

Plan guide à long terme

Conseil de quartier – 10 décembre 2021

ZAC Petit Nanterre- aménagement secteur Potagers/CASH
 ACTUALITÉS ET AVANCEMENT DU PROJET



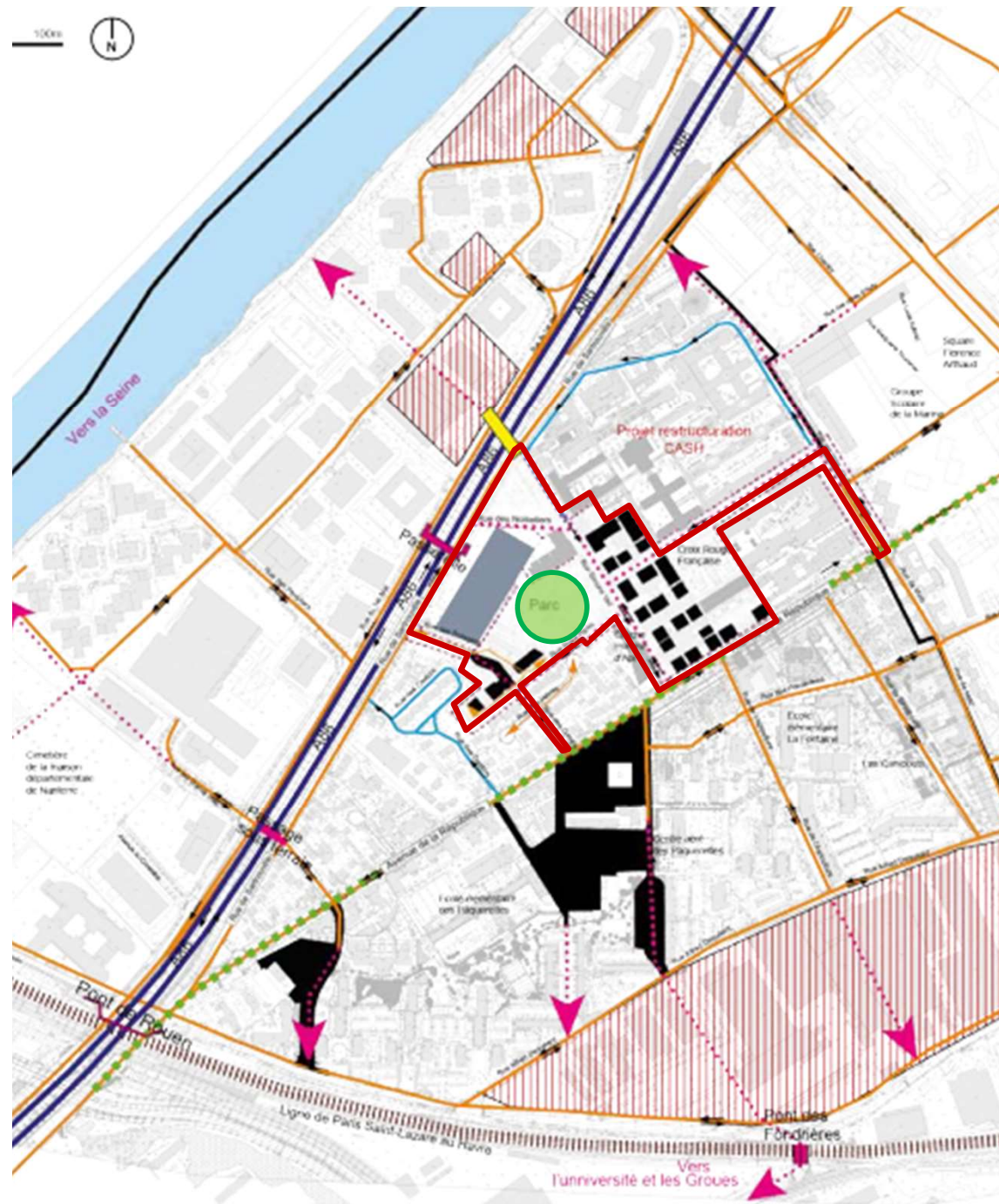
Secteur

Potagers/CASH :

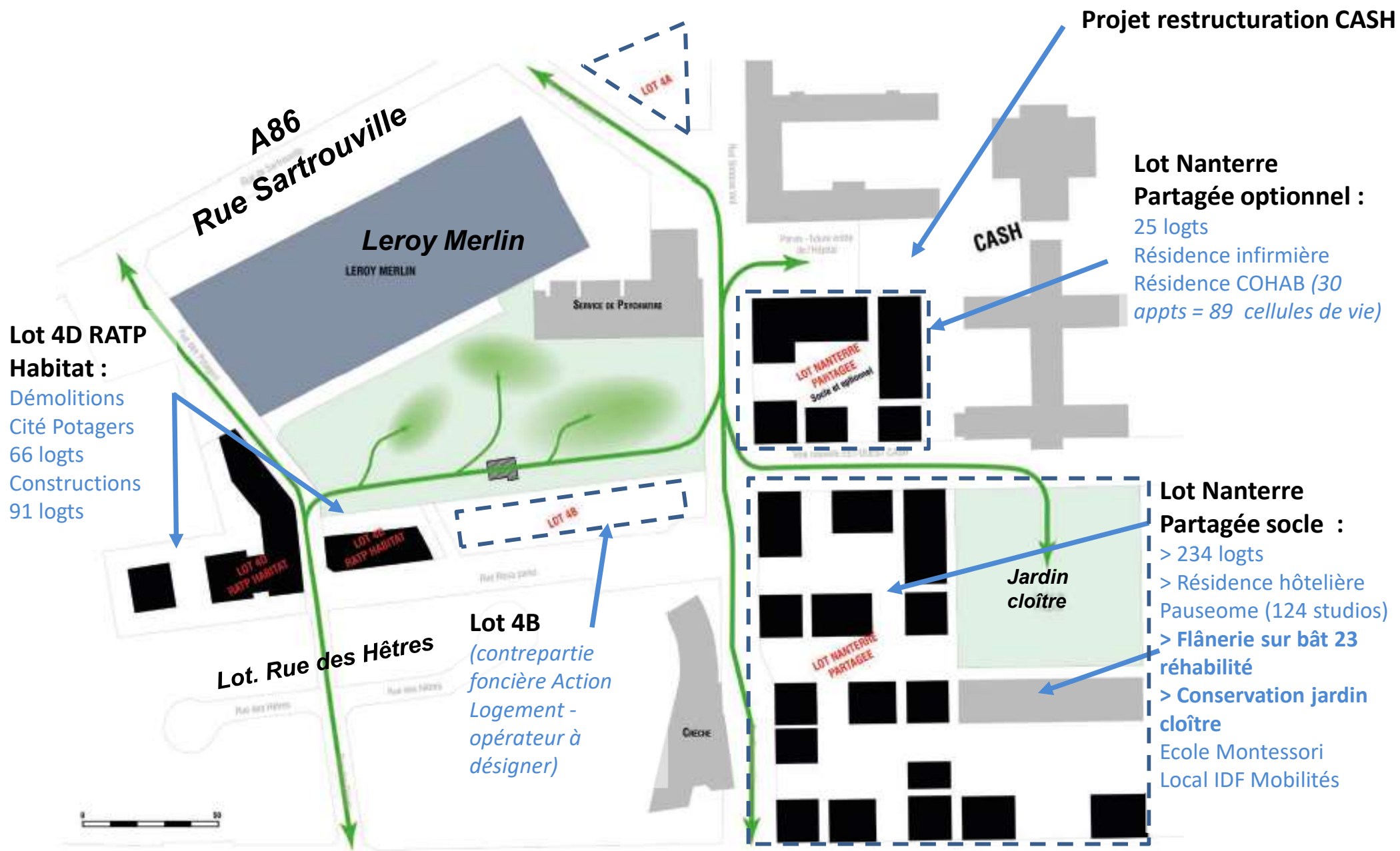
- Continuité des actions de l'ANRU 1, nouveau secteur d'intervention
- Projet de renouvellement urbain multipartenarial avec financement Etat (ANRU), Action Logement, Région Ile de France, etc...

Objectifs du projet de renouvellement urbain secteur Potagers- CASH

- Désenclaver le secteur des Potagers et la partie Nord du Petit Nanterre
- Démolition de la Cité des Potagers puis reconstitution (sur site et hors site)
- Ouvrir l'hôpital sur la Ville
- Remettre le jardin de l'hôpital en situation urbaine et en faire un élément central
- Améliorer le cadre de vie
- Diversifier l'offre de logements et favoriser une plus grande mixité sociale, en cohérence avec tissu pavillonnaire environnant
- Avoir un effet levier pour préfigurer les évolutions à venir importantes (arrivée du tramway T1, reconnexion partie résidentielle / ZA Hautes Pâtures, lien à la Seine)



Récapitulatif projets connexes à court et long terme



Le projet à long terme : principes d'aménagement et profil voiries à terme



LÉGENDE :

- ● ● Voies requalifiées
- ● ● Voies nouvelles
- ■ ■ Tracé Tram T1
- Futures emprises lots à bâtir
- Future emprise jardin Japonais
- Périmètre d'intervention (secteur 1&2)
- ➔ Sens de circulation projeté

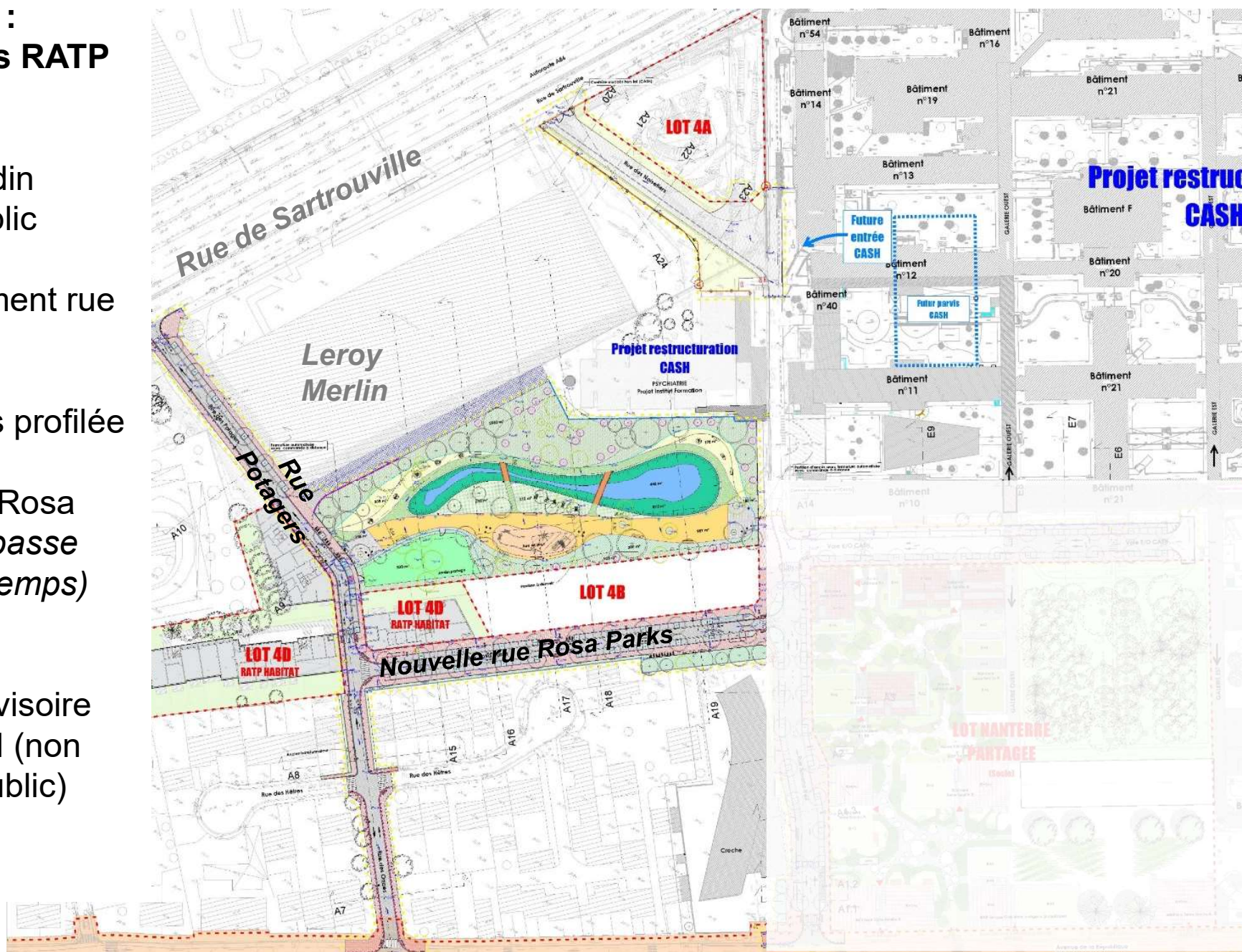
Principes généraux

- 1 voie restructurée (rue Potagers)
- 4 voies créées
S Veil, Rosa Parks, Noisetiers, puis Est-Ouest Hôpital
- Voies principalement à sens unique, desserte de quartier
- Voies apaisées (zone 30)
aménagement ralentisseurs
> Double-sens cyclable mutualisé sur chaussée (*logos*)
- Conjuguer enjeu de trame verte et besoin en stationnement lié à la proximité du CASH: bande 2 m alternant arbres et stationnement

Le projet d'espaces publics – 1ère tranche

Première tranche des aménagements :
desserte projets RATP
Habitat

- Nouveau jardin ouvert au public
- Réaménagement rue des Ormes
- Rue Potagers profilée
- Nouvelle rue Rosa Parks (en impasse dans un 1^{er} temps)
- Nouvelle voie chantiers provisoire pour le CASH (non ouverte au public)



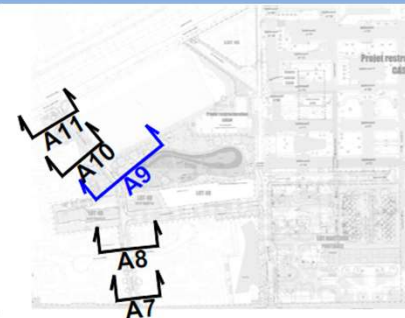
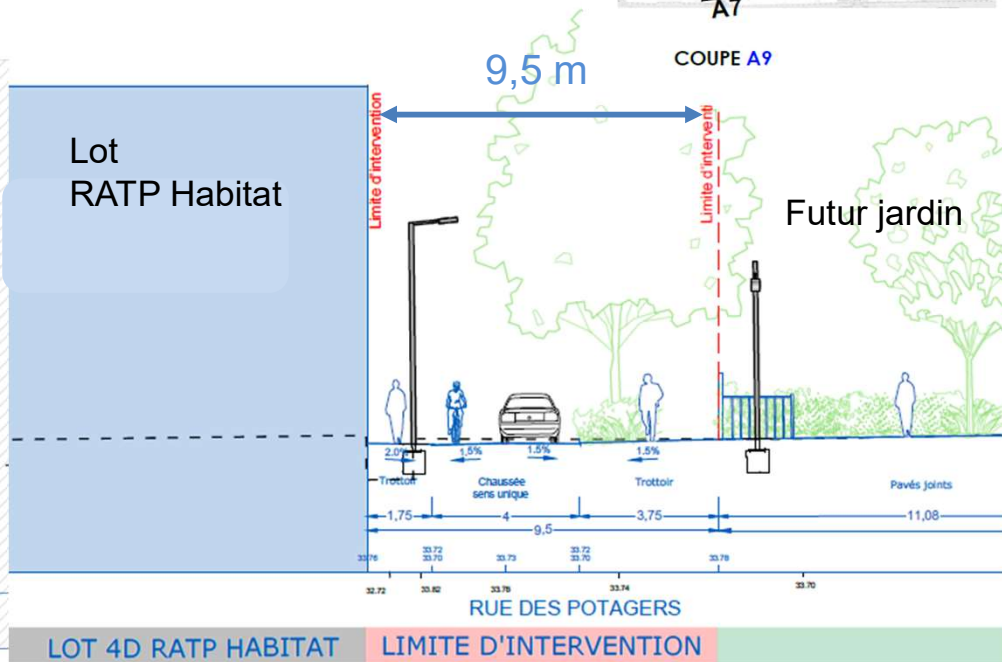
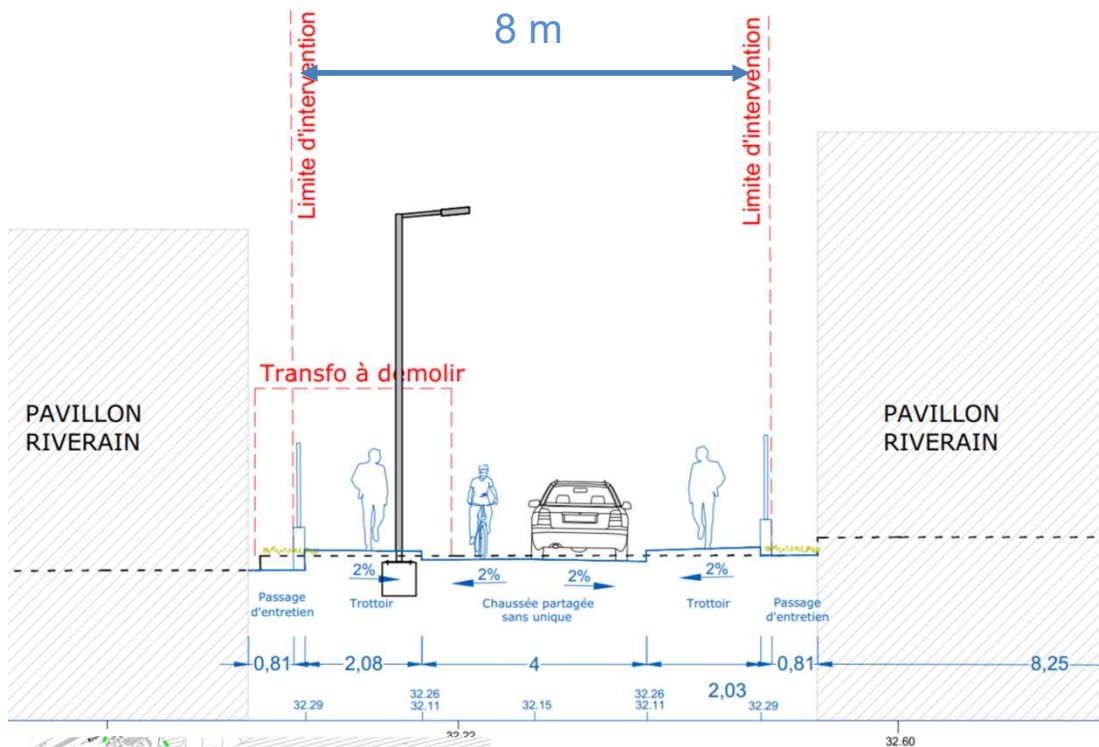
Le projet d'espaces publics – 1ère tranche – Trame verte et bleue



Le projet d'espaces publics – 1ère tranche : zoom rue Potagers

Ouverture en sens unique, largeur entre 8m et 9,5 m

AMORCE RUE DES POTAGERS

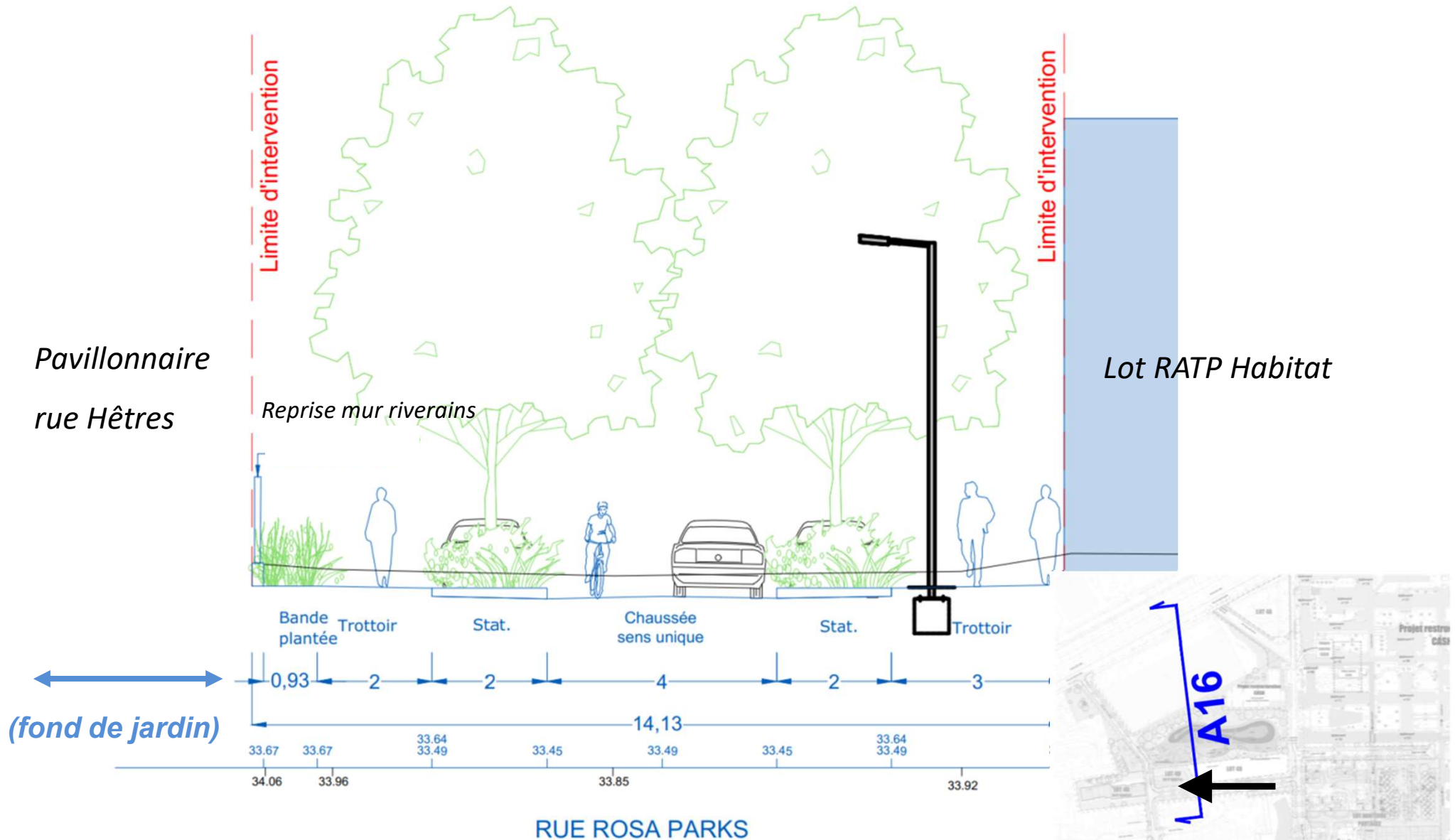


État existant future amorce de la rue des Potagers

NB : Reprise mur riverains

Le projet d'espaces publics – 1ère tranche : zoom nouvelle rue Rosa Parks

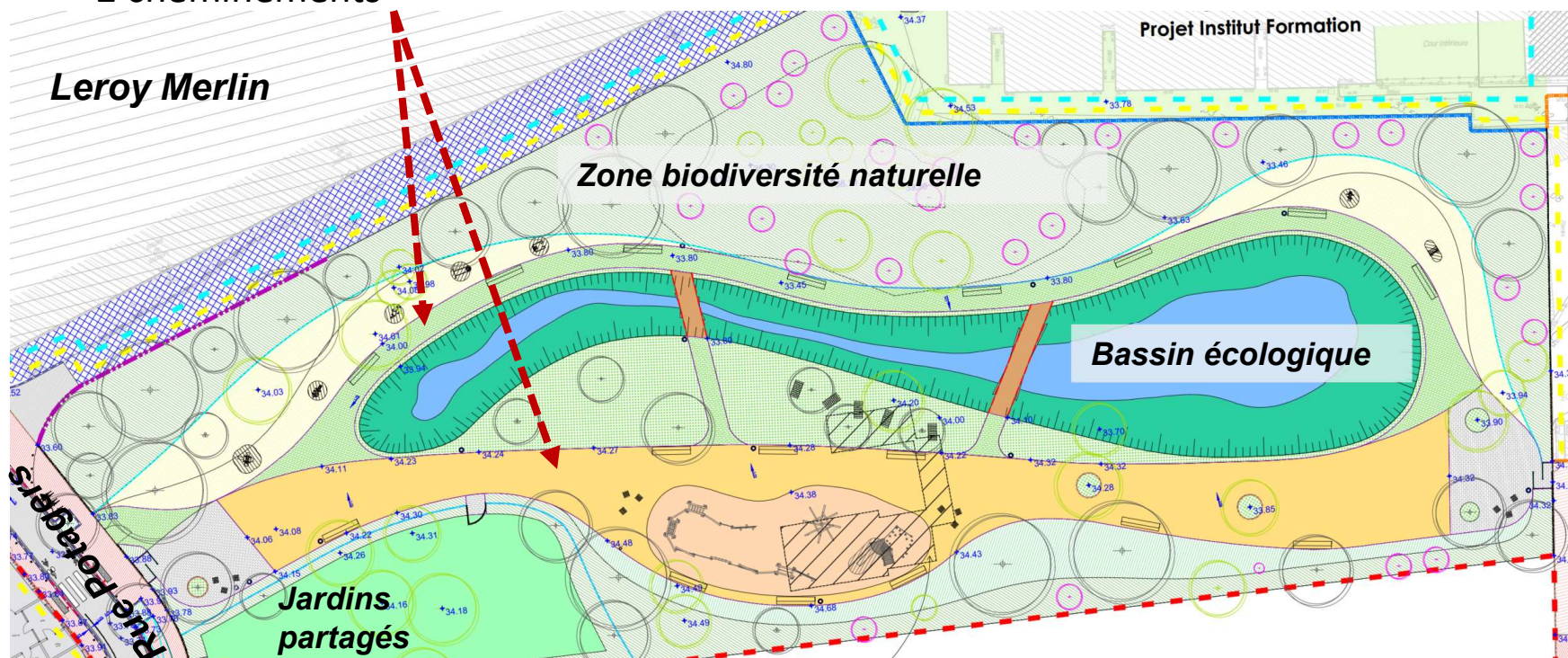
- > Sens unique 14m, jusqu'à 18 m en entrée de voie
- > Recul avec pavillons. Bande plantée séparative



Zoom sur le Parc

- Fort enjeu environnemental et mixité d'usages
- Surface totale jardin : 8 000 m² environ
 - > partie Nord inaccessible préservée, zone biodiversité naturelle
 - > partie sud accessible minéralisée et plus « urbaine »
- Bassin écologique, zone humide (monte en eau selon pluviométrie) favorisant biodiversité et espèces variées
- 2 passerelles piétonnes enjambant bassin
- 2 accès à terme (dont 1 ouvert dans un 1^{er} temps); jardin clôturé (et fermé la nuit)
- 2 cheminements

Etat actuel et emprise projetée

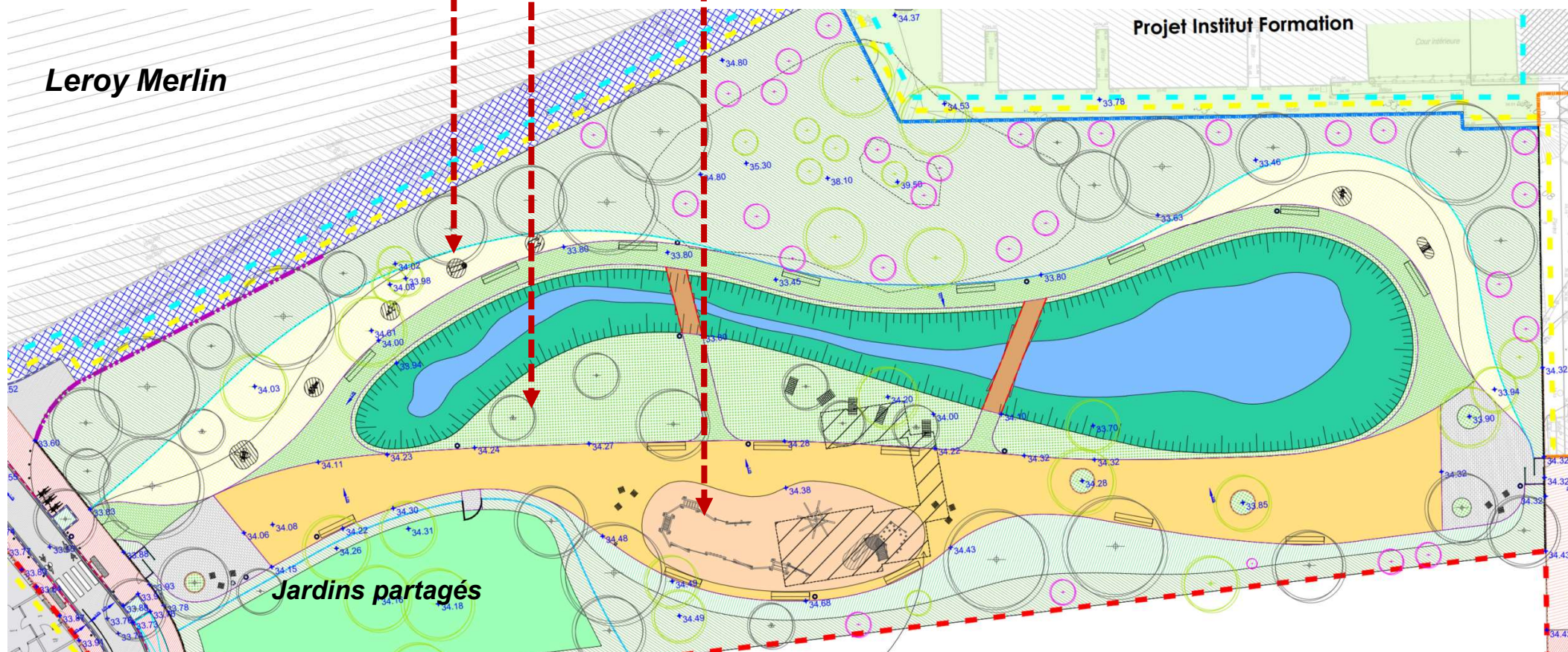


Le parc – rappel programmation et usages



Zone accessible « active » :

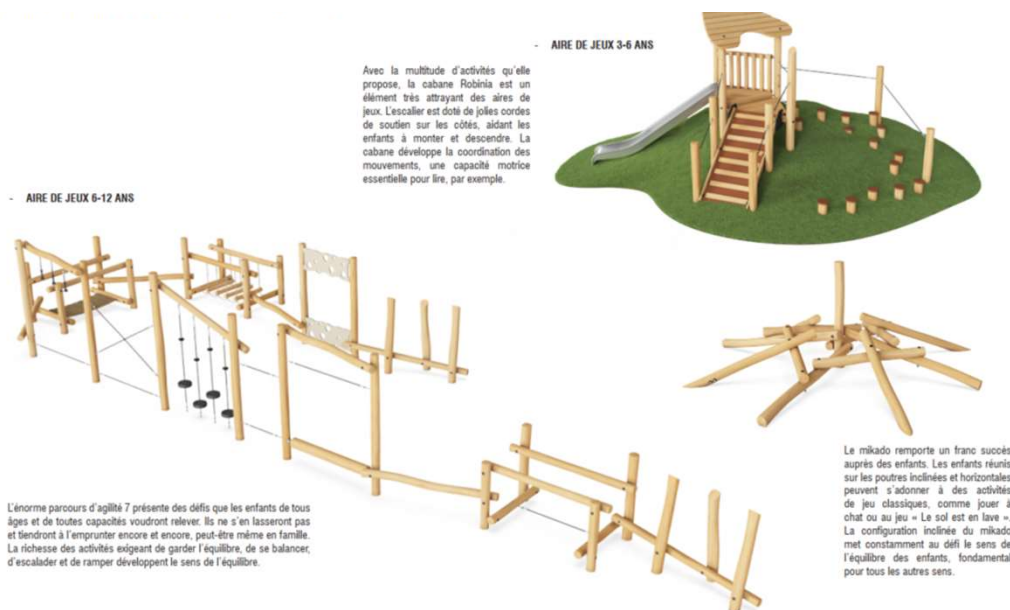
- Parcours santé avec agrès sportifs (environ 7)
- Espaces de repos et aires engazonnées (500 m²)
- Jardins partagés avec accès dédié (500m²)
- 2 aires de jeux 3-6 ans et 6-12 ans



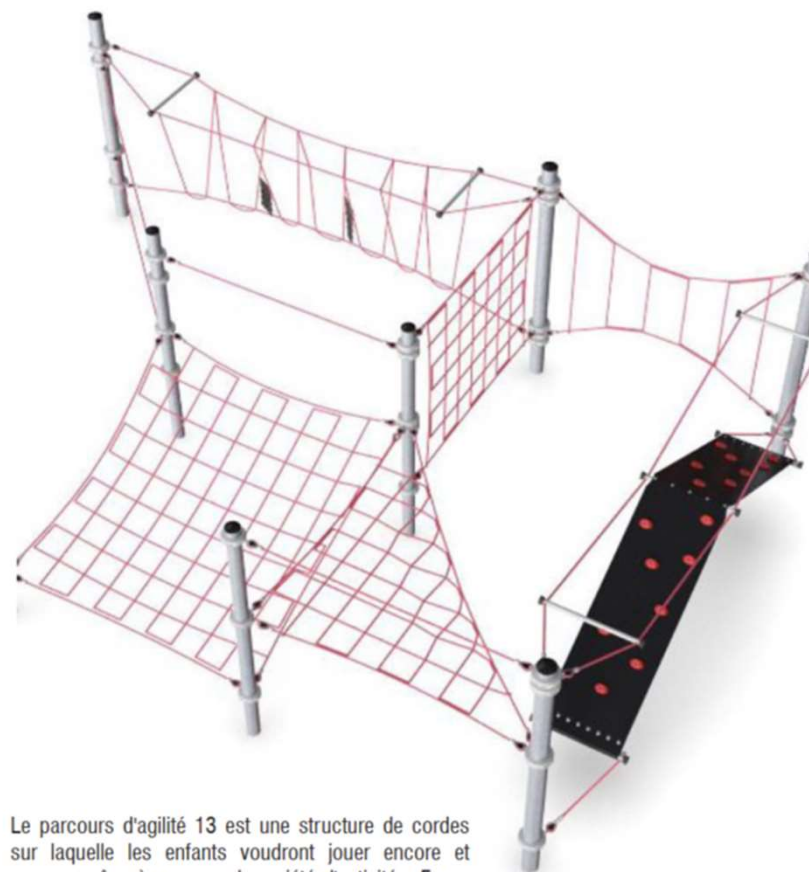
Le parc > zoom sur les aires de jeux (soumises à la concertation)

■ Exemple : option parcours agilité bois

■ Exemple : Parcours et filets (aires de jeux en métal)



■ Exemple : option structure escalade



Le parcours d'agilité 13 est une structure de cordes sur laquelle les enfants voudront jouer encore et encore, grâce à une grande variété d'activités. En se balançant et rebondissant sur les cordes, les enfants vont développer des habiletés motrices importantes pour le contrôle du corps comme : l'agilité, l'équilibre et la coordination.

Le parc > zoom sur le parcours santé – exemple d'agrès sportifs soumis à la concertation

> Objectif : Combiner différents ateliers sportifs adaptés à différents niveaux de pratique et d'accessibilité au bénéfice du plus grand nombre d'habitants, à caractère inclusif

Exemples :



ARIANTE 1 - KOMPAN



VARIANTE 2 - SPORT-PARK



Prochaines étapes

- Ville/ Concertation : Votation sur aires de jeux et parcours santé (agrès sportifs) : numérique via le site de la ville et lors d'un temps fort par la mise en place d'un partenariat avec une structure du quartier (panneaux et bulletins + urne) : début 2022
- Ville Concertation : réunion dédiée aux participants de la concertation de 2017 (à laquelle pourront se joindre les membres du collectif de quartier) avec un focus Jardin : début 2022
- SPLNA : Mise au point de la conception espaces publics et consultation des entreprises VRD, éclairage et espaces verts.
- SPLNA : démarrage des travaux d'aménagement des espaces publics 1ère tranche : T3/T4 2022
- RATP Habitat : démarrage du chantier de construction S2 2022, objectif de livraison fin 2024