

- ...→ écrits pour répondre aux problèmes de lecture rencontrés par une partie de la population du quartier.
- Editer et diffuser régulièrement un guide relatif à l'entretien des logements, notamment entre ce qui relève du bailleur et ce qui relève du locataire.
- Informer régulièrement les habitants-locataires sur les «modes d'habiter» (ventilation, chauffage ...).
- Lister les associations de locataires du Quartier du Parc et contribuer à une meilleure connaissance de ces associations.

### Les propositions de l'Atelier sur les réhabilitations à moyen terme

- Acheter les programmes de changement des fenêtres sur les Tours Aillaud.
- Encourager les locataires à changer les joints de porte d'appartement afin d'améliorer l'isolation phonique (Tours Aillaud).
- Informer régulièrement les locataires sur les plannings de mise en oeuvre des travaux afin de garder le «fil» du projet (dates de début et de fin des travaux).
- Optimiser l'espace des logements (exemple : sens d'ouverture des portes).
- Mieux coordonner l'action des différents bailleurs (en particulier lorsqu'ils sont propriétaires sur un même site).

### Les propositions de l'Atelier sur le logement du futur :

- Tenir compte de l'ancienneté des logements et donc du coût important de leur adaptation.
- Intégrer les techniques modernes de gestion à distance du logement (domotique).
- Concevoir des logements fonctionnels et suffisamment dotés en espaces de rangement.
- Favoriser la création de logements économes en eau et en énergie.
- Revisiter les modes d'habitat conçus par certains concepteurs (Le Corbusier, H. Sellier...).
- Loger chacun en fonction de ses besoins et placer l'habitant au coeur du logement.
- Développer la verdure à l'intérieur des logements.

## Thème de la prochaine séance de l'Atelier : le logement aidé

- Le président de la prochaine séance d'atelier est (non fixé)
- La date proposée par l'atelier pour la prochaine séance est le 11 février 2008, de 18h30 à 20h30
- Lieu de réunion : le nouveau Centre Social du Parc, 79 avenue Picasso.
- A l'ordre du jour: le logement aidé : le logement social, l'insertion par le logement, les logements adaptés et adaptables pour les personnes handicapées, les loyers.
- Partenaires sollicités: Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi, service accompagnement social logement, mission handicap de la ville, relais accueil du Vallona, relais accueil insertion de la ville, organisme collecteur du 1%.

### Les ateliers sont ouverts à tous. Pour en savoir plus :

- le site de la ville de Nanterre [www.nanterre.fr](http://www.nanterre.fr) (rubrique quartiers/ parc)
- le service de la vie citoyenne (tél : 01 47 29 52 65 ; mél : [viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr](mailto:viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr))



## Compte rendu n°2

# Atelier HABITAT

Placé sous l'égide des deux conseils de quartier, Parc Nord et Parc Sud, un atelier est une instance d'initiative et de participation dont la mission consiste à traduire en propositions concrètes les grandes tendances issues de la consultation des habitants du quartier du Parc réalisée en juin-juillet 2007.

Chacun des trois ateliers (habitat, cadre de vie, vie de quartier) se réunit à 6 reprises entre décembre 2007 et juin 2008. Lors de la première séance, les participants décident du thème qui sera traité pour chacune des cinq séances de production. La participation à chaque séance de l'atelier est libre. Le cas échéant, et en fonction des thèmes abordés, les participants pourront solliciter la participation de représentants d'institutions (ville, département, bailleurs sociaux, autres...) afin qu'ils puissent également formuler des propositions concrètes répondant aux grandes tendances issues de la consultation. Ces institutions participent aux séances d'atelier au même titre que les habitants du quartier et avec la même ambition. A l'issue des séances, les trois ateliers présenteront devant les conseils de quartier les résultats de leurs travaux afin qu'ils soient mis en débat.

## Participants à la séance n°2 du 14 janvier 2008

Mme Véronique CHAGNE Rue Salvador Allende ■ M. Christian LAINE Boulevard Pesaro ■ Mme Sandrine MAC LUCKIE Allée des Demoiselles d'Avignon ■ M. Edwin ELMO Avenue Pablo Picasso ■ Mme Eugenia DA LUZ Avenue Pablo-Picasso ■ Mme Marie Flore MOTOKOKA Avenue Pablo Picasso ■ Mme Nadia SPIESSENS Rue Salvador-Allende, OPDHL92 ■ M. Serge CUTTAZ OMHLM de Nanterre ■ M. Axel LECOMTE Service habitat, Ville de Nanterre ■ Mme Marion BENOIST Service études urbaines, Ville de Nanterre ■ Mme Sabrina MAHI Service vie citoyenne, Ville de Nanterre ■ M. Serge LEVERBE Cabinet Techné Cité

## Thème de la séance de travail

→ L'intérieur des logements : les urgences, les réhabilitations à moyen terme, le logement du futur.

## Les propositions de l'Atelier sur les urgences à l'intérieur des logements

- Création d'outils d'expertise et de conseil pour l'adaptation des logements en matière d'économie d'énergie, de qualité sanitaire et environnementale. Un outil utile aux différents partenaires du logement : bailleurs, syndicats, ville, Conseil Général...
- Sensibilisation des habitants aux «gestes» d'économie d'énergie (eau, électricité, traitement des déchets).
- Améliorer la qualité des interventions techniques dans les logements.
- Améliorer la communication et l'information. Inventer d'autres formes que les supports

