



Conseil de Quartier - 10/12/2021

Présentation projet lauréat

**Nanterre cité des Potagers - 140 rue de
Sartrouville**

NPNRU Petit Nanterre potagers CASH



Cité des Potagers - 3 bâtiments 7 cages d'escaliers

Historique du contexte

La cité des potagers est une ancienne cité de transit, construite en 1961 par SONACOTRA.

RATP Habitat a acquis le patrimoine en 2018 à ADOMA.

Cette cité souffrait de son enclavement urbain et de la vétusté des immeubles.

Le relogement

66 logements = 80 ménages à reloger

Enquête sociale faite par ADOMA depuis 2016 et le relogement réalisé par RATP Habitat, accompagnée par la MOUS Le Frêne, a duré 3 ans.

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain Petit Nanterre potagers CASH



Cité des Potagers - 66 logements - 1 niveau de sous-sol par bâtiment

LA DÉCONSTRUCTION

La transformation du secteur

La démolition des 3 bâtiments a durée 5 mois. L'achèvement du chantier a eu lieu en septembre 2021.

Le site est actuellement sécurisé par des clôtures fixes et derrière les palissades des tranchées d'1,5 mètres accompagnés de merlons ont été réalisés



Les différentes phases de la déconstruction



LA CONSTRUCTION

Les nouvelles constructions

Réalisation de 91 logements



Le projet lauréat

Le projet de construction de 91 logements conçu par l'agence d'architecture BADIA BERGER ARCHITECTE, a été sélectionné par un jury composé par:

- ▶ Un collège de personnalités
- ▶ Un collège d'experts architectes / urbanistes
- ▶ Un collège de maître d'ouvrage

Le programme

- ▶ 21 logements locatifs sociaux
- ▶ 35 logements locatifs intermédiaires
- ▶ 35 logements en accession à coût encadré
- ▶ 1 niveau de sous-sols pour le stationnement
- ▶ Locaux communs - espaces verts - locaux techniques

Enjeux environnementaux

1. Certification NF Habitat HQE ville de Nanterre

- ▶ Performance BEPOS - niveau EFFINERGIE 2017
- ▶ Label E+ / C- Niveau E3 C1
- ▶ Label bâtiment biosourcé Niveau 2

2. 30% minimum de consommation d'énergie primaire couverte par des ENR

3. Respect des objectifs niveau 2 de la Charte construction neuve de la Ville de Nanterre

La construction

Quelques dates

- ▶ Achèvement démolition → Fin 2021
- ▶ Dépôt PC construction → Fin 2021
- ▶ Appel d'offres travaux → 1^{er} semestre 2022
- ▶ Démarrage travaux construction → 2^{em} semestre 2022
- ▶ Durée travaux construction → 24 mois



RATP HABITAT Constructeur social engagé du groupe RATP

Merci