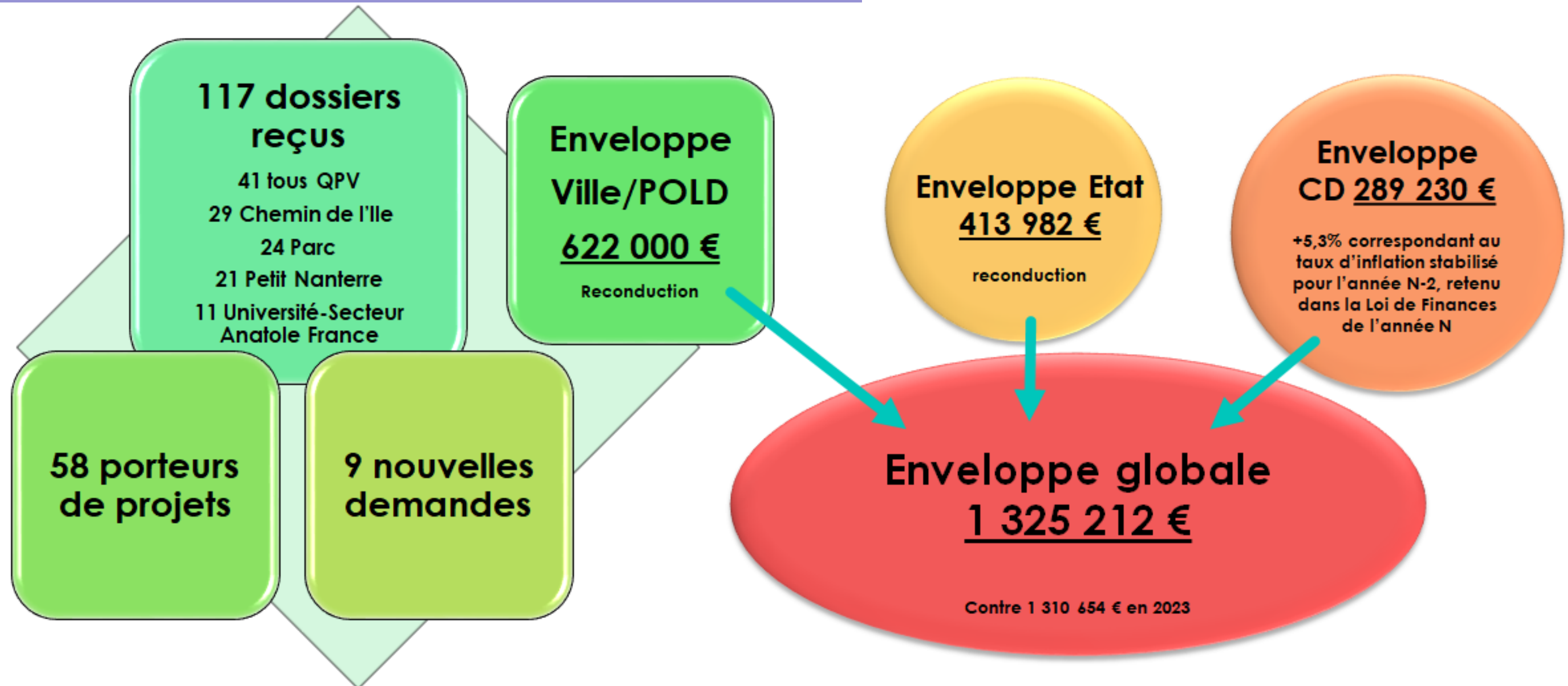
- Action menée sur 1 QPV au moins
- Sur la base d'1 ou plusieurs priorités du nouveau contrat CEQ30
- Complémentarité avec les actions existantes
- Ancrage local et partenarial
- Harmonisation des orientations Ville/Etat

Objectifs généraux issus des concertations partenaires et consultations habitants :

- Favoriser le recours systématique aux droits acquis
- Améliorer l'accès aux soins et à la prévention
- Améliorer le cadre de vie et promouvoir la citoyenneté
- Favoriser la réussite éducative et l'insertion professionnelle des jeunes
- Accompagner les publics les plus fragiles vers l'emploi et permettre l'accès à la culture, au sport et aux loisirs

/20

Enveloppe globale programmation 2024



AVRIL 2024

Signature officielle du Contrat Engagements Quartiers 2030

Signature des CPO avec les acteurs identifiés (sur critères objectifs)

Versement des subventions Ville/POLD

2024 - 2025

Accompagnement des acteurs associatifs dans le développement/déploiement de projets au bénéfice des habitants du Secteur Anatole France

Développement d'actions sport/culture, les moins représentées

Prochaines
étapes 2024

/ 21

Mer ci !