

## PAROLE AUX HABITANTS...

Aux mois de juin et juillet derniers, nous avons organisé dans le secteur du Parc une vaste consultation des habitants sur leurs attentes et leurs besoins.

Je souhaite avant tout remercier toutes celles et tous ceux qui y ont participé en y consacrant une partie de leur temps.

Cette enquête, qui a donné lieu à 1 848 réponses, est une nouvelle étape dans le processus que nous avons enclenché de renouvellement urbain et social de ce grand quartier de la ville.

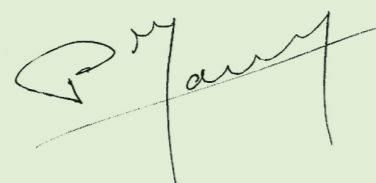
Nous avons tenu à présenter ces résultats aux habitants des deux quartiers du Parc-Nord et du Parc-Sud lors d'un conseil de quartier qui s'est tenu le 21 novembre 2007.

Synthèse des principaux enseignements de l'enquête, et des réponses que vous avez apportées, ce document de travail sera fort utile à chacun pour construire un projet commun qui tienne compte de la parole des habitants.

Ainsi, la prochaine phase d'élaboration s'appuiera sur les ateliers participatifs dans lesquels vous êtes invités à poursuivre le travail engagé.

Avec Michel Laubier, 1<sup>er</sup> adjoint chargé de l'aménagement, avec Hassan H'Mani et Patrice Marchal, vos présidents de conseils de quartier, et l'ensemble de vos élus, je vous souhaite une bonne lecture de ce document.

Patrick JARRY  
Maire de Nanterre



Vos idées,  
ça vous change  
la ville!



## PARTICIPEZ AUX ATELIERS POUR ALLER PLUS LOIN

Aujourd'hui, grâce à votre participation, nous disposons d'un diagnostic sur vos attentes et vos besoins. Pour construire le projet collectif de renouveau du quartier du Parc, il vous est proposé de participer à des ateliers autour des thèmes qui ont émergé lors de l'enquête :

**L'HABITAT**  
**LE CADRE DE VIE, LES DÉPLACEMENTS**  
**LES SERVICES PUBLICS, LES COMMERCES, LA VIE DE QUARTIER**

Les ateliers seront sous l'égide des conseils de quartier du Parc et se tiendront de décembre 2007 à juin 2008, au rythme d'un atelier toutes les 6 semaines. Composés d'habitants, d'acteurs associatifs, de partenaires et de techniciens, ils seront un espace de co-production de propositions mises en débat lors des conseils de quartier.

Vous souhaitez participer aux ateliers de réflexion consacrés au devenir de votre quartier ?

### COUPON D'INSCRIPTION

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Adresse courriel : .....@.....

#### → JE DÉSIRES M'INSCRIRE À L'ATELIER SUIVANT :

- Atelier 1: **HABITAT** - première séance jeudi 6 décembre de 18h30 à 20h30  
salle de la mairie de quartier, 118, avenue Pablo-Picasso
- Atelier 2: **CADRE DE VIE / DÉPLACEMENTS** - première séance lundi 10 décembre de 18h30 à 20h30  
salle de la mairie de quartier, 118, avenue Pablo-Picasso
- Atelier 3: **SERVICES PUBLICS / COMMERCES / VIE DE QUARTIER**  
première séance jeudi 13 décembre de 18h30 à 20h30 salle Le Corbusier, allée Le Corbusier.

#### → JE NE DÉSIRES PAS M'INSCRIRE AUX ATELIERS MAIS

- je souhaite être tenu informé(e) des contributions des ateliers.

#### MERCI DE RENDRE CE COUPON À LA VIE CITOYENNE.

- Par courrier à la vie citoyenne, 88 /118 rue du 8 Mai 1945
- En déposant ce coupon à la mairie de quartier : 118, avenue Pablo-Picasso ou 49, Esplanade Charles-de-Gaulle
- Par Internet sur [www.nanterre.fr](http://www.nanterre.fr) à la rubrique quartiers/Parc

**VOUS DÉSIRES EN SAVOIR PLUS ?** Par téléphone au 01 47 29 52 65  
ou par mail à : [viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr](mailto:viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr)



Vos idées,  
ça vous change  
la ville!



# RESTITUTION de la consultation des habitants du quartier du Parc à Nanterre

La ville de Nanterre a lancé en 2005 une réflexion sur le devenir du quartier du Parc. Afin que tous les habitants puissent s'exprimer sur les atouts et les faiblesses du quartier, en juin 2007, un questionnaire a été diffusé aux habitants pour établir au mieux et ensemble un diagnostic. 1 848 habitants ou foyers ont répondu au questionnaire. En voici la restitution. Grâce à ces avis, le projet pour le quartier du Parc se dessine.



**Pour mémoire :** Ce document reprend l'ensemble des réponses du questionnaire. Pour chaque thème il était demandé de choisir trois priorités au maximum à la fois pour le secteur d'habitation (colonne en violet) et pour l'ensemble du quartier du Parc (colonne en vert). Dans le cas où ces priorités ne figuraient pas dans la liste, il était possible de compléter une ligne réservée aux réponses libres.

## 1 LOGEMENT : vos priorités

	Pour le secteur d'habitation* ↓	Pour le quartier du Parc* ↓
Intérieur des logements réhabilité	17,9%	11%
Bâtiments rénovés et parties communes améliorées	19,6%	16,5%
Démolitions envisagées	7,6%	14%
Nouveaux logements sociaux construits	12,5%	13%
Plus de logements en accession à la propriété	16,9%	16,5%
Secteur locatif libre et salariés	9,1%	10,8%
Logement jeunes et étudiants	13,3%	15,2%
Pas d'avis sur le logement	3,2%	3%

→ Apparaît l'exigence d'une amélioration générale de l'environnement résidentiel : meilleur entretien des parties communes, des bâtiments et de l'intérieur des logements.

## 2 CADRE DE VIE : vos priorités

	Pour le secteur d'habitation* ↓	Pour le quartier du Parc* ↓
Création d'espaces de détente et de repos	15,1%	15,6%
Création d'espaces à vocation sportive en libre accès	15,2%	18,9%
Espaces extérieurs mieux équipés	17,7%	16,1%
Espaces extérieurs mieux entretenus	16,7%	16,9%
Parc A. Malraux plus sécurisé	15,9%	18%
Pieds d'immeubles résidentialisés	17,3%	12,4%
Pas d'avis sur le cadre de vie	2,2%	2,2%

→ Apparaît une demande forte d'amélioration du cadre de vie par des espaces extérieurs mieux équipés, mieux entretenus et le souhait pour l'ensemble du quartier de créer des terrains de sport en libre accès.

## 3 CIRCULATION ET STATIONNEMENT : vos priorités

	Pour le secteur d'habitation* ↓	Pour le quartier du Parc* ↓
Éclairage public amélioré	12,1%	11,2%
Signalétique améliorée	6,3%	7,9%
Voitures et deux-roues roulent moins vite	16%	15,3%
Sorties écoles sécurisées	15,5%	15%
Stationnement sauvage éradiqué	14,4%	14,1%
Parkings de surface et souterrains sécurisés	13,7%	11%
Meilleurs transports collectifs	11,3%	12,7%
Développement pistes piétons et vélos	9,3%	10,9%
Pas d'avis sur la circulation	1,6%	1,9%

→ Pour l'ensemble du quartier, la priorité est de solutionner le problème de la vitesse excessive des voitures et des deux-roues. Et donc de garantir une sécurité de circulation des piétons notamment lors des sorties des écoles.

## 4 ÉCOLE ET FORMATION : vos priorités

	Pour le secteur d'habitation* ↓	Pour le quartier du Parc* ↓
Re-découper les secteurs scolaires	15,2%	16,2%
Développer activités péri-scolaires primaire et collège	23,3%	21,3%
Accompagnement projet vie-études	23,3%	21,1%
Liens entre lycée et université	13,8%	16,4%
Soutien fonction parentale	15,2%	17,1%
Pas d'avis sur l'école	9,2%	7,9%

→ Une demande commune aux habitants quel que soit le lieu d'habitation : développer des activités péri-scolaires en direction des enfants et des jeunes du quartier.

## 5 SERVICES PUBLICS : vos priorités

	Pour le secteur d'habitation* ↓	Pour le quartier du Parc* ↓
Maintien et renforcement des CMS	16,1%	13,9%
Développement des équipements culturels de proximité	12%	11,5%
Ouverture Théâtre des Amandiers sur le quartier	10,6%	10,6%
Équipements publics plus visibles et accessibles	11,6%	11,2%
Développement des équipements publics secteur Seine-Arche	7,7%	10,1%
Équipements petite enfance	11%	11,3%
Résidences seniors	8,8%	9,6%
Animation sociale pour seniors	7,1%	8,4%
Équipements sportifs plus accessibles	12,4%	10,7%
Pas d'avis sur les équipements et services publics	2,6%	2,6%

→ Une forte demande quant au maintien et au développement des équipements et services publics, notamment ceux en rapport avec les soins et la santé.

## 6 VIE DE QUARTIER : vos priorités

	Pour le secteur d'habitation* ↓	Pour le quartier du Parc* ↓
Mieux informé sur associations	14,4%	12,5%
Renforcement instances participatives et implication	5,7%	6,3%
Lieux de rencontre entre les habitants	10,9%	11,1%
Plus informé sur la vie du quartier	11,4%	9,9%
Consulté sur les projets dans le quartier	12,5%	12,1%
Plus de fêtes et de rencontres	13,2%	12,9%
Activités pour les ados et jeunes adultes	6,5%	17%
Services pour les seniors	10,1%	13,1%
Pas d'avis sur la vie de quartier	5,1%	5,1%

→ Une réelle préoccupation pour la jeunesse du quartier. Les habitants souhaitent voir s'accroître les propositions d'activités pour les adolescents et les jeunes adultes.

## 7 COMMERCE : vos priorités

	Pour le secteur d'habitation* ↓	Pour le quartier du Parc* ↓
Commerce de détail maintenu et renforcé	20,6%	18,1%
Commerces regroupés en petits pôles	7,9%	8,7%
Développement des marchés	10,2%	9,8%
Développement des moyennes surfaces	14,8%	13,9%
Se garer à côté des commerces	14,7%	14,7%
Livraison à domicile	6,9%	6,8%
Accéder facilement aux « 4 Temps »	12%	11%
Développement commerces Seine-Arche	11%	14,7%
Pas d'avis sur le commerce	1,9%	2,2%

→ Les habitants du quartier témoignent ici d'un profond attachement au commerce de détail, en particulier dans le secteur de la Seine à l'Arche. Son maintien et son renforcement sont très largement souhaités.

## 8 ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE : vos priorités

	Pour le secteur d'habitation* ↓	Pour le quartier du Parc* ↓
Réduire écart formations/emplois	8,1%	17,7%
Visites et stages dans les entreprises	20,2%	20,7%
Clauses d'insertion	18%	19%
Entreprises de services aux salariés	12,7%	12,2%
Entreprises soutien aux associations	12,8%	13,9%
Annuaire des entreprises	12,1%	12,1%
Pas d'avis sur l'activité économique	6,2%	4,6%

→ À nouveau, fort attachement des habitants à la jeunesse du quartier. Ici, on souhaite favoriser la formation et l'insertion des jeunes dans le monde professionnel par le biais de visites et stages dans les entreprises.

\*\* Il s'agit des réponses de l'ensemble des habitants du quartier. Les données exhaustives par secteur d'habitation, le rapport d'analyse sont disponibles sur le site de la ville : [www.nanterre.fr](http://www.nanterre.fr) rubrique quartiers/PRUSParc ou au secrétariat de la direction de la vie citoyenne au 01 47 29 52 65.

## → EN RÉSUMÉ

### Ce qu'il faut retenir.

Avec 1 848 familles investies dans la démarche de consultation, c'est presque un quart des foyers du quartier du Parc qui s'est mobilisé. Les réponses recueillies dénotent un grand attachement au quartier et plus globalement à la ville (7 répondants sur 10 souhaitent continuer à vivre dans le quartier). Le projet de renouvellement du quartier pourra s'appuyer sur sa population jeune. Cette dernière est particulièrement sensible aux questions du cadre de vie et semble prête à créer de nouvelles formes de « vivre ensemble ».

### Les principales questions posées auxquelles il faut répondre :

- **LE LOGEMENT** : comment améliorer l'environnement résidentiel de chacun ? Comment diversifier l'habitat du quartier ?
- **LE CADRE DE VIE** : quel aménagement des espaces extérieurs ? Quelles réponses aux problèmes de circulation et de stationnement ?
- **LA VIE DU QUARTIER** : comment maintenir des services publics et commerces diversifiés et adaptés ? Comment développer la vie du quartier ?