



## Compte rendu n°6 Atelier HABITAT

Placé sous l'égide des deux conseils de quartier, Parc Nord et Parc Sud, un atelier est une instance d'initiative et de participation dont la mission consiste à traduire en propositions concrètes les grandes tendances issues de la consultation des habitants du quartier du Parc réalisée en juin-juillet 2007.

Chacun des trois ateliers (habitat, cadre de vie, vie de quartier) se réunit à 6 reprises entre décembre 2007 et juin 2008. Lors de la première séance, les participants décident du thème qui sera traité pour chacune des cinq séances de production. La participation à chaque séance de l'atelier est libre. Le cas échéant, et en fonction des thèmes abordés, les participants pourront solliciter la participation de représentants d'institutions (ville, département, bailleurs sociaux, autres...) afin qu'ils puissent également formuler des propositions concrètes répondant aux grandes tendances issues de la consultation. Ces institutions participent aux séances d'atelier au même titre que les habitants du quartier et avec la même ambition. A l'issue des séances, les trois ateliers présenteront devant les conseils de quartier les résultats de leurs travaux afin qu'ils soient mis en débat.

### Participants à la séance n°6 du 5 mai 2008

Mme Arlette SFAIHI Avenue Pablo-Picasso ■ Mme Eugenia DA LUZ Avenue Pablo-Picasso ■ Mme Monique SALOMON Rue de la Paix ■ M. Alain RIBES Allée Fernand Léger ■ Mme Tiguidane DIABY allée de l'Arlequin ■ M. Manuel FONSECA Allée de l'Arlequin ■ Mme SANCHEZ Avenue Picasso ■ M. Patrice HENNEBILQUE OMHLM de Nanterre ■ Mme Nadia SPIESSENS OPDHL92 ■ M. Axel LECOMTE service habitat, Ville de Nanterre ■ Mme Marion BENOIT Service études urbaines, Ville de Nanterre ■ Mme Sabrina MAHI Service vie citoyenne, Ville de Nanterre ■ M. Eric LEROY Service vie citoyenne, Ville de Nanterre ■ M. Philippe EYSSERIC Cabinet Techné Cité ■ M. Serge LEVERBE Cabinet Techné Cité

### Thème de la séance de travail

→ Les possibilités d'évolution du patrimoine : les démolitions et reconstructions ?

### Les constats de l'Atelier

→ Alors qu'une habitante se déclare peu favorable à la démolition d'immeubles, une autre habitante se déclare plutôt favorable pour les immeubles peu et très mal entretenus. Deux points de vues s'opposent et l'Atelier ne parviens pas à se mettre d'accord.

→ Les problèmes d'entretien et d'étanchéité de certains logements sont évoqués. L'idée que ces logements (mal entretenus) pourraient être démolis est soumise. Ils pourraient être remplacés par de nouveaux plus adaptés et plus confortables



- L'idée de reconstruire avant de démolir est soulevé en cas de démolition.
- Un participant rappelle en préambule la crise nationale du logement social (les 3,3 millions de mal-logés et le besoin criant de construction d'1,3 millions de logements sociaux). Il souhaite que la construction de nouveaux logements sociaux ne s'accompagne pas d'augmentation de loyers. Il se déclare plutôt réticent à la construction de nouveaux logements en accession à la propriété. Il affirme son opposition à tout projet de démolition.
- La représentante de l'office départemental HLM évoque la question du sens sur les questions de démolition / reconstruction : Pourquoi démolir et pourquoi ne pas démolir ? Pour elle, les fortes concentrations de logements sociaux sur certains territoires alors que d'autres en sont dépourvus, ne favorisent pas de meilleures conditions de vie pour les habitants. Elle pense qu'une plus grande mixité sociale pourrait contribuer à améliorer la situation de certains quartiers. Elle évoque la concentration de logements sociaux sur le territoire de Parc Nord. Elle précise que l'office départemental n'a aucun objectif de démolition.
- Le représentant du service habitat évoque la complexité de la question du logement avec la crise nationale du logement. Il rappelle que la ville travaille à une meilleure répartition du logement social sur l'ensemble de la ville.
- Une habitante revient sur son immeuble en précisant que beaucoup de travaux sont lancés par son bailleur (l'office départemental) mais qu'ils ne sont que rarement achevés.
- Après quelques échanges passionnés les participants présents n'ont pas réussi à se mettre d'accord sur un principe de démolition même si l'état de certains logements encourage certains à vouloir changer à tout prix de logement.

## Les propositions de l'Atelier

- Concerter les habitants sur la question des démolitions et des constructions de logements en accession à la propriété.
- Achever l'intégralité des travaux entrepris par les bailleurs.
- Identifier les immeubles en mauvais état.

## La prochaine fois : Synthèse des trois ateliers

- La date pour la prochaine séance est le samedi 24 mai 2008, à 9h30 au centre de loisir des Fontenelles (40, rue des écoles).

## Les ateliers sont ouverts à tous. Pour en savoir plus :

- le site de la ville de Nanterre [www.nanterre.fr](http://www.nanterre.fr) (rubrique quartiers/ parc)
- le service de la vie citoyenne (tél : 01 47 29 52 65 ; mél : [viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr](mailto:viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr))