



Compte rendu n°4 Atelier HABITAT

Placé sous l'égide des deux conseils de quartier, Parc Nord et Parc Sud, un atelier est une instance d'initiative et de participation dont la mission consiste à traduire en propositions concrètes les grandes tendances issues de la consultation des habitants du quartier du Parc réalisée en juin-juillet 2007.

Chacun des trois ateliers (habitat, cadre de vie, vie de quartier) se réunit à 6 reprises entre décembre 2007 et juin 2008. Lors de la première séance, les participants décident du thème qui sera traité pour chacune des cinq séances de production. La participation à chaque séance de l'atelier est libre. Le cas échéant, et en fonction des thèmes abordés, les participants pourront solliciter la participation de représentants d'institutions (ville, département, bailleurs sociaux, autres...) afin qu'ils puissent également formuler des propositions concrètes répondant aux grandes tendances issues de la consultation. Ces institutions participent aux séances d'atelier au même titre que les habitants du quartier et avec la même ambition. A l'issue des séances, les trois ateliers présenteront devant les conseils de quartier les résultats de leurs travaux afin qu'ils soient mis en débat.

Participants à la séance n°4 du 17 mars 2008

Mme Véronique CHAGNE Rue Salvador Allende ■ Mme Sandrine MAC LUCKIE Allée des Demoiselles d'Avignon ■ M. Edwin ELMO Avenue Pablo Picasso ■ Mme Eugenia DA LUZ Avenue Pablo-Picasso ■ Mme Monique SALOMON Rue de la Paix ■ M. Serge CUTTAZ OMHLM de Nanterre ■ M. Axel LECOMTE Service Habitat, Ville de Nanterre ■ Mme Marion BENOIST Service études urbaines, Ville de Nanterre ■ Mme Sabrina MAHI Service vie citoyenne, Ville de Nanterre ■ M. Philippe EYSSERIC Cabinet Techné Cité ■ M. Serge LEVERBE Cabinet Techné Cité

Thème de la séance de travail

→ Les bâtiments, les parties communes : façades et fenêtres, halls, escaliers, ascenseurs.

Les constats de l'Atelier sur l'amélioration des bâtiments et des parties communes

→ Présence de joints et de fenêtres non étanches aux Tours Aillaud, sur le patrimoine de l'Office Départemental. A contrario, l'office municipal intervient et les remplace à la demande des locataires.

→ Constat d'un déficit d'information et de coordination entre les deux offices. Les habitants n'ont pas droit au même traitement selon les bailleurs (Office Départemental / Office Municipal).

→ Démarrage de travaux aux Tours Aillauds en janvier, qui se sont arrêtés sans être achevés. ... →

- ... → Aucune information n'a été communiquée aux locataires. Des systèmes de digicode ont été installés mais ils ne sont toujours pas opérationnels.
- Pannes d'ascenseurs à répétition. Un participant précise qu'un ascenseur est en panne depuis deux mois.
- Inadaptation des services d'entretien dans le secteur Picasso. Une seule personne est affectée à l'entretien pour trois immeubles de sept étages.
- Squats de jeunes dans les halls d'entrée. Les participants citent les entrées 123/129 et 131 de l'avenue Picasso ainsi que le 2 rue de la Paix.
- Présence de nombreux problèmes dans les bâtiments Egalité, Fraternité et Liberté. Les participants constatent un déficit d'éclairage dans les halls d'entrée et les cages d'escaliers ainsi que l'absence de portes sur certains halls d'entrée.
- Pannes d'ascenseurs à répétition dans les bâtiments Egalité et Fraternité.
- Propreté insuffisante dans les bâtiments Egalité, Fraternité et Liberté et plus particulièrement dans les cages d'escaliers.

Les propositions de l'Atelier sur l'amélioration des bâtiments et des parties communes

- Assurer une meilleure coordination entre les deux offices. Le représentant de l'Office Municipal explique que les deux offices ne fonctionnent pas de la même manière et qu'il souhaite une meilleure organisation et coordination.
- Mettre en service immédiatement les digicodes aux Tours Aillaud.
- Rechercher des solutions et fermer tous les accès afin d'éviter les squats de jeunes dans les halls d'entrée (et déployer les moyens humains, techniques et financiers pour maintenir les systèmes de contrôle d'accès en bon état de fonctionnement). Des aménagements particuliers en matière d'éclairage ont déjà été mis en place.
- Exiger la propreté des parties communes dans les bâtiments Egalité et Fraternité.

Thème de la prochaine séance de l'Atelier : Les copropriétés, l'accession à la propriété

- La date proposée par l'atelier pour la prochaine séance est le lundi 7 avril 2008, de 18h30 à 20h30.
- Lieu de réunion : Le nouveau Centre Social et Culturel, 79 Avenue Picasso.
- Partenaires sollicités : Service habitat, Syndics de propriétaires.
- La séance suivante : 05 mai 2008 : Les possibilités d'évolution du patrimoine : les démolitions et reconstructions ?

Les ateliers sont ouverts à tous. Pour en savoir plus :

- le site de la ville de Nanterre www.nanterre.fr (rubrique quartiers/ parc)
- le service de la vie citoyenne (tél : 01 47 29 52 65 ; mél : vecitoyenne.parc@mairie-nanterre.fr)