



QUARTIER BOULE
SAINTE-GENEVIÈVE

l'environnement au cœur de Nanterre



MAIRE DE NANTERRE

sem/la

ZAC CENTRE SAINTE GENEVIEVE

Présentation générale

6 octobre 2010



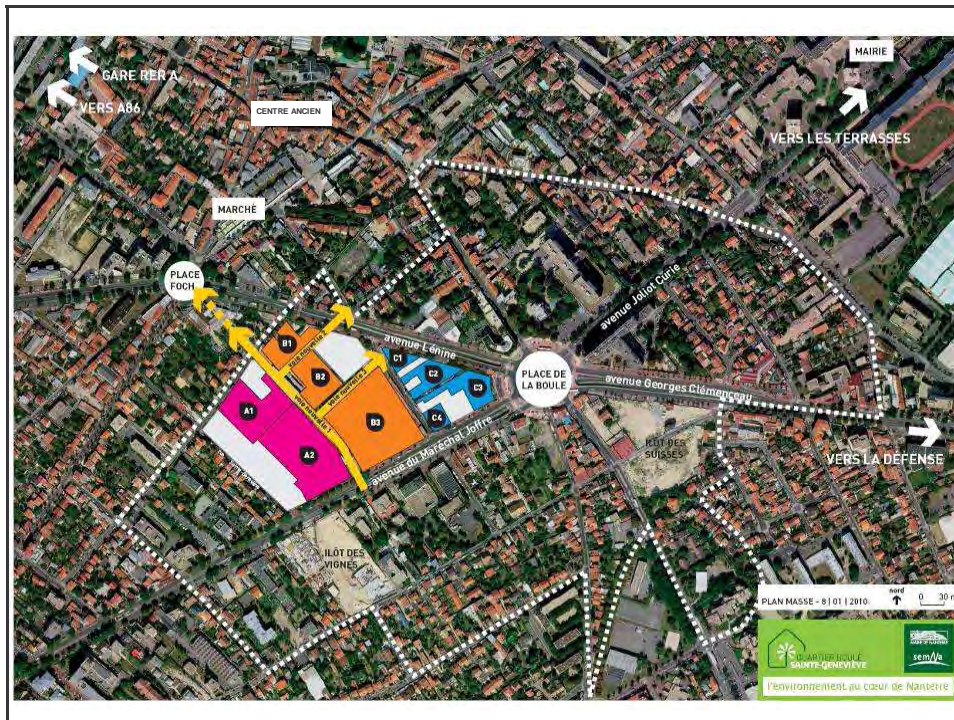
SITUATION



MAIRE DE NANTERRE

sem/la





Parcelles non concernées par le projet



Présentation des îlots



Les travaux en cours



↓

Les travaux de dépollution des sols sont un préalable nécessaire aux constructions futures. Toutes les mesures de sécurité sont mises en œuvre pour préserver le cadre de vie aux alentours.

QUARTIER BOULE
SAINTE-GENEVIÈVE

MARÉE DE NANTEUILLE
sem/la

l'environnement au cœur de Nanterre

LE CHANTIER :

les démolitions et le traitement de la pollution

Maîtrise d'œuvre : Burgeap / Entreprises : ATD – Cosson

Une **tierce expertise** a été lancée par la Ville et la SEMNA sur les questions de pollution. L'association Croix Sens Durable a retenu le bureau d'études **SEMACO** pour effectuer cette mission.

Objet de la mission :

- Validation des rapports de fin de travaux sur la pollution pour les îlots A2 et B3
 - » Travaux préalables de la SEMNA
 - » Travaux finaux des opérateurs Bouygues Immobilier et Maignan
- Visites inopinées





↓

Des logements en accession à la propriété, maîtrisée et encadrée, des logements sociaux et une résidence pour apprentis.

Des commerces en rez-de-chaussée pour un quartier animé.

14 300 m² soit 166 logements hors résidence

Bouygues Immobilier




QUARTIER BOULE SAINTE-GENEVIÈVE
sem/Na
 l'environnement au cœur de Nanterre

LE CHANTIER :

construction de 166 nouveaux logements

Architecte : DdLe Labbé

ACTE 3

Junin 2010
hiver 2012



↓

Des logements en accession à la propriété (libre et encadrée), des logements sociaux, et une résidence pour jeunes actifs.

Des jardins familiaux pour cultiver son potager.

L'ensemble des constructions représente 20 162 m² soit 241 logements hors RJA.







QUARTIER BOULE SAINTE-GENEVIÈVE
sem/Na
 l'environnement au cœur de Nanterre

LE CHANTIER :

Construction de 241 nouveaux logements

Architecte : Brenac & Gonzalez

ACTE 4
2011

Création de nouvelles rues pour desservir les futurs logements et mieux relier le quartier à son environnement et au centre ancien.

sem/la

IOSIS

COSSON SCREG

LE CHANTIER:
Création de 3 nouvelles rues dont 1 piétonne
Maîtrise d'œuvre : IOSIS Infrastructure

l'environnement au cœur de Nanterre

Perspective de la voie nouvelle 1

A2 Logements pour apprentis

Logements sociaux

Logements en accession

Voie nouvelle 1

B3 Logements pour jeunes actifs

Logements en accession encadrée

Rue de Chanzy

Avenue du Maréchal Joffre

Rue de la Croix : élargie à 12 m

Trottoirs existant 1,5m – chaussée 5,5m - stationnement et plantations 2m – trottoir élargi à minimum 2,5m



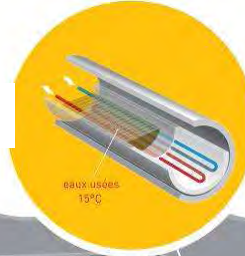
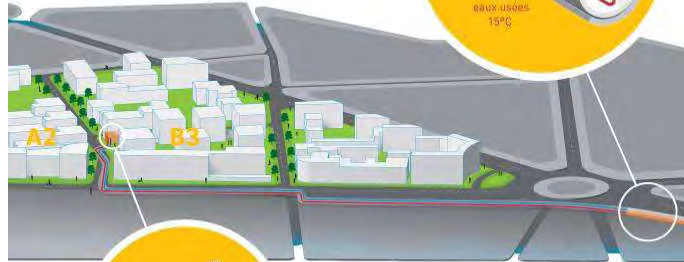
Rue de Chanzy : élargie à 15 m

Trottoirs élargi 2,5m - stationnement et plantations 2m – chaussée 5,5m - stationnement et plantations 2m – trottoir élargi 3 m



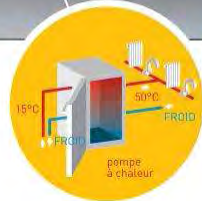
DEVELOPPEMENT DURABLE

> Un réseau de chaleur développé pour la 1^{ère} fois en France sur un nouveau quartier



ECHANGEUR
Il permet de récupérer la chaleur des eaux usées des égouts.

+ COMPLEMENT
GEOtherMIQUE



CHAUFFERIE

La pompe à chaleur (coûvant plus de 50% des besoins d'énergie) fonctionne comme un frigo inversé.
Une chaudière gaz fournit 50% des besoins restants.

Concessionnaire : COFELY / Eau et Force

PLANNING

•Travaux sur échangeur : 1er trimestre 2011

•Mise en service : avril 2011

ACTE 5
ouverture
rentrée
2013



Construction d'une école maternelle et élémentaire 15 classes, d'un centre de loisirs et d'un parking public de 150 places environ.

Performance énergétique : Energie 0

Traitement de la pollution allant bien au-delà des exigences réglementaires





Déroulement des travaux



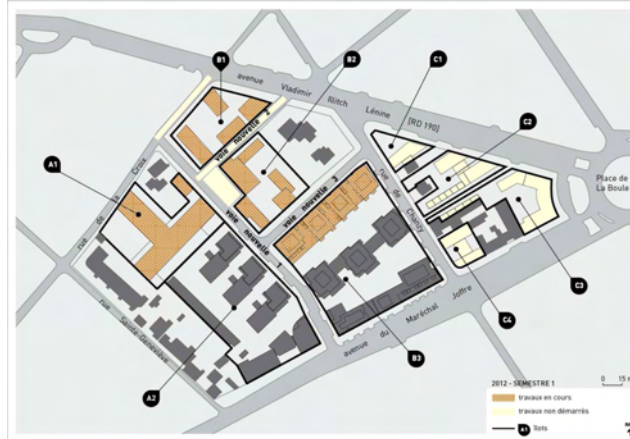
Déroulement des travaux



Déroulement des travaux



Déroulement des travaux



Déroulement des travaux



Déroulement des travaux



Déroulement des travaux



Déroulement des travaux

