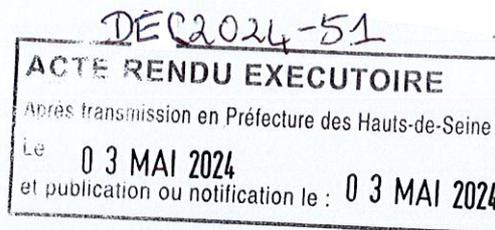




**MAIRIE DE NANTERRE**

Direction de l'Aménagement  
et du Développement  
Secteur Foncier



**DECISION DU MAIRE**

**Objet : Avenant n° 7 au bail commercial d'un local commercial sis 51 rue Maurice Thorez à Nanterre.**

**LE MAIRE**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L 2122-22,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 19 octobre 2023, donnant au Maire, pour toute la durée de son mandat, délégation pour régler les affaires faisant l'objet dudit article,

**Considérant** que par Bail Emphytéotique Administratif en date du 12 juillet 1989, la Ville a donné à bail un local commercial sis 51 rue Maurice Thorez à Nanterre, à la SEMNA,

**Considérant** que ce Bail Emphytéotique Administratif est arrivé à échéance le 15 février 2024,

**Considérant** que par acte sous seing privé en date du 7 novembre 1988, la SEMNA a donné à bail le local commercial à la Société SORAN,

**Considérant** que le fonds de commerce a été cédé à la Société POKE UP NANTERRE, par acte en date du 14 mars 2024,

**Considérant** qu'il est nécessaire d'établir un avenant au bail commercial, tenant compte du changement de parties au bail .

**DECIDE**

**Article 1 : Approuve** la signature d'un avenant au bail commercial pour prendre en compte le changement de parties au bail, la Société POKE UP NANTERRE, devenant preneur.

**Article 2 : Précise** que les autres obligations et autres modalités énoncées dans le bail initial et les avenants antérieurs restent en vigueur.

Nanterre, le 03 MAI 2024

Le Maire de Nanterre

Raphaël ADAM

