



Cahier de PROPOSITIONS

Depuis décembre 2007, des ateliers composés d'habitants, d'acteurs associatifs, de partenaires et de techniciens se réunissent toutes les six semaines afin de réfléchir sur les thématiques qui ont émergées de l'enquête diffusée en juin 2007 sur le devenir du quartier du Parc. Ce document rassemble les 192 propositions émises par les différents ateliers. Ensemble, donnons vie au projet collectif de renouveau du quartier du Parc.

Atelier HABITAT

Propositions concernant l'intérieur des logements

1. Créer des outils d'expertise et de conseil pour adapter les logements en matière d'économie d'énergie, de qualité sanitaire et environnementale (outil utile aux différents partenaires du logement : bailleurs, syndics, Ville, CG92).
2. Sensibiliser les habitants aux «gestes» d'économie d'énergie (eau, électricité, traitement des déchets).
3. Améliorer la qualité des interventions techniques dans les logements.
4. Améliorer la communication et l'information (bailleur/locataire) avec d'autres formes que les supports (problèmes de lecture pour une partie de la population du quartier).
5. Editer et diffuser régulièrement un guide sur ce qui relève du bailleur et ce qui relève du locataire pour l'entretien des logements.
6. Informer régulièrement les habitants - locataires sur les «modes d'habiter» (ventilation, chauffage, etc).
7. Lister les associations de locataires du quartier du Parc et contribuer à une meilleure connaissance de ces associations.

Propositions pour les réhabilitations à moyen terme

8. Achever les programmes de changement des fenêtres des tours Aillaud.
9. Encourager les locataires à changer les joints de porte d'appartement afin d'améliorer l'isolation phonique (tours Aillaud).
10. Informer régulièrement les locataires sur les plannings de mise en oeuvre des travaux afin de garder le «fil» du projet (dates début et fin des travaux).



11. Optimiser l'espace des logements (par exemple, le sens d'ouverture des portes).
12. Mieux coordonner les programmes de réhabilitation des différents bailleurs (en particulier lorsqu'ils sont propriétaires sur un même site).

Propositions sur le logement du futur

13. Tenir compte de l'ancienneté des logements et donc du coût important de leur adaptation.
14. Intégrer les techniques modernes de gestion à distance du logement (domotique).
15. Concevoir des logements fonctionnels et suffisamment dotés en espaces de rangement.
16. Favoriser la création de logements économes en eau et en énergie.
17. Revisiter les modes d'habitat conçus par certains concepteurs (Le Corbusier, H. Sellier...).
18. Loger chacun en fonction de ses besoins et placer l'habitant au cœur du logement.
19. Développer la verdure à l'intérieur des logements.

Propositions pour des logements adaptés

20. Faire appel à des associations en faveur des personnes handicapées pour travailler à une adaptation réelle et réussie des logements.
21. Faciliter l'insertion par le logement des personnes porteuses de handicap grâce à un accompagnement médico-social des handicapés dans leur logement, et grâce à l'intégration de logements adaptés dans les ensembles résidentiels «ordinaires».
22. Envisager l'insertion des personnes handicapées au delà du cadre du logement et adapter l'environnement (parties communes, espaces extérieurs, espace public).
23. Trouver des solutions sur la question du logement pour les personnes atteintes de troubles mentaux.
24. Créer un service de véhicules pour les habitants qui ne peuvent se rendre par leurs propres moyens chez le médecin.
25. Entretenir les ascenseurs (maintenance) et améliorer l'accessibilité (marches) non seulement pour les personnes à mobilité réduite mais également et surtout pour la qualité de vie pour tous.

Propositions pour l'accompagnement au logement

26. Lister et diffuser l'information sur les services compétents susceptibles de répondre précisément aux problèmes de logement (dans la mesure où de nombreux dispositifs existent déjà et sont mal connus).
27. Mettre en place un point d'accès au droit général (par exemple au centre social), traitant en particulier de l'accès au logement.
28. Construire des grands logements (T5 / T6) adaptés aux grandes familles.
29. Inciter à la création de LCR dédiés aux associations de locataires.
30. Rédiger une charte inter-partenaire qui garantisse l'accompagnement individuel et familial au logement.
31. Créer une régie de quartier.



Propositions pour une insertion par le logement

- 32.** Créer des logements d'hébergement temporaire (par exemple foyer de jeunes travailleurs) et des logements passerelle.
- 33.** Créer une offre de logements associant jeunes et anciens avec des systèmes de solidarité et d'entraide (sans que cela constitue un frein pour l'accès au logement «normal» pour les jeunes salariés).

Propositions pour les loyers

- 34.** Encadrer l'augmentation des loyers dans le cadre d'une politique nationale.

Propositions pour l'amélioration des bâtiments et des parties communes

- 35.** Mettre en œuvre une meilleure coordination entre l'office départemental et l'office municipal.
- 36.** Mettre en service immédiatement les digicodes aux tours Aillaud.
- 37.** Rechercher des solutions et fermer tous les accès afin d'éviter les squats de jeunes dans les halls d'entrée (et déployer les moyens humains, techniques et financiers pour maintenir les systèmes de contrôle d'accès en bon état de fonctionnement).
- 38.** Exiger la propreté des parties communes dans les bâtiments Egalité et Fraternité.

Propositions pour l'accession à la propriété

- 39.** Favoriser la rencontre d'habitants de conditions sociales différentes en diversifiant l'offre d'habitat.
- 40.** Favoriser mobilité et parcours résidentiels pour les habitants du quartier du Parc.
- 41.** Re-fluidifier le marché du logement en favorisant le passage du logement social à l'accession à la propriété.
- 42.** Rechercher des solutions alternatives pour favoriser l'accès à la propriété pour les familles modestes.
- 43.** Deux points de vue s'opposent sur la vente des logements sociaux par les bailleurs :
 - Permettre une acquisition très sociale de logements HLM, sous conditions de ressources et d'ancienneté dans le logement.
 - Défendre coûte que coûte le logement social dans un contexte global de pénurie.

Propositions concernant les démolitions-reconstructions

- 44.** Concerter les habitants sur la question des démolitions et des constructions de logements en accession à la propriété.
- 45.** Achever l'intégralité des travaux entrepris par les bailleurs.
- 46.** Identifier les immeubles en mauvais état.



Atelier VIE DE QUARTIER

Propositions sur les équipements

1. Mettre à disposition des jeunes une salle pour se retrouver, dialoguer et organiser des événements. Agrandir et rénover l'Antenne Jeunesse du quartier du Parc.
2. Développer à Nanterre des équipements pour se divertir : un « bistrot » (lieu convivial), un bowling, une patinoire.
3. Installer des lieux de convivialité sur les Terrasses de Seine-Arche (Parc Nord).
4. Réfléchir à la création d'un espace susceptible de contribuer à l'animation du quartier au Champ-aux-Melles.
5. Créer des terrains de proximité (aires de jeux, aires de sport) en dehors du parc André-Malraux et à proximité des lieux de résidence.
6. Compléter et diversifier l'offre de jeux sur le terrain rue de la Paix.
7. Créer un équipement sportif dans le parc André-Malraux.
8. Restaurer et valoriser l'ancienne école d'architecture (surtout ne pas la raser). Y créer un équipement «multi-facettes» (social, culture, sport, commerce).
9. Construire un gymnase supplémentaire dans le quartier pour répondre aux besoins de ses 22 000 habitants.
10. Mettre en place des équipements éphémères de qualité pour faire la fête, s'amuser et s'exprimer.
11. Construire une nouvelle bibliothèque et faire passer le bibliobus dans le Parc Nord.
12. Réduire le déséquilibre d'équipements et de services entre le Parc Nord et le Parc Sud.
13. Ouvrir un deuxième centre de santé.
14. Intégrer l'hétérogénéité du quartier du Parc par un traitement différencié des espaces.

Propositions de l'Atelier sur les activités socio-culturelles et sportives

15. Donner au Centre social, culturel et de santé les moyens humains de fonctionner à la hauteur de l'équipement.
16. Encourager et faciliter le bénévolat des habitants du quartier.
17. Créer des murs d'expression.
18. Accompagner les habitants dans des lieux culturels ou manifestations culturelles.
19. Réserver des créneaux horaires de libre accès aux stades, notamment au stade Jean-Guimier.
20. Développer l'accès au multimédia et aux nouvelles technologies.
21. Proposer des ateliers thématiques aux parents pour qu'ils puissent «sortir de leur routine».
22. Permettre aux parents de discuter des questions éducatives.
23. Développer des spectacles à domicile.
24. Envisager l'installation d'un Magic Mirror (cirque en bois) pour le trentenaire du Théâtre par le Bas. ... →



- 25. Favoriser l'installation d'artistes en résidence dans le quartier.
- 26. Renforcer les échanges et le dialogue entre les jeunes du quartier et la police, de façon régulière.
- 27. Créer des activités sportives «à la carte» le week-end dans le Parc (le CG92 le propose dans d'autres parcs départementaux).
- 28. Ouvrir des lieux de convivialité et de rencontre le soir et le week-end dans le quartier du Parc.

Propositions pour la diffusion et la circulation de l'information

- 29. Améliorer la visibilité des activités proposées dans le quartier.
- 30. Diffuser l'information dans les endroits fréquentés par les jeunes (par exemple, les sandwicheries...).
- 31. Créer un journal destiné aux jeunes du quartier sur les activités sportives, sociales et culturelles.
- 32. Développer le travail en réseau et entre partenaires.

Propositions pour le commerce de détail

- 33. Favoriser l'implantation commerciale sur l'ensemble du quartier du Parc.
- 34. Impliquer la ville dans le développement du commerce (action sur les locaux commerciaux).
- 35. Favoriser la concurrence entre les commerçants.

Propositions concernant les marchés

- 36. Déplacer le jour de marché au samedi sur le Parc Nord.
- 37. Renforcer la diversité des produits sur les marchés.
- 38. Développer le commerce alimentaire sur les marchés du Parc Nord et de l'avenue Picasso.

Propositions concernant les moyennes surfaces (supermarchés)

- 39. Réhabiliter le centre commercial des Fontenelles.
- 40. Proposer plus régulièrement des animations dans le centre commercial des Fontenelles.
- 41. Mettre en place une coopérative d'achat (type «Ferme du Spahi» à Argenteuil).
- 42. Développer la concurrence entre les moyennes surfaces.

Propositions sur les associations

- 43. Développer le partenariat et le travail en réseau entre associations.
- 44. Multiplier et valoriser les temps forts organisés par les structures associatives.
- 45. Revoir la localisation des panneaux d'affichage libre.
- 46. Créer un outil présentant la planification des structures associatives (une plaquette distribuée toutes boîtes).



- 47. Adapter les modes de communication aux publics visés.
- 48. Développer un pôle de centralité informatique pour faire circuler l'information via le multimédia.
- 49. Favoriser le regroupement des associations pour mieux optimiser l'offre logistique de la ville (regroupement d'associations travaillant sur des thèmes communs).

Propositions sur les fêtes

- 50. Renforcer les manifestations dans l'ensemble du quartier du Parc et y associer davantage les associations.

Propositions sur les salles

- 51. Mutualiser l'usage des locaux par les associations (horaires différents).
- 52. Mettre à disposition des habitants de Nanterre un local municipal pour l'organisation d'événements personnels (anniversaire, mariage).
- 53. Créer un espace dédié aux habitants et aux associations, lieu de rencontre intergénérationnel (l'école d'architecture par exemple).

Propositions pour les activités pour les seniors

- 54. Constituer un groupe de réflexion regroupant jeunes, adultes et seniors pour élaborer un programme d'activités commun à ces tranches d'âge, permettant aux différentes générations de se rencontrer.
- 55. Organiser des activités attirant toutes les tranches d'âge pour favoriser les rencontres intergénérationnelles (un loto par exemple).
- 56. Proposer des activités avec les seniors à l'Antenne Jeunesse.
- 57. Proposer des activités avec les jeunes dans les structures accueillant les seniors.

Propositions de l'Atelier sur les services pour les seniors

- 58. Permettre l'accès des seniors aux nouvelles technologies en développant les services entre générations (par exemple, l'aide à l'informatique par les jeunes pour les seniors).
- 59. Créer une base de données des personnes bénévoles pour assister les personnes âgées (accessible dans les mairies de quartier ou structures spécifiques).
- 60. Développer une bourse au bénévolat.
- 61. Travailler avec les commerçants pour la livraison des courses à domicile pour les seniors.

Les propositions de l'Atelier sur les services publics (CMS, Poste, Mairie, transports collectifs)

- 62. Créer une Maison Médicale regroupant des médecins libéraux. Implanter cet équipement le long du boulevard de Pesaro près des bâtiments Fraternité et Egalité (rayonnement à la fois sur le



Atelier CADRE DE VIE

Propositions pour les aménagements de l'espace public

1. Installer un espace piétonnier de qualité (propre, équipé, éclairé) dans l'impasse des Ecoles.
2. Réaménager le trottoir devant l'école Evariste-Galois.
3. Aménager l'angle rue des Fontenelles et rue de la Paix.
4. Revoir l'agencement du parking derrière la Tour 17.
5. Installer une aire pour les enfants sur le grand espace au bout de l'allée des Trois Musiciens (mail Guimier) et la délimiter pour que ce ne soit pas un WC pour chiens.
6. Réfléchir à l'aménagement de l'ancienne entrée du collège.
7. Créer un centre culturel et un espace associatif dans l'ancienne école d'architecture.
8. Envisager des solutions techniques ou la verbalisation pour éviter l'occupation irrégulière des places de parking réservées aux handicapés (cité Greuze notamment).
9. Distinguer nettement les espaces de stockage des containers OM afin qu'ils n'encombrent pas la piste cyclable (par exemple : cité Greuze).
10. Parking du Champion : prévoir une entrée pour les livraisons et une entrée pour les véhicules de locataires.
11. Réserver les places de stationnement aux locataires dans les parkings résidentiels.
12. Aménager l'espace devant l'école Pablo Neruda.
13. Embellir l'esplanade Charles-de-Gaulle (malgré les contraintes liées au concepteur).
14. Prévoir des bancs et des bacs à fleur allée des Trois Musiciens.
15. Valoriser et faire connaître le Jardin Botanique du Parc.
16. Construire un colombier dans le parc (ce qui permettrait de récolter les oeufs, donc d'éviter la prolifération et réguler l'espèce).
17. Installer une horloge en haut du totem du Parc pour les gens qui font du sport.
18. Remplacer les bornes anti-stationnement par des mobiliers plus jolis et plus humains sur les trottoirs de la rue Allende (Parc Nord).
19. Calibrer l'abribus devant le centre commercial des Fontenelles.
20. Interdire l'arrêt et le stationnement sur le rond-point des Rosiers les jours de marché (le bus ne peut plus passer et les piétons marchent sur la chaussée).

Propositions de l'Atelier sur l'entretien de l'espace public

21. Entretien des espaces verts (buissons), enlever les déchets sauvages et les plots en béton dégradés dans la rue Horace-Vernet.
22. Remettre en état le parking de la Tour 13, allée Fernand-Léger et revoir l'aménagement du square.



23. Sécuriser les marches devant l'école Robespierre (problème d'évacuation d'eau en cas de pluie).
24. Réparer le grillage du terrain de foot à côté de l'école Robespierre.
25. Faire en sorte que toutes les aires de jeux restent de qualité (la ville en compte plus de 120). 1.
26. Soigner les espaces extérieurs du centre commercial des Fontenelles (saleté, pelouses dégradées).
27. Garantir des plantations d'arbres (et leur entretien) de façon équitable dans tous les quartiers de Nanterre.
28. Coordonner l'entretien des espaces extérieurs lorsque différents propriétaires fonciers sont concernés.
29. Remettre à niveau et en état le terrain de sport rue de la Liberté.
30. Restaurer l'escalier menant de La Poste au centre commercial des Fontenelles (passage unique).
31. Agir au niveau des écoles pour que les enfants respectent mieux leur environnement, les espaces verts.
32. Diffuser un inventaire des propriétaires fonciers du quartier du Parc.

Propositions pour l'éclairage public

33. Améliorer l'éclairage public dans le secteur Parc Nord.
34. Eclairer les voies traversantes du parc André-Malraux la nuit (surtout les allées qui permettent la liaison Parc Nord / Parc Sud).
35. Renforcer l'éclairage public rue de la Liberté.

Propositions concernant les espaces privés

36. Nettoyer plus régulièrement les espaces extérieurs et intérieurs du centre commercial des Fontenelles (y compris les panneaux d'affichage).
37. Améliorer l'éclairage public sur le parvis du centre commercial des Fontenelles.
38. Limiter l'accès du parking du centre commercial des Fontenelles à ceux qui viennent y faire des achats (enlever les voitures ventouse ou épave).
39. Etablir une convention d'entretien des espaces privés à usage public (valable aussi pour l'éclairage public), qui seraient pris en charge par la collectivité (et non les seuls locataires).
40. Mieux connaître et distinguer les espaces en fonction de ceux qui ont en charge leur entretien (pour savoir où commence et où finit l'entretien d'un espace).

Propositions pour les lieux de rencontre

41. Améliorer les jeux pour enfants dans le Parc et sur l'ensemble du quartier du Parc.
42. Développer et diversifier l'offre de jeux pour enfants.
43. Développer l'implantation de terrains multisports sur l'ensemble du quartier du Parc.



44. Aménager davantage de points de rencontre et installer plus de mobilier urbain dans le parc André Malraux (bancs publics, kiosques).
45. Installer une guinguette pour les périodes de printemps et d'été dans le parc André-Malraux.
46. Aménager un terrain de pétanque convivial et de qualité pour développer l'attractivité du parc André-Malraux.
47. Editer une plaquette d'information sur les usages et l'animation du parc afin de dynamiser la fréquentation du parc André-Malraux et de permettre une plus grande visibilité des activités proposées.
48. Remettre le sol en état et aménager un espace de rencontre entre l'immeuble Fraternité et le boulevard de Pesaro.
49. Mettre en place un espace modulable (terrain de sport) à Central Parc, derrière le collège.
50. Aménager un espace partagé (terrain de sports/jeux pour enfants) dans les secteurs Carriers et Fontaines.
51. Rendre plus accessible aux poussettes les jeux pour enfants derrière les Fontanelles.
52. Construire un espace de rencontre et de jeux pour enfants devant le centre de loisirs entre Greuze et Etang.
53. Réfléchir à l'aménagement d'un espace derrière le stade Jean-Guimier en prenant compte la voie pompier existante.

Propositions concernant le stationnement

54. Remise à niveau des parkings souterrains (les rendre plus clair, plus lumineux avec un tarif de location incitatif).
55. Réflexion sur le stationnement public et le stationnement privé.
Deux points de vue restent présents :
 - a) fluidifier le stationnement sur le quartier en installant un système rotatif payant de courte et moyenne durée sur le domaine public la journée (phase expérimentale), et remettre à niveau les parkings souterrains pour un réinvestissement par les habitants.
 - b) remettre à niveau les parkings souterrains, inciter les habitants à les utiliser et conserver la gratuité du stationnement public sur rue dans un premier temps. Prendre de nouvelles mesures dans un second temps, si cela ne fonctionne pas.
56. Mettre en place un tarif dégressif en fonction du nombre de places louées au sein des parkings résidentiels.
57. Créer une commission inter partenariale, un travail collégial entre la ville et les offices, pour trouver un accord sur le problème de stationnement.

Propositions sur la circulation (vitesse)

58. Réduire la vitesse des voitures et supprimer les rodéos aux ronds-points : des Rosiers, Vernet, de la Liberté (3 ronds-points avenue Picasso) ; dans les rues : des Ecoles, Vernet, Joliot-Curie, Fontanelles, et avenue Picasso) ; dans les cités : Champ-aux-Melles et tours Aillaud.
59. Améliorer la sécurité au carrefour Picasso / Joliot-Curie (piétons et voitures).
60. Installer des coussins berlinois, en particulier aux endroits stratégiques où les piétons traversent. ... →



- 61. Elaguer les branches qui cachent les feux tricolores (rue des Ecoles)
- 62. Améliorer la signalisation et la signalétique d'une manière générale.
- 63. Multiplier les panneaux de rappel de la vitesse autorisée.
- 64. Pas de radars dans les rues, mais mobiliser davantage de policiers (en uniforme) sur le terrain.

Propositions pour garantir la sécurité des enfants.

- 65. Etudier la question du stationnement en double file près des équipements scolaires
- 66. Améliorer la visibilité au niveau de la «banane», rue de la Paix et rue Lorilleux.
- 67. Interdire le stationnement au milieu de la rue.
- 68. Enseigner le code de la route dès le plus jeune âge (privilégier les aspects éducatifs).
- 69. Instituer un arrêté municipal d'interdiction des mini-bikes (à la vente et à l'usage).

Les propositions de l'Atelier sur les circulations douces piétons et vélos.

- 70. Créer des pistes cyclables sur le Parc Nord.
- 71. Développer un véritable réseau de pistes cyclables qui permettra le développement des circulations douces.
- 72. Créer les pistes cyclables sur la chaussée, pas sur le trottoir et installer les équipements qui vont avec (parcs de stationnement, de l'éclairage public pour le soir en hiver).
- 73. Anticiper la mise en œuvre éventuelle d'un système futur de type «Vélib».
- 74. Maintenir l'interdiction formelle du vélo dans le parc André-Malraux.

Vos remarques ou notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....