

Évolutions des espaces extérieurs de la résidence des Coquelicots

Réunion du 12 décembre 2023

Ordre du jour :

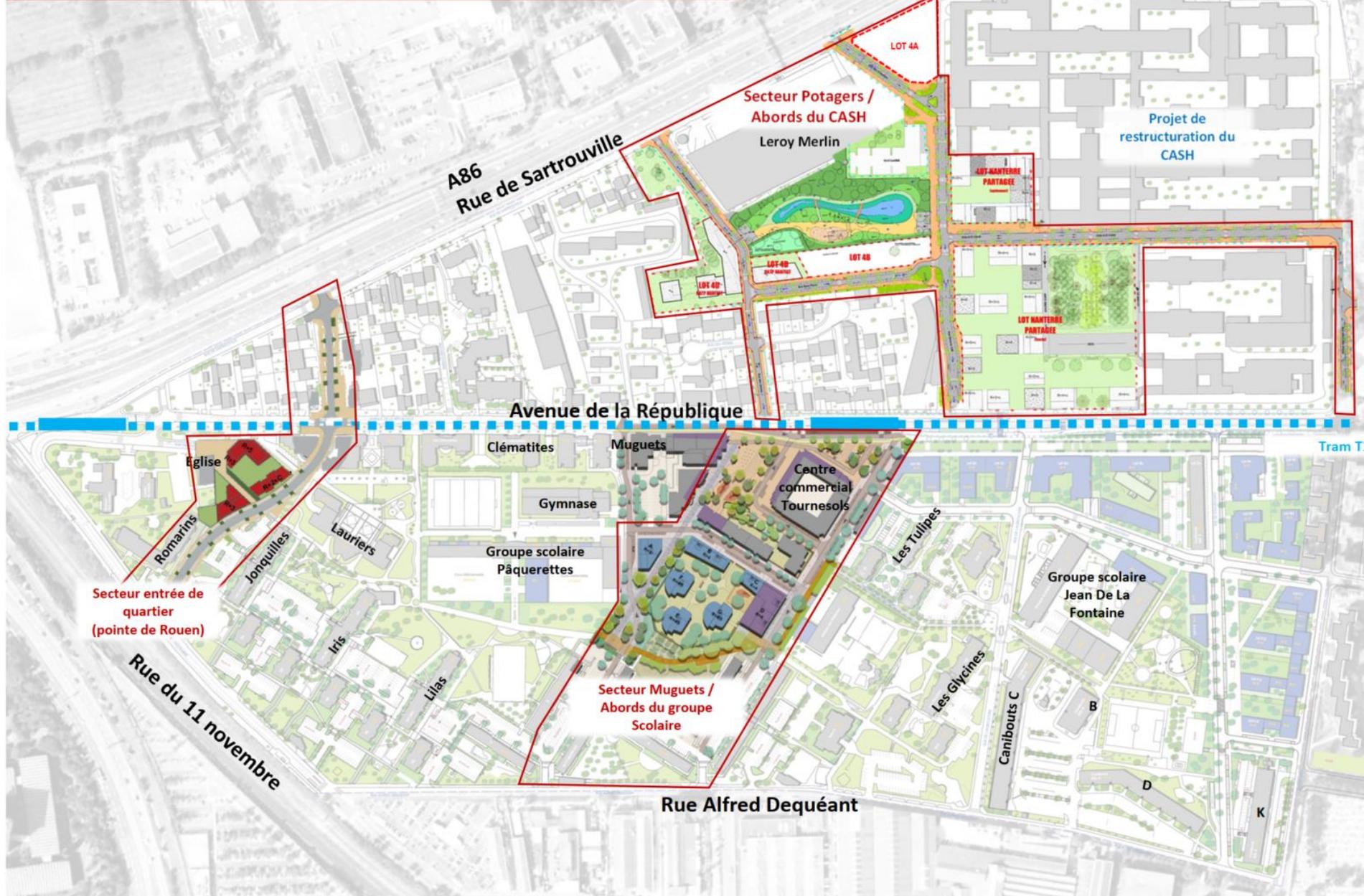
- Contexte urbain général (T1 et projet Muguets)

- Ouverture de la voie
 - Présentation du plan de circulation général
 - Présentation du projet
 - Echange avec les résidents pour l'améliorer

- Résidentialisation des parkings

- 3 secteurs d'aménagement (temporalités différentes)
- Continuité des actions de renouvellement urbain (ANRU 1) menées au sud de l'avenue de la République
- Objectifs :
 - Désenclaver (notamment partie nord)
 - Ouvrir l'hôpital sur la Ville et accompagner restructuration hôpital
 - Améliorer le cadre de vie et apporter des nouveaux usages
 - Diversifier offre de logements et favoriser une plus grande mixité
 - Accompagner arrivée du tramway horizon 2031

Principes d'aménagement des 3 secteurs opérationnels de la concession d'aménagement de la SPLNA (état futur)



Secteur MUGUETS

Le secteur d'aménagement comprend

- > La place des Muguets & bâtiment des Tournesols
- > La rue des Aubépines
- > L'espace central entre la rue des Aubépines & la coulée verte

Principaux objectifs du projet d'aménagement du secteur :

- Réaménager, pacifier, végétaliser la place des Muguets ;
- Anticiper l'arrivée et l'insertion du projet tramway T1 ;
- Lutter contre le phénomène d'îlot de chaleur : renaturation des espaces publics, désimperméabilisation des sols, plantation d'arbres, renforcement des zones ombragées, etc.
- Réorganiser le stationnement et les circulations nécessaires au bon fonctionnement du secteur, particulièrement du centre commercial des Tournesols afin de redynamiser l'activité commerciale ;
- Reconnecter les Muguets au reste du quartier par l'ouverture et l'aménagement de voies;
- Accroître la mixité résidentielle, avec l'aménagement d'un nouvel îlot accueillant le nouvel équipement public mutualisé de la Petite Enfance

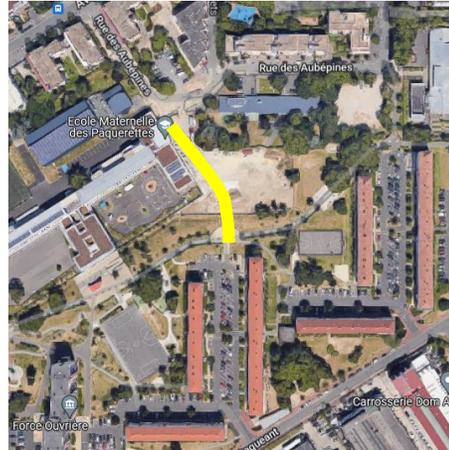


Partie sud du secteur

- ▶ Reprise de la rue des Aubépines au Nord et Est
- ▶ Raccordement sur voie Pervenche (Ville)
- ▶ Création d'un square fermé, avec jeux petite enfance et conservation arbres en bon état



Voie de préfiguration créée entre parking Coquelicots et Aubépines,
lors de la restructuration du GS des Pâquerettes (2020)



Coulée verte et voie des Aubépines prolongée : retour d'expérience

Suite à la livraison de la nouvelle voie, ont été constatés :

- augmentation d'incendies de motos et véhicules sur ce secteur
- augmentation de la circulation des scooters (barrières métalliques retirées, barrières pompiers forcées, blocs béton déplacés),
- déplacement des squats nocturnes du secteur Glycines aux secteurs Coquelicots et Pervenches

Détournements d'usage favorisés par la situation intermédiaire d'ouverture partielle de la voie entre Coquelicot et Aubépines, qui favorise les circulations de scooters mais ne permet pas l'intervention en véhicule des forces de police.



Blocs béton scellés au sol (S1 2022)

Les enjeux de l'aménagement

- Sécurité des usagers vulnérables, piétons et cyclistes
 - Apaiser la vitesse → ralentisseurs
 - Circuler à pied en toute sécurité → trottoir
 - Faire de la place aux vélos → double sens cyclable
- Permettre le stationnement des visiteurs, livreurs, professionnels de santé, etc... → maintenir des places de stationnement et les réglementer
- Un traitement qualitatif

L'enjeu principal : la sécurité des résidents

- Aujourd'hui, parking privé en impasse, avec un trafic et une vitesse faibles.
- Demain, voie circulée publique, sans trottoir, avec une végétation masquant les sorties du bâtiment.



Objectifs des aménagements à Nanterre

- Favoriser les modes de déplacement actif : marche, vélo...
- Augmenter la végétalisation de la ville pour :
 - lutter contre les canicules
 - améliorer le cadre de vie

Contraintes réglementaires

- Largeur trottoir : 1,40 m de passage libre (attention à la végétation débordante)
- Largeur de la chaussée : 3 m minimum (attention au double sens cyclable : plutôt tendre vers 3,50 m)
- Gestion des eaux pluviales : infiltration sur place ou stockage avant rétention

Bilan dédié au stationnement

Les parkings (4 et 3) Coquelicots Est et Iris ont été mis en commercialisation le 27 novembre 2023 :

- 24 emplacements Loués sur 66 pour le parking coquelicots Est
- 59 emplacements loués sur 121 pour le parking Iris

Parking Coquelicots Ouest (bilan suite à la création d'une voie publique)

- 84 places de stationnement (108 auparavant)
- 11 places de stationnement publique

→ Le lancement de la pré commercialisation Coquelicots Ouest est prévu sur le premier semestre 2024 selon planning travaux

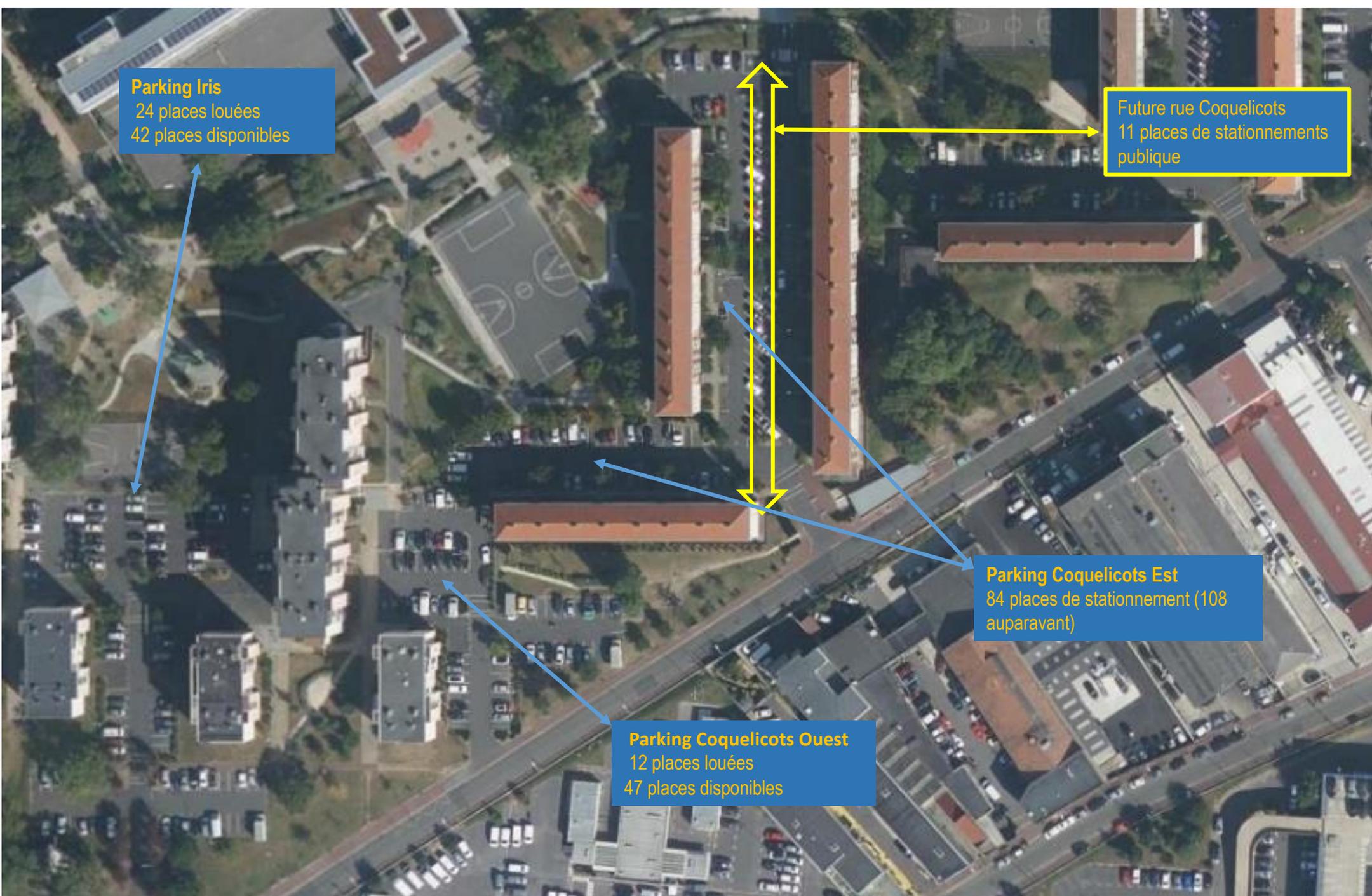
→ A noter la création de nouvelles places de stationnement publique, rue Déquéant (en vue de ralentir la vitesse de circulation de certains automobilistes)

Parking Iris
24 places louées
42 places disponibles

Future rue Coquelicots
11 places de stationnements
publique

Parking Coquelicots Est
84 places de stationnement (108
auparavant)

Parking Coquelicots Ouest
12 places louées
47 places disponibles



Parkings	Nb de places	Travaux réalisé	Nb de places louées	Nb de places vacantes	Taux d'occupation
Petit Nanterre - P1	86	1 ^{er} semestre 2024	0	86	0%
Petit Nanterre - P3	121	2023	59	62	49%
Petit Nanterre - P4	66	2023	24	42	36%
Petit Nanterre - P7	60	2022	60	0	100%
Petit Nanterre - P8	63	2022	63	0	100%
Petit Nanterre - P9	45	2022	45	0	100%
Petit Nanterre - P10	61	2021	60	1	98%
Petit Nanterre - P11	20	2021	19	1	98%
TOTAL	522		330	192	

Résidentialisation des parking – NCH : avancement



Parkings	Nb de places	Travaux réalisés	Nb de places louées	Nb de places vacantes	Taux d'occupation
Petit Nanterre - P1	86	1 ^{er} semestre 2024	0	86	0%
Petit Nanterre - P3	121	2023	59	62	49%
Petit Nanterre - P4	66	2023	24	42	36%
Petit Nanterre - P7	60	2022	60	0	100%
Petit Nanterre - P8	63	2022	63	0	100%
Petit Nanterre - P9	45	2022	45	0	100%
Petit Nanterre - P10	61	2021	60	1	98%
Petit Nanterre - P11	20	2021	19	1	98%
TOTAL	522		330	192	

Déroulement des travaux

- Planning à affiner :
 - Début du chantier courant janvier ou février 2024
 - ✓ Rénovation du réseau d'eau potable
 - ✓ Travaux de voirie
 - ✓ Pose des portails du parking
 - ✓ Plantation des arbres
- Création de stationnements en chicane sur Dequéant courant janvier :
solution de stationnement pour les résidents pendant le chantier

Principe d'aire de stationnement pour deux roues



Annexes

Traversée suggérée



ralentisseurs

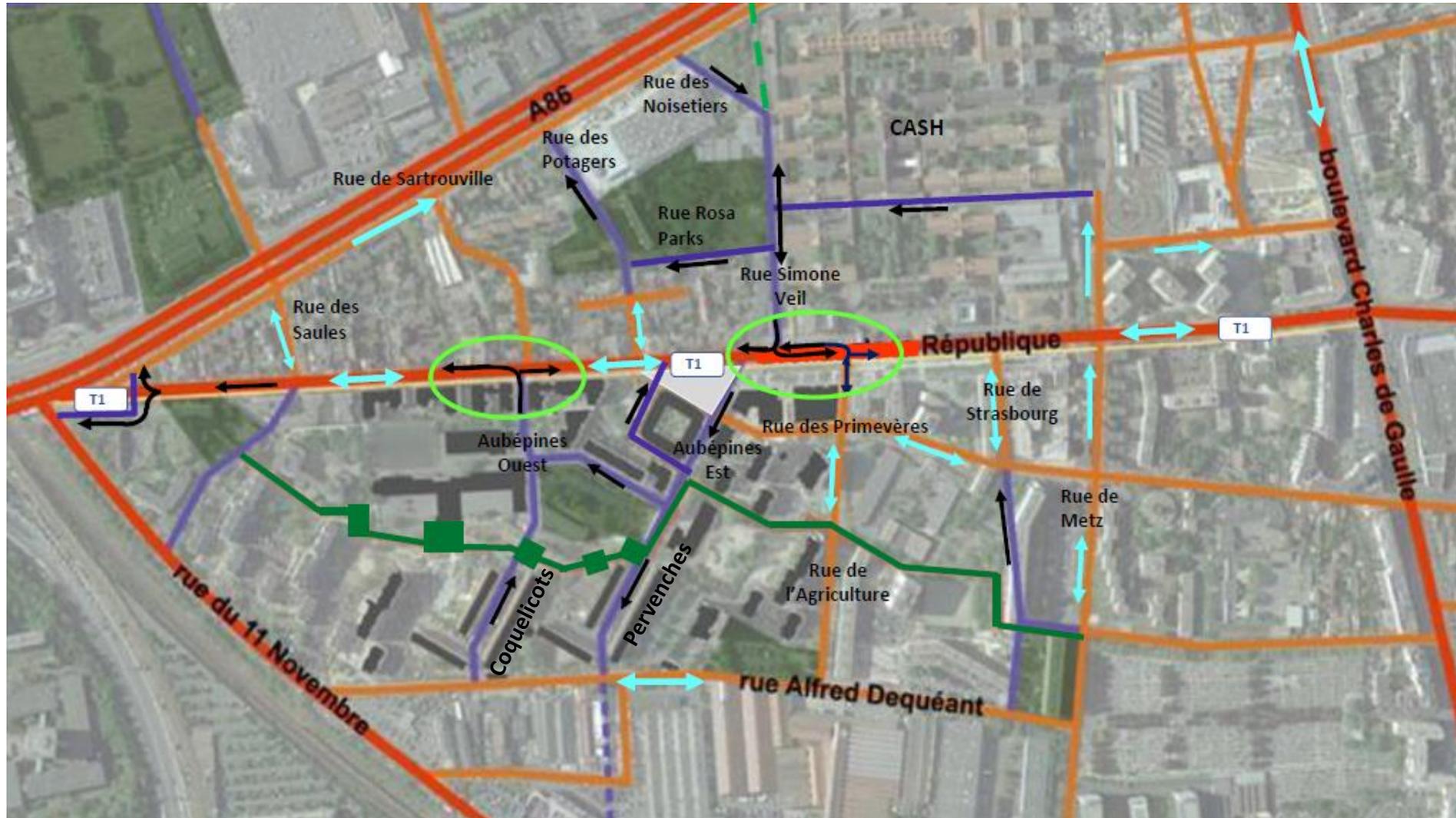
Coussins berlinois



Plateau surélevé



Plan de circulation du quartier à l'arrivée du Tramway



Plan 5000 arbres

Saison de plantation 2023/2024 - Plantation de 25 arbres (alignement et bosquet), coût estimatif : 25 000€ ; 10 arbres, le long de la rue de l'Agriculture (Glycines) et 15 arbres à l'angle rue Dequéant/Agriculture

Saison de plantation 2024/2025 - Résidence des pâquerettes : abords parking des Glycines (20 arbres) et angle Déquéant/ 11 novembre (10 arbres) abords aires de jeux

2023/2024 - Plantation de 25 arbres (alignement et bosquet)



Création d'un alignement d'arbres, le long de la rue de l'agriculture (10 u)



Création d'un bosquet d'arbres à l'angle des rues de l'agriculture et Dequéant (15u)

2024/2025 - Plantation de 25 arbres (alignement et bosquet)



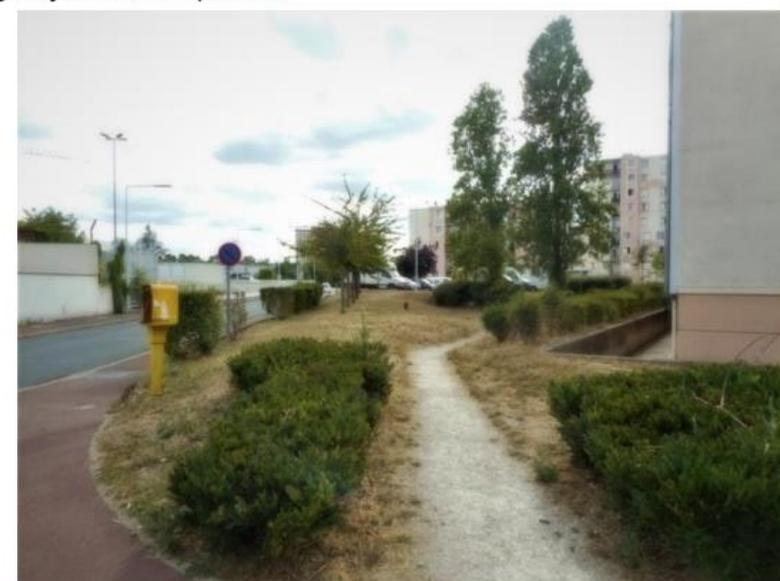
Remplacement d'un arbre angle des rues Dequérant et Agriculture



Plantation d'arbres sur une plate-bande enherbée (3u), d'un bosquet d'arbres sur talus enherbé (13u) et d'un arbre en isolé, aux abords du parking Glycines/Dequérant



Complément d'alignement (3u) le long de la rue Dequérant



Plantation d'arbres sur pelouses, le long de la rue Dequérant (5u)