



Compte rendu n°3

Atelier HABITAT

Placé sous l'égide des deux conseils de quartier, Parc Nord et Parc Sud, un atelier est une instance d'initiative et de participation dont la mission consiste à traduire en propositions concrètes les grandes tendances issues de la consultation des habitants du quartier du Parc réalisée en juin-juillet 2007.

Chacun des trois ateliers (habitat, cadre de vie, vie de quartier) se réunit à 6 reprises entre décembre 2007 et juin 2008. Lors de la première séance, les participants décident du thème qui sera traité pour chacune des cinq séances de production. La participation à chaque séance de l'atelier est libre. Le cas échéant, et en fonction des thèmes abordés, les participants pourront solliciter la participation de représentants d'institutions (ville, département, bailleurs sociaux, autres...) afin qu'ils puissent également formuler des propositions concrètes répondant aux grandes tendances issues de la consultation. Ces institutions participent aux séances d'atelier au même titre que les habitants du quartier et avec la même ambition. A l'issue des séances, les trois ateliers présenteront devant les conseils de quartier les résultats de leurs travaux afin qu'ils soient mis en débat.

Participants à la séance n°3 du 11 février 2008

Mme Véronique CHAGNE Rue Salvador Allende ■ M. Christian LAÎNE Boulevard Pesaro ■ Mme Sandrine MAC LUCKIE Allée des Demoiselles d'Avignon ■ M. Edwin ELMO Avenue Pablo Picasso ■ Mme Eugenia DA LUZ Avenue Pablo-Picasso ■ Mme Marie-Flore MOTOKOKA Avenue Pablo Picasso ■ Mme Aminata DIOP Avenue Pablo Picasso ■ Mme Arlette SFAIHI Avenue Pablo Picasso ■ Mme Margarita GARCES Avenue Pablo Picasso ■ M. André NOTTRE Rue Salvador Allende ■ M. Alain RIBES Allée Fernand Léger ■ Mme Ida DUNAND Avenue Pablo Picasso ■ Mme Patricia FICHTER Allée des Demoiselles d'Avignon ■ Mme Rachida BOUASRIA Rue Salvador Allende ■ Mme Jacqueline VIAS Avenue Pablo Picasso ■ M. Patrick VIAS Avenue Pablo Picasso ■ Mme Brigitte FEBURE RIVES Avenue Georges-Clemenceau ■ M. Franck MAILLE Association APF ■ M. Nicolas RAMIREZ Association «Les espaces ouverts» ■ Mme Nadia SALHI ■ M. Olivier RENAUD Relais Accueil Vallona, Ville de Nanterre ■ Mme Michèle DUPLAA Relais accueil insertion, Ville de Nanterre ■ M. Jacques HESNARD Mission Handicap, Ville de Nanterre ■ Mme Elisabeth WILKOWSKI Mission handicap, Ville de Nanterre ■ Mme Marianne LE BLEVEC Action sociale logement, Ville de Nanterre ■ M. Axel LECOMTE Service Habitat, Ville de Nanterre ■ M. Manuel MOUSSU Service études urbaines, Ville de Nanterre ■ Mme Marion BENOIST Service études urbaines, Ville de Nanterre ■ Mme Sabrina MAHI Service vie citoyenne, Ville de Nanterre ■ M. Philippe EYSSERIC Cabinet Techné Cité ■ M. Serge LEVERBE Cabinet Techné Cité

Thème de la séance de travail

→ Le logement aidé : le logement social, les loyers, l'insertion par le logement, les logements adaptés (personnes âgées, handicapés).

Les propositions de l'Atelier sur les logements adaptés

→ Faire appel à des associations de handicapés pour travailler à une adaptation réelle et réussie des logements.

→ Faciliter l'insertion par le logement des personnes handicapées grâce : 1) à un accompagnement médico-social des handicapés dans leur logement 2) à l'insertion de logements adaptés dans les ensembles résidentiels «ordinaires».



- Envisager l'insertion des handicapés au delà du cadre du logement et adapter l'environnement (parties communes, espaces extérieurs, espace public).
- Trouver des solutions sur la question du logement pour les handicapés psychiques.
- Créer un service de véhicules pour les habitants qui ne peuvent se rendre par leurs propres moyens chez le médecin.
- Entretien des ascenseurs (maintenance) et améliorer l'accessibilité (marches) non seulement pour les handicapés, mais également et surtout pour la qualité de vie pour tous.

Les propositions de l'Atelier sur l'accompagnement au logement

- Lister et diffuser l'information sur les services compétents susceptibles de répondre précisément aux problèmes de logement dans la mesure où de nombreux dispositifs existent déjà.
- Mettre en place un point d'accès au droit général (par exemple au Centre Social), traitant en particulier de l'accès au logement.
- Construire des logements, notamment des T5 et T6 pour les grandes familles.
- Inciter à la création de LCR dédiés aux associations locales, notamment les associations de locataires.
- Créer une charte interpartenariale qui garantisse l'accompagnement individuel et familial au logement.
- Créer une Régie de quartier.

Les propositions de l'Atelier sur l'insertion par le logement

- Créer des logements d'hébergement temporaire, de type Foyers de Jeunes Travailleurs par exemple, et des logements-passerelle.
- Créer une offre de logements associant jeunes et anciens avec des systèmes de solidarité et d'entraide (sans que cela constitue un frein pour l'accès au logement «normal» pour les jeunes salariés).

Les propositions de l'Atelier sur les loyers

- Encadrer l'augmentation des loyers dans le cadre d'une politique nationale.

Thème de la prochaine séance de l'Atelier : Les bâtiments, les parties communes : façades et fenêtres, halls, escaliers, ascenseurs

- Présidence de la prochaine séance : (non fixé)
- La date proposée par l'atelier pour la prochaine séance est le 17 mars 2008, de 18h30 à 20h30.
- Lieu de réunion : Le nouveau Centre Social et Culturel, 79 Avenue Picasso.
- Partenaires sollicités : OPDHLM, OMHLM.
- Les séances suivantes : 08 avril 2008 : L'accession à la propriété ■ 05 mai 2008 : Les démolitions et reconstructions.

Les ateliers sont ouverts à tous. Pour en savoir plus :

- le site de la ville de Nanterre www.nanterre.fr (rubrique quartiers/ parc)
- le service de la vie citoyenne (tél : 01 47 29 52 65 ; mél : viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr)