



Nanterre, le 17 mars 2021

CONTACTS :

Mélina COHEN-SETTON

Attachée de presse

melina.cohen.setton@editial.fr

06 18 12 74 59

Pierre SAINT-GAL

Chef de cabinet

Cabinet du maire et des élus

Pierre.SAINTGAL@mairie-nanterre.fr

01 47 29 51 29 / 06 21 31 16 03

Arielle Polaillon

Directrice Commercialisation,

Marketing & Communication

a.polaillon@wo2.com

06 61 74 34 88

50 000 heures d'insertion supplémentaires d'ici 2022 pour les demandeurs d'emplois de Nanterre sur le chantier Arboretum

Patrick Jarry, Maire de Nanterre et président de la Maison de l'emploi et de la formation, et Philippe Zivkovic, président de WO2, maître d'ouvrage délégué du projet Arboretum, signent ce mercredi 17 mars 2021 une charte d'engagement partenarial pour l'emploi prévoyant 50 000 heures d'insertion dans le cadre du chantier de construction du campus Arboretum. Cette signature s'effectuera en présence du Préfet des Hauts-de-Seine, M. Laurent Hottiaux.

Arboretum, un campus bas carbone de 126 000 m² de bureaux et services, construits en bois massif autour d'un parc paysager, verra le jour d'ici fin 2022 à l'emplacement des anciennes Papeteries de la Seine, entre le fleuve et la gare de Nanterre-Université. **L'architecture innovante et bas carbone du campus répond aux nouveaux modes de travail et enjeux des entreprises. C'est actuellement le plus grand chantier tertiaire en France.**

A la demande de la Ville de Nanterre, la société WO2, maître d'ouvrage délégué du projet, a intégré des clauses sociales dans ses contrats avec les entreprises de travaux. 50 000 heures d'insertion bénéficieront à des demandeurs d'emploi de Nanterre, soit l'équivalent de 16 emplois à plein temps pendant les deux ans du chantier.

WO2 confie la gestion de ces heures d'insertion à la Maison de l'emploi et de la formation de Nanterre, chargée notamment du recrutement et de la formation des salariés en insertion.



CONTACTS :

Mélina COHEN-SETTON

Attachée de presse

melina.cohen.setton@editial.fr

06 18 12 74 59

Pierre SAINT-GAL

Chef de cabinet

Cabinet du maire et des élus

Pierre.SAINTGAL@mairie-nanterre.fr

01 47 29 51 29 / 06 21 31 16 03

Arielle Polaillon

Directrice Commercialisation,
Marketing & Communication

a.polaillon@wo2.com

06 61 74 34 88

Le chantier Arboretum, démarré à l'automne 2020, comporte la construction de 5 bâtiments neufs de bureaux en structure bois, la réhabilitation de 2 anciens bâtiments industriels en bâtiments de services et l'aménagement d'un parc de 9 hectares. Au total 30 500 m³ de bois sont utilisés pour la structure des bâtiments, les façades, et revêtements des terrasses. L'empreinte carbone du campus est divisée par deux par rapport à une construction traditionnelle. Le campus s'inscrit dans un vaste projet d'aménagement d'espaces publics mené par la Ville de Nanterre, son aménageur (SPLNA), le Département des Hauts-de-Seine ainsi que Paris La Défense, visant à reconnecter la ville au fleuve et aménager le secteur de l'échangeur A14/A86 à la suite de l'enfouissement des bretelles autoroutières.

Les clauses sociales, et parmi elles les heures d'insertion, ont aujourd'hui largement prouvé leur sens et leur utilité, au point que souvent les donneurs d'ordre les inscrivent de manière volontaire, comme c'est le cas dans le cadre du chantier Arboretum. Pour les entreprises, les clauses sociales apparaissent comme une alternative au recrutement classique, mais aussi comme une participation active au déploiement de leur RSE (responsabilité sociale des entreprises). Pour les personnes qui en bénéficient, les clauses sociales constituent une réelle étape de leur parcours vers le marché du travail.

Depuis 10 ans, tous les chantiers qui ont transformé Nanterre ont donné lieu à des clauses sociales, pour un total de près de 2 millions heures d'insertion effectuées, bénéficiant à 1054 demandeurs d'emploi.

C'est ce même dispositif qui va être mis en œuvre dans le cadre du nouveau projet national de renouvellement urbain (NPNRU) prévu dans les quartiers du Parc et du Chemin de l'île.

A propos d'ARBORETUM et WO2

Le projet ARBORETUM est le plus grand campus de bureaux et services construit en bois massif d'Europe. Pour lancer le chantier le 27 octobre 2020, Arboretum a rassemblé le 25 juin 2020 un total de 652 M€ de financements en fonds propres et en crédit. Le projet est notamment porté



CONTACTS :

Mélina COHEN-SETTON

Attachée de presse

melina.cohen.setton@editial.fr

06 18 12 74 59

Pierre SAINT-GAL

Chef de cabinet

Cabinet du maire et des élus

Pierre.SAINTGAL@mairie-nanterre.fr

01 47 29 51 29 / 06 21 31 16 03

Arielle Polailon

Directrice Commercialisation,
Marketing & Communication

a.polailon@wo2.com

06 61 74 34 88

par un consortium d'investisseurs de premier plan (220 M€ de fonds propres) dont ICAWOOD, un fonds lancé par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge en 2019, BNP Paribas Real Estate, et FFP. Le financement en crédit vert (*green loan*) (432 M€) a été structuré par BNP Paribas, avec la participation d'Allianz Real Estate pour le compte des investisseurs du groupe Allianz, de AEW et Ostrum AM dans le cadre d'un mandat pour le compte d'un investisseur institutionnel, et d'un fonds de dette géré par BNP Paribas Asset Management.

Les investisseurs du projet ont confié à WO2, spécialiste de l'immobilier bas carbone la maîtrise d'ouvrage déléguée du projet.

Fondé en 2014 par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic, le groupe Woodeum – WO2 est aujourd'hui le leader de l'immobilier bas carbone et compte déjà plus de 1700 logements, 2 hôtels, et 137 000 m² de bureaux livrés ou en travaux. WO2, la filiale dédiée au tertiaire, dispose de 750 M€ de capacité d'investissement en fonds propres via le fonds ICAWOOD pour développer des immeubles de bureaux bas carbone dans le Grand Paris. Le groupe compte aujourd'hui plus de 80 personnes dont une majorité d'ingénieurs qui ont permis à l'entreprise de développer son expertise technique et son leadership dans la construction bas carbone à partir de matériaux biosourcés.

www.wo2.com