



  
**VERRECCHIA**  
FAÇONNER DES LIEUX D'AVENIR

ZAC DES PROVINCES FRANCAISES  
Lot B1

Allée de Gascogne  
NANTERRE (92)

Le 12/02/2024

# Sommaire

## Présentation du projet



## Point chantier



## Calendrier prévisionnel



# Présentation du projet

01



# Perspectives du projet - Allée de Gascogne



Façade en pierre de taille

Garde-corps en métal

# Perspectives du projet – Promenade insolite



Garde-corps en métal

Façade en pierre de taille

# Situation du projet

**Localisation :** Nanterre

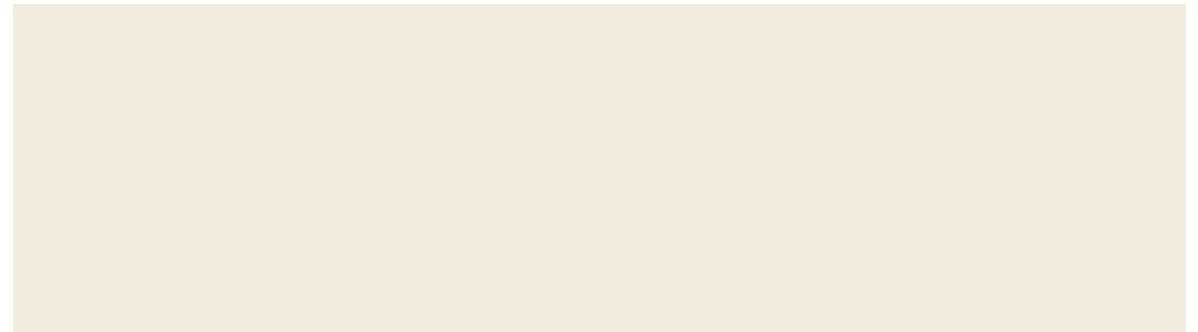
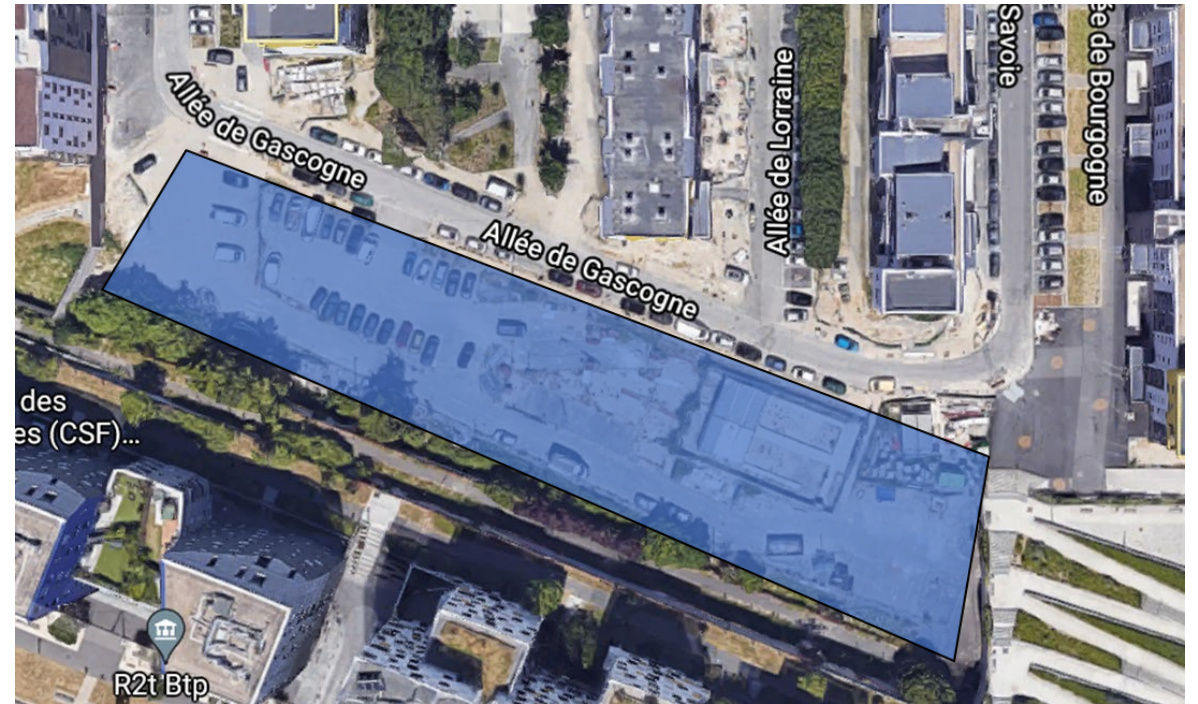
**Adresse précise :** ZAC des Provinces Françaises – Lot B1 – Allée de Gascogne

**Accessibilité / desserte :**

- Situé au sein du quartier des Provinces Françaises
- Situé à 350 mètres environ de la gare de Nanterre – Université de la ligne A du RER
- Accessible directement depuis l'autoroute A86 laquelle est distante d'environ 800 mètres
- Proche toutes commodités (commerces, écoles, préfecture...)

**Le site est bordé :**

- Au Nord : par l'Allée de Gascogne, voie de desserte du quartier des Provinces Françaises
- A l'Est : par une esplanade donnant sur le siège de la CCI Hauts-de-Seine
- Au Sud : par des ensembles de logements collectifs en R+6 et R+8 longeant les terrasses de l'Université
- A l'Ouest : par des ensembles de logements collectifs en R+7



# Programmation

**Logements locatifs :** 66 logements du T1 au T5 dont :

- 2 T1
- 13 T2
- 32 T3
- 17 T4
- 2 T5

- **Stationnements :** 97 places, soit 31 places supplémentaires par rapport au nombre de logement

- **Caves :** 66 caves, soit 1 par logement

**Répartition des logements par bâtiments :**

- Bâtiment A : 16 logements
- Bâtiment B : 29 logements
- Bâtiment C : 21 logements

TYPOLOGIE	SURFACE MOYENNE (m <sup>2</sup> )
T1	24 m <sup>2</sup>
T2	51,50 m <sup>2</sup>
T3	65,2 m <sup>2</sup>
T4	82,10 m <sup>2</sup>
T5	96,30 m <sup>2</sup>



# Programmation

## Bâtiment A comprenant :

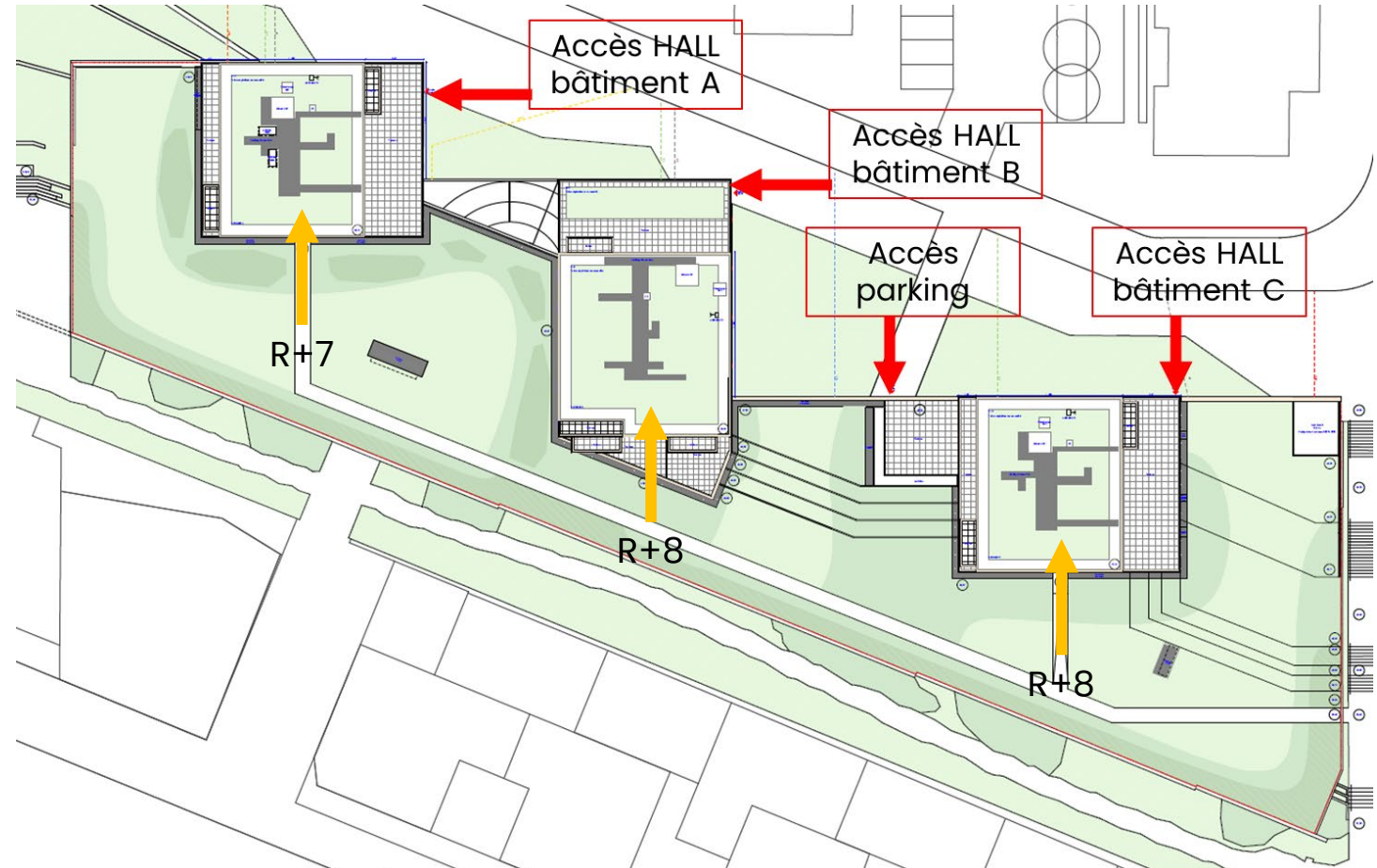
- Chaufferie collective
- Escaliers et ascenseur
- Local vélo
- Local fibre
- Local OM/encombrants
- 1 hall et 1 SAS

## Bâtiment B comprenant :

- Loge gardien
- Local OM/encombrants
- Escalier et ascenseur
- Local poussette
- Local TGBT
- Local eau
- 1 hall et 1 SAS

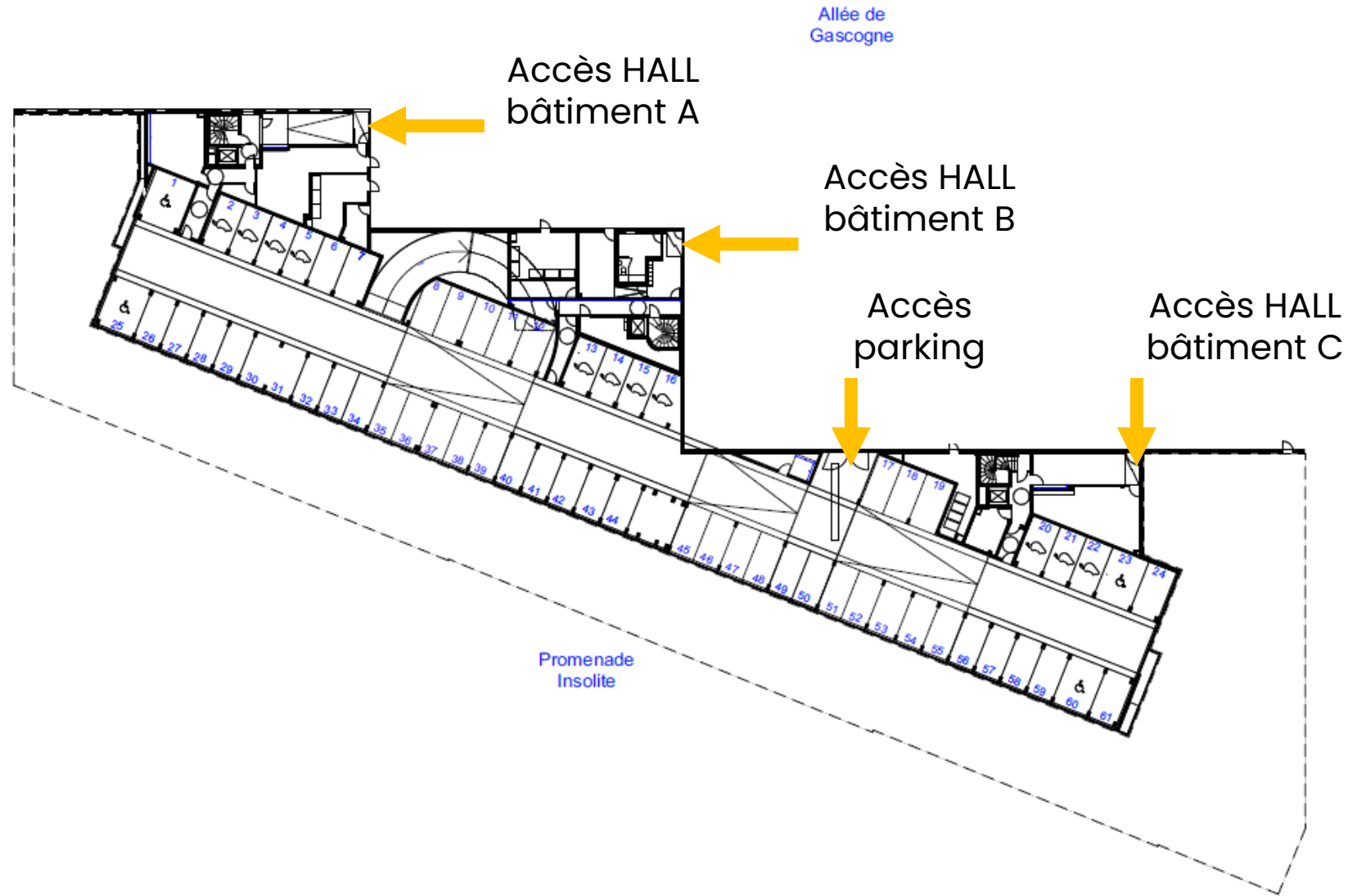
## Bâtiment C comprenant :

- Local OM/encombrants
- Local vélo
- Local poussettes
- 1 hall et 1 SAS
- Escalier et ascenseur

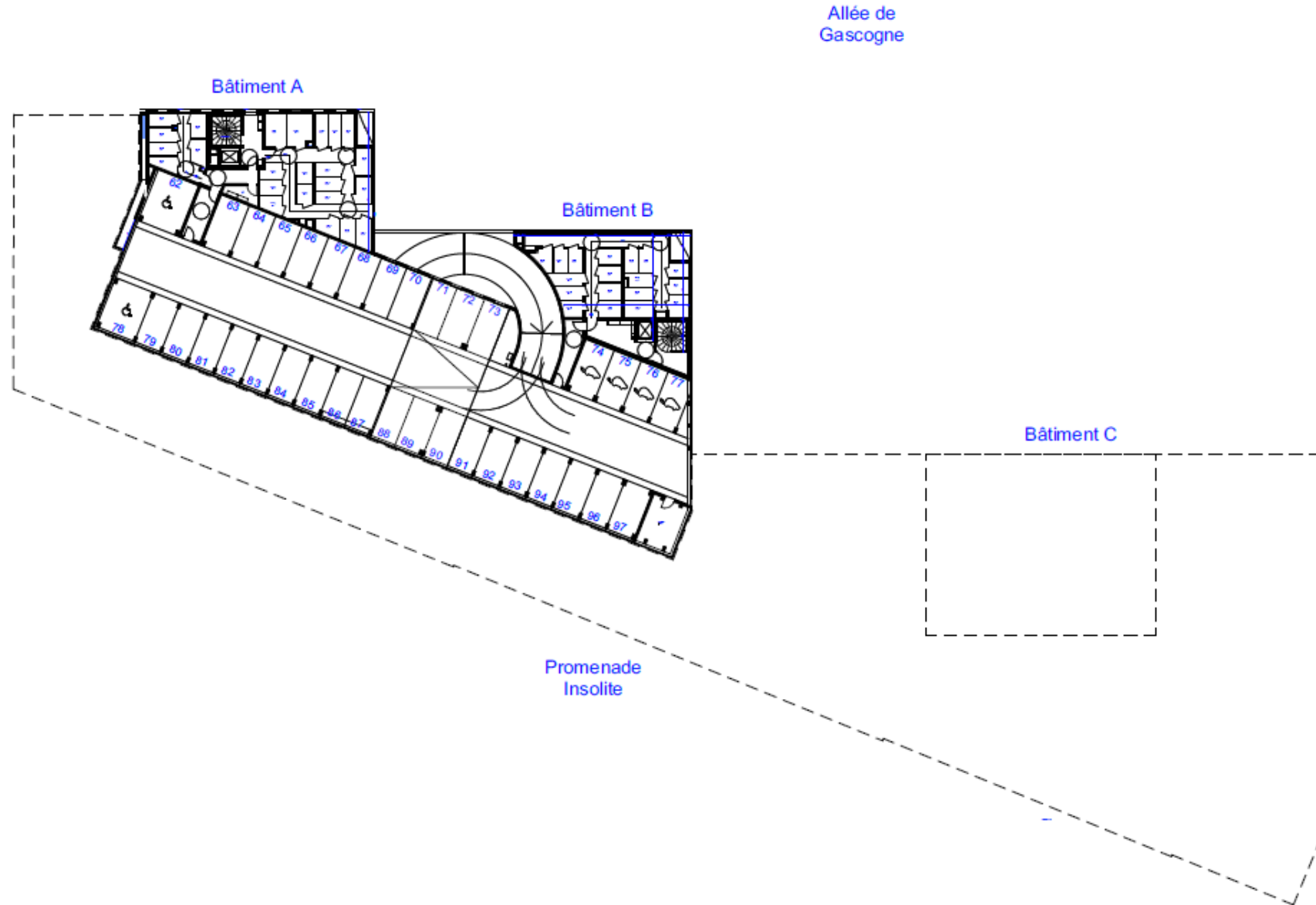




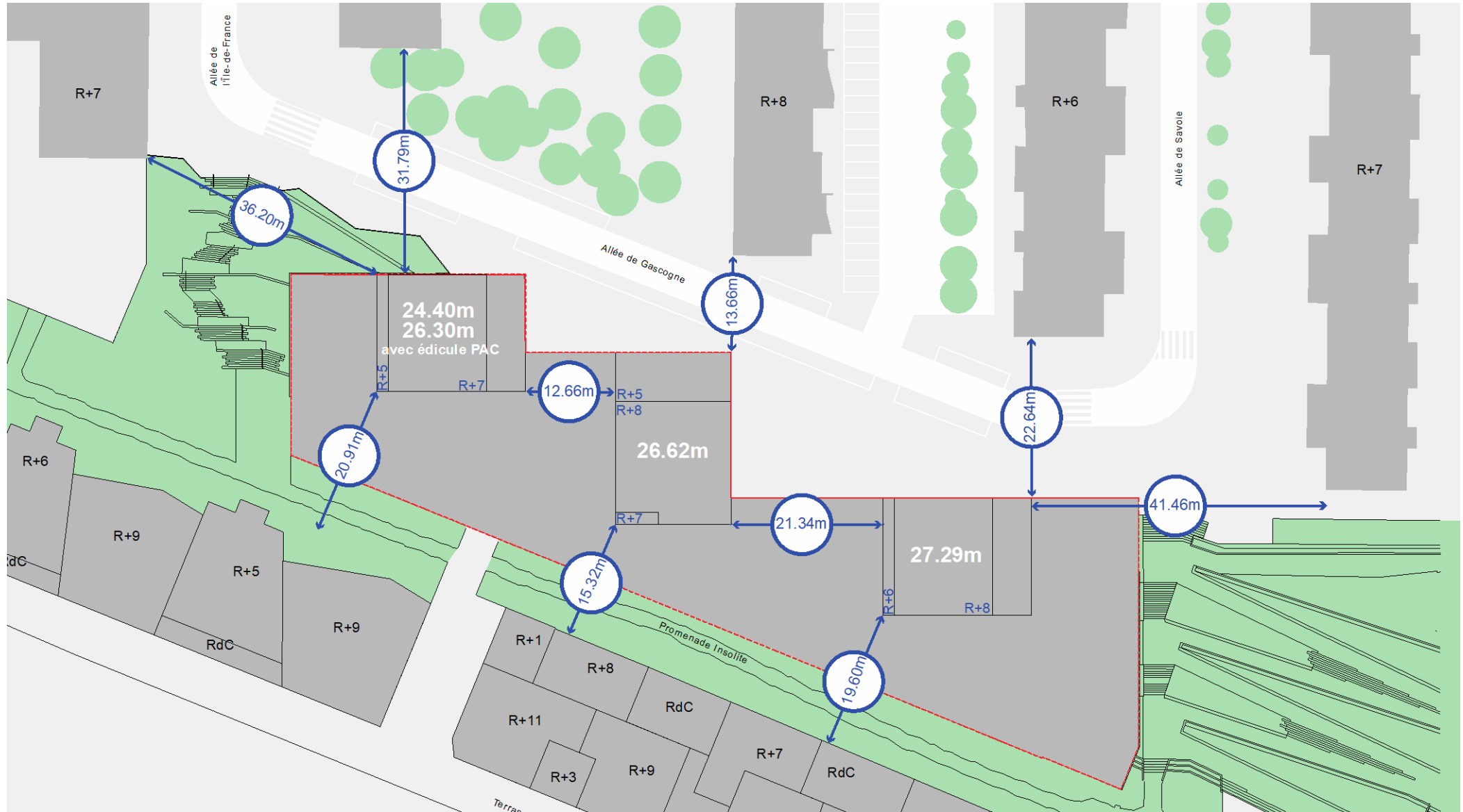
# Plan du rez-de-chaussée / parking



# Plan du R+1 / parking et caves



# Plan distance entre bâtiment



Point chantier

02



# Point chantier/Stationnements

## Emprise voirie / stationnements :

2 possibilités, en cours de validation avec les services de la Ville :

### 1) Installation de chantier comprenant 1 entrée et 1 sortie distincte :

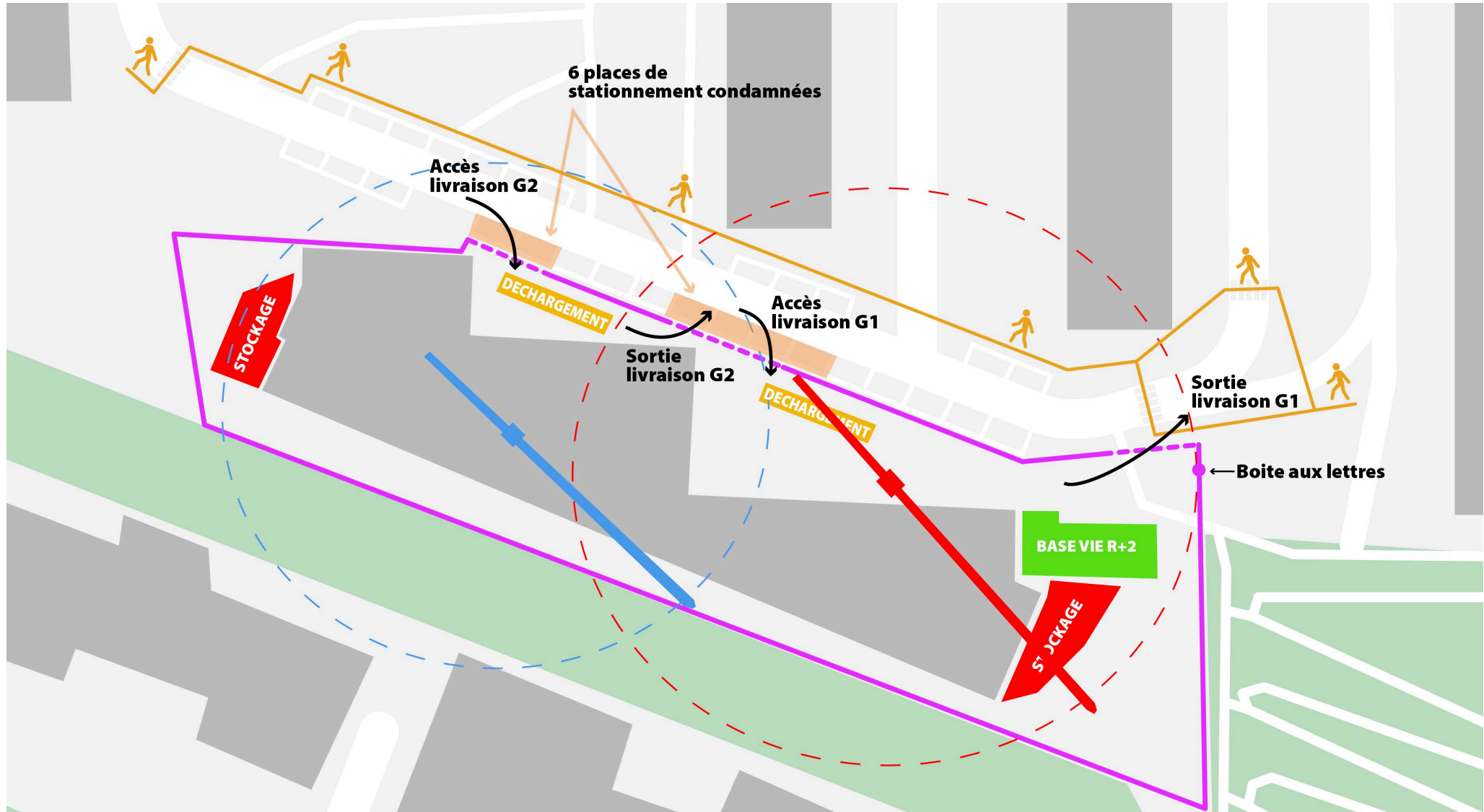
- Nécessite la neutralisation de 6 places de stationnement le long de l'allée de Gascogne.

### 2) Installation de chantier comprenant 1 entrée/sortie avec homme trafic :

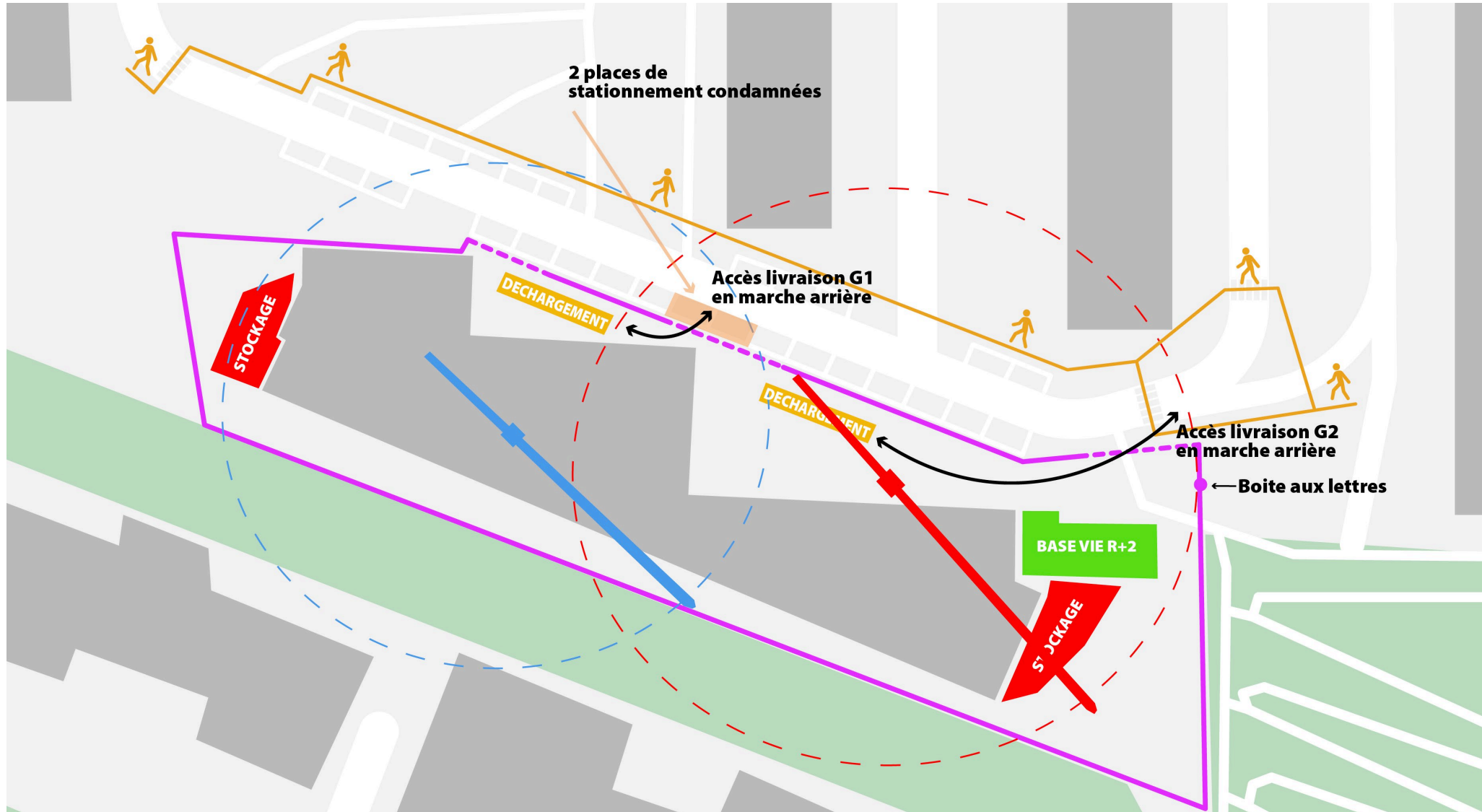
- Nécessite la neutralisation de 2 places de stationnement le long de l'allée de Gascogne.



# Point chantier / Schéma de principe - Proposition 1



# Point chantier / Schéma de principe - Proposition 2



# Point chantier/Stationnements

## Stationnements des compagnons :

- Verrecchia s'engage à sensibiliser les entreprises et inclure dans les contrats de marchés avec les entreprises, une clause interdisant que ces derniers se garent à proximité du terrain.
- Verrecchia s'engage à informer les entreprises qu'il y a 2 parkings à proximité du terrain (parking des provinces françaises et Cœur université) qui proposent des abonnements à la journée.
- Ligne A du RER, station Nanterre-Université à 350m du terrain.





# Point chantier / horaires chantier

## **Respect des horaires de chantier communiqués aux entreprises et MOEX :**

- Travail sur le chantier interdit le samedi
- Du lundi au vendredi, de 8h à 18h maximum
- Livraison autorisée de 8h à 18h maximum



# Point chantier / Comité de suivi

## Comité de suivi avec les riverains :

- Un comité de suivi de chantier sera mis en place avec un conseil de quartier à chaque grande étape du chantier (démarrage chantier, fin de gros œuvre, achèvement hors d'eau/hors d'air...)
- Un comité pourra se tenir également sur simple demande du conseil de quartier
- Un représentant de Verrecchia, ainsi que le Maître d'Œuvre d'Exécution seront présents
- Une boîte aux lettres sera également mise à disposition des riverains tout le long du chantier
- Une adresse mail sera mise en place : [chantier@verrecchia.com](mailto:chantier@verrecchia.com)
- Référent Verrecchia : Bouchra AIT EL HAOUF / [b.aitelhaouf@verrecchia.com](mailto:b.aitelhaouf@verrecchia.com)
- La palissade chantier sera mise à jour en fonction de l'avancement du chantier



# Calendrier prévisionnel

03



# Calendrier prévisionnel



