



## Compte rendu n°1 Atelier HABITAT

Placé sous l'égide des deux Conseils de quartier, Parc Nord et Parc Sud, un Atelier est une instance d'initiative et de participation dont la mission consiste à traduire en propositions concrètes les grandes tendances issues de la Consultation des habitants du quartier du Parc réalisée en juin-juillet 2007. Chacun des trois ateliers (Habitat, Cadre de Vie, Vie de Quartier) se réunit à 6 reprises entre décembre 2007 et juin 2008. Lors de la première séance, les participants décident du thème qui sera traité pour chacune des cinq séances de production. La date d'une séance est fixée lors de la séance précédente. La participation à chaque séance de l'Atelier est libre. Le cas échéant, et en fonction des thèmes abordés, les participants pourront solliciter la participation de représentants d'institutions (Ville, Département, bailleurs sociaux, autres...) afin qu'ils puissent également formuler des propositions concrètes répondant aux grandes tendances issues de la Consultation. Ces institutions participent aux séances d'Atelier au même titre que les habitants du quartier et avec la même ambition. A l'issue des séances, les trois Ateliers présenteront devant les Conseils de quartier les résultats de leur travaux afin qu'ils soient mis en débat.

### Participants à la séance n°1 du 10 décembre 2007

Mme Tibaria BOUAOUED Boulevard Pésaro ■ M. Christian LAINE Boulevard Pésaro ■ Mme Sandrine MAC LUCKIE Allée des Demoiselles d'Avignon ■ Mme Gilberte JOUVE Rue de la Paix ■ Mme Eugenia DA LUZ Avenue Pablo Picasso ■ Mme Géraldine BOURY Rue Salvador Allende ■ Mme Véronique CHAGNE Rue Salvador Allende ■ M. Alain RIBES Allée Fernand Léger ■ M. Glennie-Edwin ELMO Avenue Pablo Picasso ■ M. Axel LECOMTE Service Habitat, Nanterre ■ Mme Marion BENOIST Service Etudes Urbaines, Nanterre ■ Mme Yamina HAMDANI Service Vie Citoyenne, Nanterre ■ M. Philippe EYSSERIC Cabinet Techné Cité ■ M. Serge LEVERBE Cabinet Techné Cité ■ Melle Magalie RENAUD Cabinet Techné Cité

### Le déroulement de la séance

→ Les objectifs et la finalité de l'atelier sont explicités : A partir des résultats de la Consultation, formaliser (écrire) des propositions concrètes de transformation du quartier à partir de l'expertise d'usage des habitants. Ces propositions seront ensuite présentées et mises en débat au sein des Conseils de quartier.

→ Retour sur les résultats de la consultation en matière d'Habitat :

Pour chacune des propositions du questionnaire de consultation, des données statistiques sont précisées sur les répondants (tranche d'âge et secteur résidentiel).

→ A partir des résultats de la Consultation, les participants déterminent le thème de chacune des cinq séances de travail à venir.

→ Détermination des règles de vie de l'atelier.



## ...→ Synthèse des principales réflexions formulées par les participants

→ Constat d'une dégradation considérable de l'état du quartier (intérieur et extérieur des logements). Les participants mettent en avant un mauvais suivi des logements par certains bailleurs (sentiment d'abandon).

→ Interrogation des participants sur l'accession à la propriété dans le quartier. Les participants se demandent si des propositions ont été faites à la population en matière d'accession. Ils s'interrogent également sur la répartition entre le logement social et le logement privé.

→ Volonté des participants de lier le logement, l'insertion et l'emploi. Les participants échangent sur la question de l'insertion par le logement. Ils estiment qu'il est nécessaire d'accompagner la population sur les questions de logement.

## Définition des thèmes qui seront traités lors des cinq séances :

1] L'intérieur des logements : l'entretien des logements à court terme, la réhabilitation des logements à moyen terme, le logement du futur.

2] Le logement aidé : le logement social, l'insertion par le logement, des logements adaptés et adaptables pour les handicapés, les loyers.

3] L'accession à la propriété.

4] Les bâtiments et les parties communes: façades et fenêtres, halls, escaliers ascenseurs.

5] Les démolitions et reconstructions.

## Documents de travail demandés par les participants aux services municipaux pour la prochaine séance :

→ Carte du quartier précisant la répartition des logements selon leur statut (public/privé).

→ Document de synthèse relatif à la Conférence Communale du logement.

## Prochaine séance 14 janvier : l'intérieur des logements

- Le président de la prochaine séance d'atelier est Mme Gilberte JOUVE.
- La date proposée par l'Atelier pour la prochaine séance est le lundi 14 janvier 2008, de 18h30 à 20h30 (Mairie de quartier)
- A l'ordre du jour: l'entretien des logements à court terme, la réhabilitation des logements à moyen terme, le logement du futur.
- Partenaires sollicités: Service habitat de la ville, Les deux bailleurs sociaux : OMHLM ; OPDHLM, Les syndicats des copropriétés du parc nord

## Les ateliers sont ouverts à tous. Pour en savoir plus :

Le site de la Ville de Nanterre [www.nanterre.fr](http://www.nanterre.fr) (rubrique quartiers/ parc)

Le service de la vie citoyenne (tél : 01.47.29.52.65 ; mél : [viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr](mailto:viemocitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr))