



MAIRIE DE NANTERRE

Contact : Nicolas BILLOTTE  
Chef de projet Université/République  
Tel 01.47.29.53.82

## Compte rendu du Conseil de Quartier République – 23 septembre 2008

---

### 90 personnes présentes

#### Elus présents :

- Patrick JARRY - Maire de Nanterre,
  - Gilles GAUCHE–CAZALIS, conseiller municipal, responsable du collectif d'animation du conseil de quartier République
  - Zacharia BEN AMAR, – adjoint au Maire délégué à l'enseignement
  - Christine BOURCET – adjointe au Maire déléguée à l'enfance et au projet éducatif
  - Marc VIGNAU - Adjoint au Maire à l'Aménagement et à l'Urbanisme
  - Morad FALEK, Conseiller municipal
- 

#### Ordre du jour

- 1 Présentation du collectif d'animation du conseil de quartier,
  - 2 Présentation et lancement de la concertation sur les projets d'aménagement du quartier,
  - 3 Parole aux habitants.
- 

#### **1 Présentation du collectif d'élus du collectif d'animation du conseil de quartier :**

- Gilles GAUCHE–CAZALIS, conseiller municipal, responsable du collectif d'animation du conseil de quartier République
- Zacharia BEN AMAR, – adjoint au Maire délégué à l'enseignement
- Christine BOURCET – adjointe au Maire déléguée à l'enfance et au projet éducatif
- Morad FALEK, Conseiller municipal

Le programme des permanences 2008 des élus est diffusé en séance (voir document ci-joint).

#### **2 Présentation et lancement de la concertation sur les projets d'aménagement du quartier**

Les grands enjeux d'aménagement du quartier sont présentés en séance. Cette présentation sera prochainement consultable sur le site internet de la Ville ([www.nanterre.fr](http://www.nanterre.fr)) à la rubrique quartier République / Conseil de quartier.

## Décisions :

Il ressort de cette présentation et des préoccupations des habitants, trois ateliers de concertation, ouverts à tous :

- un collectif d'animation du conseil de quartier où seront débattus et élaborés les ordres du jour du conseil de quartier. (Sont pour l'instant inscrits : *M. Bergé – M. Cham – M. Chollin – M. Gauche Cazalis – Mme Gedeas – Mme Lebrun – Mme Mirre – Mme Racon – Mme Schoulevilz – Mme Thrasibule – Mme Zabarel*).
- un atelier urbain où seront présentés et discutés les projets d'aménagement qui concerneront le quartier (Sont pour l'instant inscrits : *M. Berge – M. Bore – M. Cham – M. Gauche Cazalis – Mme Gedeas – Mme Lebrun – Mme Mirre – M. Plaud – Mme Racon – Mme Schoulevilz – Mme Thrasibule – Mme Valentine – Mme Zabarel*).

Le premier atelier concernera le projet de bâtiment que Domaxis veut construire, à la place du centre commercial situé à l'entrée de la cité Anatole France. Les habitants ont souhaité qu'à cette occasion, soit également débattu l'entretien et la rénovation des bâtiments gérés par Domaxis ainsi que l'évolution des lieux de vie collectifs (ex : jardins partagés). Cet atelier, ouvert à tous, **se réunira le 16 octobre 2008, à 19h30, dans la salle de quartier Anatole France**

- un atelier « cadre de vie et animation du quartier » afin d'aborder les questions relatives à la jeunesse, au cadre de vie, à la tranquillité publique (Sont pour l'instant inscrits : *M. Ben Amar – M. Boudiaf – M. Cham – Mme Deron – M. Driss – M. Gauche Cazalis – Mme Gedeas – M. Guerfa – M. Hamdani – Mme Mirre – Mme Racon – M. Sail – Mme Schoulevilz – Mme Thrasibule – Mme Valentine – Mme Voge – Mme Zabarel*).

### 3 La parole aux habitants

Questions	Eléments de réponses / Décisions
- Mme GEDEAS, présidente de l'Amicale des locataires « Ponant Levant » : « Domaxis veut construire, mais il doit aussi présenter un projet de rénovation des barres existantes et mieux entretenir son patrimoine, car nous vivons dans des conditions déplorables ».	Mise en place d'un atelier urbain, qui sera réuni le 16 octobre 2008, à 19h30, dans la salle de quartier Anatole France. Domaxis participera. La construction du nouveau bâtiment et la rénovation de l'existant seront à l'ordre du jour.
- Zacharia BEN AMAR, élu et habitant : « Domaxis n'entretient plus son patrimoine depuis 2001 ; nous avons beaucoup de mal à travailler avec Domaxis ; Domaxis devra rénover s'il veut construire ».	
- Les membres du Collectif des Résidents d'Anatole France (CRAF) : «Où sera relocalisé le jardin partagé d'Anatole France ? »	Mélanie MOIZAN – EPASA : « Nous devons consulter les habitants et apporter des éléments de réponse dans le cadre de la concertation ».
- Olivier BERGE – Musiques Pour Tous : « Un immeuble sera construit à la place de Musiques Pour Tous, que deviendrons nous ? Nous organisons une rencontre sur cette question et réfléchissons avec d'autres, à l'offre musicale à Nanterre, le 21/10 à l'Agora.»	Patrick JARRY : « L'école de cirque et Musiques Pour Tous enrichissent la Ville. Nous voulons les conserver et les relocaliser. »
Michel NOVAK – « Les Arènes de Nanterre » : Serons nous encore là en 2010 ? Que deviendrons-nous, c'est important de le savoir pour notre programmation »	
Laurent PLAUD – CRAF : « Quand les travaux d'élargissement de la rue Anatole France débiteront-ils ? »	Mélanie MOIZAN – EPASA : « Dès 2010 »
Une habitante : « Quel devenir pour le site Natalys ? La coupole s'effondre ! »	Patrick JARRY : Nous nous sommes battus pour geler les projets des promoteurs. Une réflexion sur le devenir de cette parcelle est lancée. »

Des habitants de la Résidence de l'Avenir située à Rouget de l'Isle : « Le promoteur Expansiel a livré notre immeuble en accession sociale, alors que rien n'était fini. Nous vivons dans des conditions déplorables ! » ; « La gestion du syndic est inexistante »	Patrick JARRY : Je vais envoyer un courrier à Expansiel pour leur demander de rencontrer le conseil syndical »
Un habitant de la Résidence de l'Avenir située à Rouget de l'Isle : « J'ai un mur en béton devant mes fenêtres. Mon appartement manque de luminosité. Nous craignons les nuisances sonores avec la livraison des logements étudiants. »	
Une habitante : « Sur Rouget de l'Isle, nous n'avons pas de commerces »	Mélanie MOIZAN – EPASA : « La question commerciale sera à travailler en lien avec le futur Cœur de quartier Université et dans le cadre de la concertation sur le quartier République » La question des commerces sera à travailler en lien avec les différentes propositions d'implantations commerciales sur les quartiers République et Université (projet Cœur de Quartier), dans le cadre de la concertation sur le Quartier République ».
Un habitant « Nous souffrons des nuisances olfactives provoquées par la papeterie. Quand partira-t-elle ?	Patrick JARRY : « Il est important de garder des emplois industriels sur la commune, car des nanterriens en vivent. Nous ne voulons pas que de l'emploi tertiaire à Nanterre. La papeterie doit se moderniser et traiter ses fumées. L'état est très intéressé par ces terrains, pour prolonger la Défense. Nanterre doit garder la main sur l'aménagement de son territoire »
Monsieur CAPET – « Naturellement Nanterre » : « Où en est l'arrivée du tramway ? »	Nous attendons la décision de financement de l'Etat. Nous continuerons à nous battre pour son arrivée.
Une habitante de Rouget de l'Isle : « Le passage du RER A provoque des nuisances considérables. Est-il prévu des aménagements pour améliorer cette situation ?	Réponse : « Rien n'est prévu à ce jour »

**P.J. : Carte du périmètre du quartier République**

- **Dates des permanences des élus de quartier**
- **Courrier d'invitation au premier atelier urbain du 16 octobre 2008**