



## Compte rendu n°7 Atelier 192

Placé sous l'égide des deux conseils de quartier, Parc Nord et Parc Sud, un atelier est une instance d'initiative et de participation dont la mission consiste à traduire en propositions concrètes les grandes tendances issues de la consultation des habitants du quartier du Parc réalisée en juin-juillet 2007.

Chacun des trois ateliers (habitat, cadre de vie, vie de quartier) se réunit à 6 reprises entre décembre 2007 et juin 2008. Lors de la première séance, les participants décident du thème qui sera traité pour chacune des cinq séances de production. La participation à chaque séance de l'atelier est libre. Le cas échéant, et en fonction des thèmes abordés, les participants pourront solliciter la participation de représentants d'institutions (ville, département, bailleurs sociaux, autres...) afin qu'ils puissent également formuler des propositions concrètes répondant aux grandes tendances issues de la consultation. Ces institutions participent aux séances d'atelier au même titre que les habitants du quartier et avec la même ambition. A l'issue des séances, les trois ateliers présenteront devant les conseils de quartier les résultats de leurs travaux afin qu'ils soient mis en débat.

### Séance n°7 du samedi 24 mai 2008

A la suite des 18 séances d'atelier qui se sont tenues entre décembre 2007 et mai 2008, les participants ont décidé de se réunir tous ensemble, en présence du Maire et de ses adjoints, afin d'échanger ensemble et d'approfondir plusieurs axes de réflexion.

#### Plusieurs axes de réflexion :

- La diversification de l'habitat dans le Parc Sud : Constructions et sur quel(s) terrains ? Démolitions ? Accession sociale ? Risque de ghéttoisation «au fil de l'eau» ?
- Le commerce : exigence de petits commerces de détail de qualité et de moyennes-grandes surfaces et de marchés diversifiés.
- Une offre de services qui ne peut reposer sur le seul maintien ou développement des services publics. Quelle articulation et complémentarités avec l'offre privée ?
- La place des jeunes dans le quartier : entre craintes et volonté de les intégrer à la vie de la cité ...

#### Axe 1 :

- Constat d'une évolution du patrimoine du quartier du parc. Il y a 30-40 ans, il y avait une diversité de l'habitat et une plus grande mixité sociale qu'aujourd'hui.
- Présence trop marquée du logement social dans le Parc Sud. Tandis que certains souhaitent mélanger l'accession et le logement social au sein d'un même immeuble, d'autres ne souhaitent pas mélanger différents statuts d'occupation au sein d'un même immeuble. Toutefois, les habitants approuvent majoritairement le développement de l'accession à la propriété dans le quartier du Parc Sud.
- Développer l'accession sociale sur de nouveaux terrains plutôt que sur le patrimoine existant.
- Permettre une plus grande mixité sociale sur l'ensemble du quartier du Parc.



- ... → → Constat final formulé par les participants : la diversité ne passe pas forcément par la diversification de l'habitat.

### Axe 2 :

- Quantité de commerces suffisante sur le Parc Nord mais inadaptation des jours et horaires d'ouverture (fermés le week-end).
- Inadaptation du jour du marché (vendredi) sur le Parc Nord.
- Quantité insuffisante du commerce de bouche de qualité (boucherie, charcuterie) sur le Parc Sud.
- Réflexion sur la réhabilitation et le réinvestissement du Centre commercial des Fontenelles. Constat d'un défaut de diversité et de propreté des commerces.
- Enjeu : Améliorer la qualité du centre commercial des Fontenelles.

### Axe 3 :

- Ouverture prochaine d'une mairie de quartier et d'une Poste dans le Parc Nord (2010 / 2011).
- Proposition du Théâtre par le Bas d'organiser des spectacles à domicile pour les familles et voisins.
- Réflexion sur l'offre de soins : Amélioration de l'offre depuis l'ouverture du nouveau centre social et de santé, mais temps d'attente encore trop long. L'offre de soins reste inférieure à la demande.
- Envisager l'ouverture d'une maison médicale.

### Axe 4 :

- Réflexion sur la place des jeunes dans le quartier et entre les différentes générations : Volonté de faire participer davantage les jeunes dans la vie de quartier, et volonté des jeunes d'aller à la rencontre d'autres générations malgré des conflits existants. Réfléchir à l'organisation d'activités telles qu'un loto pouvant réunir tout les âges.
- Investissement des halls d'immeuble par les jeunes par manque de locaux mis à leur disposition. Mettre à disposition des jeunes des lieux de rencontre et d'échanges. Trop faible capacité d'accueil de l'antenne jeunesse.
- Développer davantage d'activités pour les jeunes et améliorer leur visibilité. Réunir, informer et sensibiliser les jeunes.

## Prochaine étape : Le conseil de quartier

- La prochaine fois : Les propositions formulées lors des ateliers seront mis en débat au sein d'un Conseil de quartier extraordinaire (nord et sud). Une date sera proposée et communiquée à la rentrée prochaine.
- Information : Création prochaine d'un 3<sup>ème</sup> conseil de quartier sur le quartier du Parc regroupant la population des Champs Pierreux jusqu'à La Boule.

### Les ateliers sont ouverts à tous. Pour en savoir plus :

- le site de la ville de Nanterre [www.nanterre.fr](http://www.nanterre.fr) (rubrique quartiers/ parc)
- le service de la vie citoyenne (tél : 01 47 29 52 65 ; mél : [viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr](mailto:viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr))